

На основании решения общего
собрания членов потребительского
садово - огородного кооператива
«Заречное» (Итоговый протокол №
19/20 проведения очно - заочного
голосования общего собрания членов
ПСОК «Заречное» от 15.10.2020)
УТВЕРЖДЕН
Правлением СНТСН «Заречное»
(протокола заседания правления №
1/22 от 29 января 2022 года)

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕСТВЕННОМ СОВЕТЕ
садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости
«ЗАРЕЧНОЕ»
(новая редакция)

г. п. Лянтор,
2022

1. Общие положения.

1.1 Общественный совет садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «ЗАРЕЧНОЕ» (далее – Совет) является коллегиальным совещательным и консультативным органом с функциями общественного контроля за хозяйственно - финансовой деятельностью Товарищества, созданным в целях оказания содействия органам управления Товарищества в реализации ими своих полномочий, подготовки предложений и рекомендаций по вопросам, входящим в сферу деятельности Совета, с учетом интересов, прав и свобод граждан, ведущих на территории Товарищества садоводство.

1.2 Совет является постоянно действующим органом для открытого и гласного обсуждения различных вопросов развития территории садоводства, содействия процессу активного включения участником Товарищества в участие решения общих задач Товарищества. Совет обеспечивает эффективное взаимодействие органов управления товарищества и общественности, консолидацию усилий в решении актуальных проблем Товарищества.

1.3 Деятельность Совета основывается на принципах добровольности, законности, гуманизма, равенства его участников, уважения прав человека, гласности, согласования интересов Товарищества, членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство на территории Товарищества не участвующих в Товариществе (далее – участники Товарищества).

1.4 В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией РФ, действующим законодательством Российской Федерации и Ханты - Мансийского автономного округа - Югры, Уставом СНТСН «ЗАРЕЧНОЕ», настоящим Положением.

1.5 Совет не является юридическим лицом, члены Совета осуществляют свою деятельность на общественных началах.

2. Цели деятельности Совета.

2.1 Объединение усилий органов управления и участников Товарищества для организации работы Товарищества. Обеспечение эффективного управления и постоянного взаимодействия.

2.2 Содействие достижению общественного согласия при решении важнейших вопросов жизни Товарищества.

2.3 Повышение роли общественности в обсуждении вопросов, определяющих развитие территории садоводства, в процессе выработки проектов решений органов управления Товарищества.

2.4 Совершенствование механизмов защиты и реализации законных прав и интересов членов Товарищества.

2.5 Изучение общественного мнения по значимым для Товарищества вопросам.

3. Задачи деятельности Совета.

3.1 Анализ актуальных для жизни Товарищества проблем и выработка рекомендаций по их решению.

3.2 Изучение и обобщение общественного мнения, содействие в определении приоритетов деятельности товарищества.

3.3 Создание максимально благоприятной среды функционирования и взаимодействия органов управления и членов Товарищества, и улучшения качества жизни участников Товарищества.

3.4 Выражение интересов участников Товарищества по важнейшим вопросам жизнедеятельности Товарищества и достижение экономической стабильности.

3.5 Осуществление общественного контроля за финансово - хозяйственной, организационно-правовой деятельностью Товарищества.

4. Полномочия Совета.

4.1. Совет обладает следующими полномочиями:

4.1.1. Принимать решения рекомендательного характера для органов управления Товарищества по вопросам, вытекающим из целей и задач Совета.

4.1.2. Готовить и вносить предложения в органы управления по вопросам, решение которых служит достижению целей и решению задач Совета, определенных настоящим Положением.

4.1.3. Вносить рекомендации и предложения по вопросам эффективности управления.

4.1.4. Выработка рекомендаций органам управления Товарищества по правовым и экономическим вопросам.

4.1.5. Запрашивать в установленном порядке у органов управления информацию, необходимую для работы Совета.

4.1.6. Приглашать на свои заседания представителей органов управления при обсуждении вопросов, входящих в их компетенцию.

4.1.7. Проводить общественные слушания по вопросам, вытекающим из целей и задач Совета, определенных настоящим Положением.

4.1.8. Создавать комиссии и рабочие группы по направлениям деятельности Совета.

4.1.9. Самостоятельно планировать, организовывать и проводить мероприятия, реализовывать собственные программы совместно с органами управления, направленные на достижение целей и реализацию задач, определенных настоящим Положением; привлекать к своей работе на добровольной основе участников Товарищества.

4.1.10. Свободно распространять информацию о своей деятельности в средствах массовой информации и среди участников Товарищества.

4.1.11. Совет вправе по своему решению проводить общественную экспертизу проектов локальных актов Товарищества. Заключение Совета по результатам экспертизы проектов локальных актов подлежат обязательному рассмотрению.

