

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 19/20

проведения очно - заочного голосования общего собрания членов ПСОК «Заречное»

г. п. Лянтор Дата заполнения: « 15 » 10 20 20

Место проведения собрания в очной форме: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский района, г. п. Лянтор, микрорайон 1, стр. 12, ДК «Нефтяник».

Место проведения собрания в заочной форме: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский района, г. п. Лянтор, в 2-х км. от базы ЛДРСУ, территория ПСОК «Заречное».

Сроки проведения собрания:

— очная форма: «09» декабря 2019 года;

— заочная форма: с «10» декабря 2019 года по «15» октября 2020 (на основании решения Правления Кооператива (Протокол заседания правления ПСОК «Заречное» № 1/2020 от 15.03.2020) сроки проведения собрания в заочной форме продлены до 31.08.2020, включительно. На основании решения Правления Кооператива (Протокол заседания правления ПСОК «Заречное» № 2/2020 от 31.08.2020), сроки проведения собрания в заочной форме продлены до 15.10.2020, включительно).

Срок окончания приема оформленных листов проведения заочного голосования общего собрания членов ПСОК «Заречное»: 18 часов 00 минут 15 октября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут 15 октября 2020 года, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский района, г. п. Лянтор, в 2-х км. от базы ЛДРСУ, территория ПСОК «Заречное», здание правления ПСОК «Заречное».

Очередное Общее собрание проведено по инициативе: Правления ПСОК «Заречное».

На дату проведения Общего собрания установлено, что в составе территории ПСОК «Заречное» всего 1544 (Одна тысяча пятьсот сорок четыре) садовых земельных участков, из которых 1125 (Одной тысячей сто двадцатью пятью) - владеют 1110 (Одна тысяча сто десять) членов объединения. Количество членов Кооператива: 1110 человек.

В соответствии с пунктом 6 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее по тексту - Закона) Общее собрание требует участия в голосовании граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе, поскольку повестка дня включает вопросы, указанные в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 статьи 17 Закона.

В соответствии с пунктом 19 статьи 17 Закона Общее собрание ПСОК «Заречное» правомочно (имеет кворум), если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

В общем собрании членов ПСОК «Заречное» приняли участие члены товарищества в количестве 573 (Пятьсот семьдесят три) человек, владеющие 577 (Пятьсот семьдесят семь) садовыми земельными участками в составе территории ПСОК «Заречное», из которых:

— 8 (Восемь) человек (ведомость присутствующих прилагается к настоящему протоколу) приняли участие в голосовании при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;

— 565 (Пятьсот пятьдесят пять) человек путем получения и заполнения листов проведения заочного голосования общего собрания членов ПСОК «Заречное».

Количество принявших участие составляет 51,62 % (Пятьдесят один целых шестьдесят два сотых процента) членов ПСОК «Заречное», имеющих право голоса при проведении Общего собрания членов ПСОК «Заречное».

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования

	Перечень вопросов, рассмотренных на общем собрании членов ПСОК «Заречное»	Итоги голосования				Всего приняли участие
		за	против	воздержались	Не голосовали	
1	Избрание председателя собрания.					
	За предложенную кандидатуру: Турута Эльвина Венеровна	157	1	5	410	573
	Избрание секретаря собрания:					
	За предложенную кандидатуру: Захарова Юлия Юрьевна	158	2	3	410	573

	Иных предложений не поступило.					
2	Утвердить отчёт об исполнении приходно-расходной сметы за 2018 г.	158	0	5	410	573
	Предложений не поступило.					
3	Утвердить приходно-расходную смету на 2019 г.	157	0	6	410	573
	Предложений не поступило.					
4	Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы для граждан, ведущих садово – огородное хозяйство на территории Кооператива в индивидуальном порядке на 2019 г.	151	2	10	410	573
	Предложений не поступило.					
5	Установить целевой взнос на приобретение КТПН в размере 190,00 с 1 члена объединения или гражданина, ведущего садово – огородное хозяйство на территории Кооператива в индивидуальном порядке, со сроком оплаты до 31 марта 2020 г. Отчет о расходовании внесенных средств разместить на информационном портале и информационном стенде объединения.	149	1	13	410	573
	Предложений не поступило.					
6	Утвердить отчёт об исполнении приходно-расходной сметы за 10 месяцев 2019 г.	157	0	5	411	573
	Предложений не поступило.					
7	Утвердить приходно-расходную смету на 2020 г.	158	1	4	410	573
	Предложений не поступило.					
8	Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы для граждан, ведущих садово – огородное хозяйство на территории Кооператива в индивидуальном порядке на 2020 г.	152	1	11	409	573
	Предложений не поступило.					
9	Утвердить размер платы за изготовление копий документов, запрашиваемых членами объединения и гражданами, ведущими садово – огородное хозяйство на территории Кооператива в индивидуальном порядке согласно п. 3 ст. 11 N 217-ФЗ от 29.07.2017 г. равному 5,00 рублей за 1 лист.	153	2	9	409	573
	Предложений не поступило.					
10	Принять Устав объединения в новой редакции согласно Приложению 7. Изменить организационно – правовую форму объединения на: садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости.	151	2	10	410	573
	Предложений не поступило.					

