

На основании решения общего
собрания членов потребительского
садово - огородного кооператива
«Заречное» (Итоговый протокол №
19/20 проведения очно - заочного
голосования общего собрания членов
ПСОК «Заречное» от 15.10.2020)
УТВЕРЖДЕН
Правлением ПСОК «Заречное»
(протокола заседания правления №
1/21 от 28 февраля 2021 года)

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости
«ЗАРЕЧНОЕ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1 Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, лицами, ведущими садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, членами их семей, нанятыми ими работниками, гостями и другими лицами, находящимися на территории Товарищества, по приглашению указанных лиц.

1.2 За нарушение положений настоящих Правил, лица, указанные в п. 1.1. настоящих Правил несут ответственность в соответствии с Уставом СНТСН «Заречное» и нормами действующего законодательства РФ.

1.3 Настоящие правила вступают в силу с момента их утверждения. Внесение изменений и дополнений в настоящие Правил относится к компетенции общего собрания членов Товарищества.

2. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ТОВАРИЩЕСТВА.

2.1 Лица, указанные в п. 1.1. настоящих Правил вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах Товарищества, на равных условиях и в объеме.

2.2 На территории Товарищества запрещается осуществлять деятельность, не соответствующую целям и задачам, предусмотренным Уставом Товарищества.

2.3 Лица, указанные в п. 1.1. настоящих Правил, обязаны бережно использовать имущество Товарищества, расположенное в границах Товарищества.

2.4 Дороги и проезды Товарищества могут использоваться исключительно для прохода, а также проезда личного транспорта лиц, указанных в п. 1.1. настоящих Правил.

2.5 Запрещается парковка и стоянка каких – либо транспортных средств (и средств, приравненных к ним) на территориях проездов, улицах и иных землях общего пользования Товарищества.

2.6 садовых земельных участков, расположенных в границах товарищества обязаны содержать в чистоте и порядке обочины дорог и проездов, прилегающие к их участку. Запрещается высаживать на обочинах дорог и проездов кустарники и деревья, мешающих проезду автотранспорта. Деревья, растущие на садовых земельных участках и своей кроной выходящие на территорию дороги и проезда, должны подрезаться во избежание помех повреждения автотранспорта.

2.7 Запрещается самовольно перегораживать дороги и проезды, и создавать любые иные препятствия в проходе или в проезде.

2.8 Запрещается вывешивать объявления на столбах, воротах, заборах, и т.д. за исключением специально предназначенного места на информационном стенде Товарищества, установленном при въезде на его территорию.

2.9 Запрещается хранение строительных материалов, удобрений, земли, или каких-либо иных предметов на территории Товарищества вне садового земельного участка.

2.10 По письменному заявлению члена Товарищества, на основании разрешения Правления Товарищества допускается временное хранение строительных материалов и другого имущества на согласованной, ограниченной территории вне садового земельного участка, если это не препятствуют свободному проезду и проходу на территории Товарищества.

Уборка указанной территории должна быть произведена членом Кооператива не позднее двух недель после окончания работ, для выполнения которого было организовано место временного хранения.

2.11 Твердые коммунальные отходы, образуемые в результате ведения садоводства на земельных участках, расположенных на территории Товарищества утилизируются на специально оборудованных пунктах временного сбора ТКО.

2.12 Не допускается утилизация мебели, бытовой техники, люминесцентных электрических ламп и приравненных к ним, строительного мусора, растительных остатков и иного крупногабаритного мусора.

2.12. Запрещается создавать несанкционированные свалки на землях общего пользования и на территории лесного массива вокруг Кооператива.

2.13. Вывоз крупногабаритного мусора может быть осуществлен по согласованию с Правлением Товарищества.

2.14. В зимнее время запрещается откидывать снег от границ своего садового земельного участка на проезжую часть дорог и проездов, снег складывается на территорию садовых земельных участков.

2.15. Снег, сошедший на дорогу или проезд Товарищества с крыш строений и сооружений, расположенных на садовых земельных участках, должен быть самостоятельно убран правообладателями таких садовых земельных участков с дорог и проездов для обеспечения беспрепятственного проезда.