4.1.12. Принять решение о самороспуске.

4.2. Члены Совета имеют право:

4.2.1. Высказывать свое мнение по обсуждаемым проблемам, информировать членов Совета о позиции своего общественного объединения по принципиальным вопросам экономического развития Товарищества, вносить свои предложения в повестку заседания, принимать участие в голосовании с правом решающего голоса на заседаниях Совета.

4.2.2. Участвовать в собраниях и встречах жителей городского поселения Лянтор с руководителями органов местного самоуправления, депутатами Совета поселения и представителями органов государственной власти.

4.2.3. Получать информацию на заседаниях Совета и доводить ее до сведения участников Товарищества.

4.3. Члены Совета обязаны.

4.3.1. Участвовать в заседаниях Совета и принимать активное участие в работе Совета.

4.3.2. Участвовать в реализации решений Совета.

5. Порядок формирования Совета.

5.1. Совет формируется на добровольной основе путем самовыдвижения граждан из членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство на территории Товарищества без участия в Товариществе.

5.2. Членом Совета может быть любой дееспособный гражданин Российской Федерации, достигший возраста восемнадцати лет.

5.3. Полномочия члена Совета прекращаются в случае: подачи им заявления о выходе из состава Совета; неспособности его по состоянию здоровья постоянно участвовать в работе Совета; признания его недееспособным, безвестно отсутствующим или объявления его умершим на основании решения суда, вступившего в законную силу;

5.4. Совет формируется в количестве не более 71 человека, по одному представителю от каждого проезда.

5.5. Состав Совета утверждается на общем собрании Товарищества.

5.6. Совет первого (нового) состава собирается на первое заседание не позднее 30 дней после утверждения состава Совета.

5.7. Созыв и организацию подготовки первого заседания Совета осуществляет Правление Товарищества.

6. Состав Совета.

6.1. Руководство деятельностью Совета осуществляет Председатель Совета (далее по тексту – Председатель).

6.2. Председатель избирается на первом заседании Совета из своего состава открытым голосованием простым большинством голосов на срок 3 (Три) года. Результаты голосования заносятся в протокол заседания.

6.3. Председатель Совета:

- осуществляет общее руководство деятельностью Совета;
- ведет заседания Совета;
- определяет направления работы Совета; выполняет иные функции в соответствии с настоящим Положением;
- организует работу Совета в соответствии с планом, дает поручения членам Совета;
- представляет Совет во взаимоотношениях с органами правления, учреждениями, организациями;
- от имени Совета распространяет информацию о его деятельности;

6.4. Секретарь Совета (далее по тексту – секретарь) избирается на первом заседании Совета из своего состава открытым голосованием простым большинством голосов на срок 3 (Три) года. Результаты голосования заносятся в протокол заседания.

6.5. Секретарь:

- ведет протоколы заседаний Совета;
- по поручению Председателя уведомляет членов Совета о дате и времени проведения заседаний и выносимых на них вопросах;
- выполняет поручения Председателя.

6.6. Члены Совета: обеспечивают взаимодействие Совета с участниками Товарищества. представляют на заседаниях Совета мнение участников Товарищества по наиболее актуальным, значимым вопросам.

7. Порядок работы Совета.

7.1. Основными формами работы Совета являются: заседания Совета;

мероприятия, организуемые и проводимые Советом.

7.2. Заседания Совета созываются по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал. Заседания Совета созываются Председателем, а в случае его отсутствия или невозможности исполнения им своих обязанностей – секретарем. По решению Председателя может быть проведено внеочередное заседание Совета.

7.3. Заседание Совета правомочно при участии в его работе более половины членов Совета.

7.4. Решения Совета принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании при условии кворума. Решения носят рекомендательный характер и принимаются в форме заключений, предложений, обращений.

7.5. По итогам заседаний Совета оформляется протокол. Протокол подписывается председательствующим и секретарем.

7.6. Совет обязан ежегодно подготавливать и обнародовать доклад о своей деятельности.

8. Обеспечение работы Совета.

8.1. Организационное и материально-техническое обеспечение деятельности Совета осуществляет Правление Товарищества.

8.2. Совет вправе использовать на проведение своих мероприятий, реализацию программ и проектов средства, получаемые из помощи и добровольных пожертвований физических и юридических лиц.

8.3. Органы управления Товарищества обязаны представлять по запросам Совета необходимые ему сведения. Запрос направляется на имя Председателя Товарищества.

9. Заключительные положения.

9.1. Настоящее Положение, а также изменения и дополнения к нему принимаются на заседании Совета и утверждаются решением общего собрания Товарищества.

9.2. Совет прекращает свою деятельность, если за это решение проголосовало не менее двух третей присутствующих на заседании Совета.