11	Утвердить передаточный акт, с приложениями на день принятия решения. (Приложение 8). Уполномочить Железнякову Марину Вячеславовну подписать акт от лица правопреемника.	151	0	12	422	573
	Предложений не поступило.					
12	Избрание органов управления объединения:					
	Избрать членами правления:					
12.1	1. За предложенную кандидатуру: Захарова Юлия Юрьевна	144	0	12	417	573
	2. За предложенную кандидатуру: Хаматянова Зульфия Харисовна	144	0	12	417	573
	3. За предложенную кандидатуру: Железнякова Марина Вячеславовна	144	0	12	417	573
	4. За предложенную кандидатуру: Хаматянов Вилер Хаматнурович	144	0	12	417	573
	5. За предложенную кандидатуру: Иванов Сергей Николаевич	144	0	12	417	573
	6. За предложенную кандидатуру: Путинцева Светлана Алексеевна	144	0	12	417	573
	7. За предложенную кандидатуру: Подлесная Ольга Николаевна	144	0	12	417	573
	Иных предложений не поступило.					
12.2	Избрание председателя:					
	За предложенную кандидатуру: Подлесная Ольга Николаевна.	150	0	9	414	573
	За предложенную кандидатуру: Иванов Сергей Николаевич	1	0	0	572	573
	Иных предложений не поступило.					
12.3	Избрания членов ревизионной комиссии (ревизора):					
	1. За предложенную кандидатуру: Каплина Ирина Харисовна	145	0	12	416	573
	2. За предложенную кандидатуру: Бучельникова Галина Владимировна	144	1	12	416	573
	3. За предложенную кандидатуру: Коссе Надежда Николаевна	143	1	12	417	573
	4. За предложенную кандидатуру: Трапезникова Галина Анатольевна	0	0	0	573	573
	Иных предложений не поступало.					
12.4	Утверждение состава комиссии по соблюдению законодательства РФ (приложение 9).					
	Согласно предложенному списку.	155	0	7	411	573
	Иных предложений не поступало.					
12.5	Утверждение состава общественного совета (Приложение 10).					
	Согласно предложенному списку.	153	0	8	412	573
	Иных предложений не поступало.					
13	Передать правлению объединения полномочия по утверждению локальных нормативных актов объединения (в том числе предусмотренные пп. 12 п. 1 ст. 17 N 217-ФЗ от 29.07.2017 г.). Правлению разместить указанные акты на информационном портале и информационном стенде объединения.	154	0	7	412	573

14	Распределить земельные участки (передать в пользование для ведения садоводства) и закрепить их за следующими гражданами, с учетом оплаты задолженности по членским взносам:					
14.1	Земельный участок № 2 – Гусаковой Юлии Владимировне	131	1	22	419	573
14.2	Земельный участок № 371 – Амбарцумяну Гарнику Гришаевичу	129	1	24	419	573
14.3	Земельный участок № 647 – Шишкину Михаилу Николаевичу	129	1	24	419	573
14.4	Земельный участок № 821 – Путятину Ивану Юрьевичу	24	1	129	419	573
14.5	Земельный участок № 1132 – Белоусу Максиму Игоревичу	130	1	23	419	573
14.6	Земельный участок № 1134 – Иваеву Денису Равкатовичу	130	1	23	419	573
14.7	Земельный участок № 1269 – Бочаровой Марине Юрьевне	129	1	24	419	573
14.8	Земельный участок № 1396/1 – Бахирову Наиму Нумонжоновичу	131	1	22	419	573
15	Принять в члены объединения лиц, имеющих земельные участки на территории объединения, согласно принятым личным заявлениям, поступившим после 13.07.2018, а также лиц, указанных в п. 12 настоящего перечня.	154	0	8	411	573
16	Заключить индивидуальные договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором.	140	8	14	411	573

Решения.

Приняли решение по вопросу 1:

Избрать председателем собрания: Туруту Эльвину Венеровну

Избрать секретарем собрания: Захарову Юлию Юрьевну

Приняли решение по вопросу 2:

Утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы за 2018 г.