2.16. За любые действия, которые привели к повреждению имущества Товарищества и его виновные несут ответственность предусмотренную действующим законодательству РФ.

2.17. Лица, обнаружившие признаки повреждения имущества Товарищества и правообладателей садовых земельных участком, обязаны незамедлительно поставить в известность правление Товарищества.

3. СОБЛЮДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА.

3.1 Лицам, указанным в п. 1.1. настоящих Правил, а также любым иным лицам на территории Товарищества запрещено использование на повышенной громкости звуковоспроизводящих устройств, в том числе установленных на транспортных средствах, киосках, павильонах, балконах, в окнах или на подоконниках, с 22.00 до 8.00 часов, иные действия, нарушающие тишину и покой граждан с 22.00 до 8.00 часов.

3.2 Лицам, указанным в п. 1.1. настоящих Правил, а также любым иным лицам на территории Товарищества запрещена организация и проведение с 21.00 до 8.00 часов строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, нарушающих тишину и покой граждан.

3.3 Лицам, указанным в п. 1.1. настоящих Правил, а также любым иным лицам запрещено появление на территории Товарищества в состоянии опьянения, оскорбляющем человеческое достоинство и общественную нравственность.

3.4 Лицам, указанным в п. 1.1. настоящих Правил, а также любым иным лицам запрещается использование радиотехнических устройств, вызывающих помехи в работе бытовой техники, техники связи на территории Товарищества.

3.5 Лицам, указанным в п. 1.1. настоящих Правил, а также любым иным лицам запрещается загрязнение, захламление мусором или какими – либо иными отходами бытового и иного происхождения территорию Товарищества и прилегающие к ней лесные массивы, и водоемы.

3.6 Лицам, указанным в п. 1.1. настоящих Правил, а также любым иным лицам запрещается выбрасывать и размещать отходы жизнедеятельности человека за пределы своего садового земельного участка, а также организовывать канализационные сливы за пределами своих садовых земельных участка.

Для сбора канализационных отходов допускается установка локальных герметичных канализационных систем или подземных сборников, с обязательной системой фильтрации не ближе 25 метров от ближайшего колодца. Проекты и работы по установке подобных систем должны соответствовать требованиям, установленным СНиП 30-02-97.

3.7 Лицам, указанным в п. 1.1. настоящих Правил, запрещается размещать биологические отходы на специально оборудованных пунктах временного сбора ТКО Товарищества, а также на иной территории Товарищества.

3.8 Запрещается принимать, размещать и складировать ТКО от сторонних лиц на специально оборудованных пунктах временного сбора ТКО Товарищества, а также на иной территории Товарищества.

3.9 Правообладатели садовых земельных участков при проектировании и застройке территорий своих садовых земельных участков должны руководствоваться СНиП 30-02-97, СНиП 2.04.01-85, СНиП 2.04.05-91, СНиП 2.04.08-87, НПБ 106-95 (Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования), ПУЭ и действующим законодательством РФ.

4. ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ.

4.1 Скорость движения транспортных средств на территории Товарищества не должна превышать 30 км/ч.

4.2 Любые испытания транспортных средств, проводятся за пределами территории Товарищества.

4.3 Запрещается самостоятельное подключение (присоединение) электроустановок к электрическим сетям Товарищества. Ответственность Товарищества за электроснабжение садовых земельных участков, расположенных на территории Товарищества, заканчивается на изоляторах на опоре. Организацию, подключение и контроль за потреблением электроэнергии в Товариществе осуществляет правление Товарищества.

4.4 На территории Товарищества запрещается поджигать траву, ветки, разводить костры. Сжигание мусора допускается только в специальной таре, бочках (контролируемый огонь). Работы по сжиганию мусора должны производиться в строгом соответствии с мерами пожарной безопасности. Поблизости должны находиться средства пожаротушения (вода, песок, огнетушители и т.д.) При сжигании мусора, запрещается оставлять костёр без присмотра.