Приняли решение по вопросу 3:

Утвердить приходно-расходную смету на 2019 г.

Приняли решение по вопросу 4:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы для граждан, ведущих садово – огородное хозяйство на территории Кооператива в индивидуальном порядке на 2019 г.

Приняли решение по вопросу 5:

Установить целевой взнос на приобретение КТПН в размере 190,00 с 1 члена объединения или гражданина, ведущего садово – огородное хозяйство на территории Кооператива в индивидуальном порядке, со сроком оплаты до 31 марта 2020 г. Отчет о расходовании внесенных средств разместить на информационном портале и информационном стенде объединения.

Приняли решение по вопросу 6:

Утвердить отчёт об исполнении приходно-расходной сметы за 10 месяцев 2019 г.

Приняли решение по вопросу 7:

Утвердить приходно-расходную смету на 2020 г.

Приняли решение по вопросу 8:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы для граждан, ведущих садово – огородное хозяйство на территории Кооператива в индивидуальном порядке на 2020 г.

Приняли решение по вопросу 9:

Утвердить размер платы за изготовление копий документов, запрашиваемых членами объединения и гражданами, ведущими садово – огородное хозяйство на территории Кооператива в индивидуальном порядке согласно п. 3 ст. 11 N 217-ФЗ от 29.07.2017 г. равному 5,00 рублей за 1 лист.

Приняли решение по вопросу 10:

Принять Устав объединения в новой редакции согласно Приложению 7. Изменить организационно – правовую форму объединения на: садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости.

Приняли решение по вопросу 11:

Утвердить передаточный акт, с приложениями на день принятия решения.
Уполномочить Железнякову Марину Вячеславовну подписать акт от лица правопреемника.

Приняли решение по вопросу 12:

По пункту 12.1: Избрать членами правления:

- Захарову Юлию Юрьевну;
- Хаматянову Зульфию Харисовну;
- Железнякову Марину Вячеславовну;
- Хаматянова Винера Хаматнуровича;
- Иванова Сергея Николаевича;
- Путинцеву Светлану Алексеевну;
- Подлесную Ольгу Николаевну.

По пункту 12.2: Избрать председателем Подлесную Ольгу Николаевну

По пункту 12.3: Избрать членами ревизионной комиссии (ревизора):

Каплину Ирину Харисовну
Бучельникову Галину Владимировну
Коссе Надежду Николаевну

По пункту 12.4:

Утвердить состав комиссии по соблюдению законодательства РФ, согласно предложенному списку.

По пункту 12.5:

Утвердить состав общественного совета, согласно предложенному списку.

Приняли решение по вопросу 13:

Передать правлению объединения полномочия по утверждению локальных нормативных актов объединения (в том числе предусмотренные пп. 12 п. 1 ст. 17 N 217-ФЗ от 29.07.2017 г.).
Правлению разместить указанные акты на информационном портале и информационном стенде объединения.

Приняли решение по вопросу 14:

Распределить земельные участки (передать в пользование для ведения садоводства) и закрепить их за следующими гражданами, с учетом оплаты задолженности по членским взносам:

По пункту 14.1: Земельный участок № 2 – Гусаковой Юлии Владимировне

По пункту 14.2: Земельный участок № 371 – Амбарцумяну Гарнику Гришаевичу

По пункту 14.3: Земельный участок № 647 – Шишкину Михаилу Николаевичу

По пункту 14.4: Земельный участок № 821 – не передавать в пользование для ведения садоводства Путятину Ивану Юрьевичу и не закреплять за ним

По пункту 14.5: Земельный участок № 1132 – Белоусу Максиму Игоревичу

По пункту 14.6: Земельный участок № 1134 – Иваеву Денису Равкатовичу

По пункту 14.7: Земельный участок № 1269 – Бочаровой Марине Юрьевне

По пункту 14.8: Земельный участок № 1396/1 – Бахирову Наиму Нумонжоновичу

Приняли решение по вопросу 15:

Принять в члены объединения лиц, имеющих земельные участки на территории объединения, согласно принятым личным заявлениям, поступившим после 13.07.2018, а также лиц, указанных в п. 12 настоящего перечня.

Приняли решение по вопросу 16:

Заключить индивидуальные договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором.

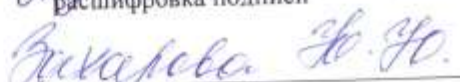
Председатель общего собрания


(подпись)


расшифровка подписи

Секретарь общего собрания


(подпись)


расшифровка подписи