4.5 На территории Товарищества, на садовых земельных участках (в том числе в расположенных на них зданиях и помещениях) запрещается хранение взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов.

4.6 В случае возгорания или пожара лица, указанные в п. 1.1. настоящих Правил, а также любым иным лица, обязаны сообщить о случившемся в уполномоченные органы, а также в правление Товарищества.

4.7 Правообладатели садовых земельных участков обязаны оборудовать свои земельные участки указателями, содержащими сведения о номере земельного участка. Указатели могут быть исполнены в любой форме, позволяющей идентифицировать номер земельного участка в любое время суток.

4.8 Правообладатели садовых земельных участков, при наличии участка газового оборудования, обязаны установить предупреждающие указатели

содержащие следующее: «Осторожно, газ!» Указатели могут быть исполнены в любой форме, позволяющей прочесть его в любое время суток.

5. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ.

5.1. Содержание домашних животных правообладателями садовых земельных участков, расположенных на территории Товарищества, допускается, но их содержание не должно быть связано с нарушением общественного порядка и санитарно-эпидемиологических правил.

5.2. При содержании домашних животных их владельцам необходимо соблюдать общие требования к содержанию животных, а также права и законные интересы лиц, указанных в п. 1.1. настоящего Положения, а также иных лиц.

5.3. Условия содержания на территории Товарищества крупного рогатого скота, лошадей, животных дикой фауны должно отвечать требованиям:

— федерального закона от 27.12.2018 N 498-ФЗ "Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",

— закона ХМАО – Югры от 25 декабря 2000 г. N 134-оз "О содержании и защите домашних животных на территории Ханты-Мансийского автономного округа",

— приказа Министерства сельского хозяйства от 13 декабря 2016 г. № 551 "Об утверждении Ветеринарных правил содержания крупного рогатого скота в целях его воспроизводства, выращивания и реализации",

— иного действующего законодательства РФ.

5.4. Запрещается оставлять на участках беспризорных животных.

5.5. Предельное количество домашних животных в местах содержания животных определяется исходя из возможности владельца обеспечивать животным условия, соответствующие ветеринарным нормам и правилам, а также с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

5.6. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц.

5.7. При выгуле домашнего животного необходимо соблюдать следующие требования:

1) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;

2) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования Товарищества;

5.8. Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженном садовом земельном участке, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данный садовый земельный участок.

5.9. Владельцы домашних животных несут, предусмотренную действующим законодательством РФ ответственность, за любые нарушения прав третьих лиц, повреждения, ущерб жизни, здоровью людей, имуществу, причинённые вследствие содержания ими (наличия у них) домашними животными.

6. СТОЯНКА МАШИН.

6.1 Правообладателям садовых земельных участков запрещается нецелевое использование земельных участков, в том числе, для организации стоянок, содержания, ремонта грузового транспорта и тракторов. Земельные участки запрещается использовать под организацию автомастерских.

6.2 Правообладатели садовых земельных участков, обязаны обеспечить стоянку своего транспортного средства (и средств, приравненных к нему), а также транспортных средств членов их семей, нанятых ими работников, гостей и других лиц, находящихся на территории Товарищества, по приглашению правообладателей садовых земельных участком на своих садовых земельных участках.

6.3 Запрещается парковка и стоянка каких – либо транспортных средств (и средств, приравненных к ним) на территориях проездов, улицах и иных землях общего пользования Товарищества.

6.4 Товарищество не несёт ответственности за ущерб, причинённый каким – либо транспортным средством (и средством, приравненным к нему), принадлежащим лицам, указанным в п. 1.1. настоящих Правил находящимся на территории Товарищества.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. По вопросам, связанным с деятельностью Товарищества и не предусмотренным настоящими Правилами, правообладатели садовых земельных участков вправе обратиться в правление Товарищества.

7.2. Во всём остальном лица, указанные в п. 1.1. настоящих Правил, обязаны руководствоваться нормами действующего законодательства РФ, Уставом Товарищества и настоящими Правилами.