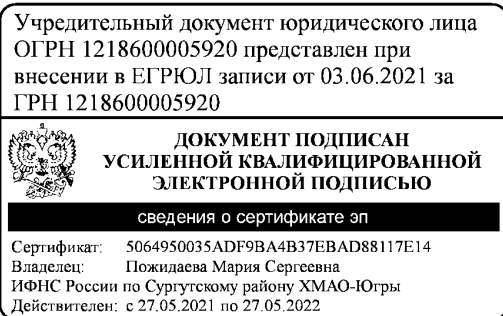




Утвержден решением общего собрания членов ПСОК «Заречное» (итоговый протокол № 19/20 проведения очно - заочного голосования общего собрания членов ПСОК «Заречное» от «15» октября 2020 г).

## У С Т А В

### Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Заречное»

(новая редакция)

Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район,  
городское поселение Лянтор  
2020 год

## I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1 Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Заречное» (далее – «Товарищество») является добровольным объединением граждан – собственников садовых земельных участков и имущества общего пользования созданного в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

1.2 Создание садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Заречное» осуществляется в связи с вступлением в силу Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

1.3 Товарищество считается созданным и приобретает полномочия юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.4 Организационно - правовая форма Товарищества – товарищество собственников недвижимости.

1.5 Полное наименование Товарищества: садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Заречное»;

Сокращенное наименование: СНТСН «Заречное».

1.6 Юридический адрес СНТСН «Заречное»: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, территория ПСОК «Заречное», проезд 29, участок 814.

Адрес местонахождения СНТСН «Заречное»: 628 449, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, территория ПСОК «Заречное», проезд 29, участок 814.

1.7 СНТСН «Заречное» создается на неопределенный срок и имеет бессрочный характер деятельности.

1.8 Вид деятельности товарищества — садоводство.

## II. УСТАВ ТОВАРИЩЕСТВА. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ТОВАРИЩЕСТВА. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ТОВАРИЩЕСТВА.

2.1. Настоящий Устав составлен с учетом норм ФЗ № 217 от 29.07.2017 года «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава - ПСОК «Заречное» (который был составлен в соответствии с нормами N 66 - ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15.04.1998) и действующего законодательства РФ.

2.2. Настоящий Устав является основным юридическим документом, устанавливающим организацию и порядок деятельности Товарищества. Устав на законодательной основе комплексно регулирует правоотношения с участием Товарищества, его членов, и лиц, указанных у п. 12.1 настоящего Устава, связанные с реализацией прав на земельные участки, землю и имущество общего

пользования и ведением садоводства.

2.3. Решения органов управления и контроля Товарищества не должны противоречить настоящему Уставу.

2.4. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения органами управления и контроля, членами Товарищества, а также лицами, указанных у п. 12.1 настоящего Устава.

2.5. Член Товарищества имеет право в любое время ознакомиться с Уставом. Член Товарищества имеет право приобрести экземпляр настоящего Устава в индивидуальное пользование за плату в размере стоимости ксерокопирования.

2.6. Любые изменения, дополнения к Уставу, а также новая редакция его обсуждается и утверждается правомочным общим собранием членов Товарищества большинством в 2/3 голосов и представляются в регистрирующие органы по месту регистрации юридических лиц, при этом дополнения и изменения к Уставу оформляются письменно.

2.7. Проект вносимых изменений и дополнений рассылается всем членам товарищества не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до проведения общего собрания, полномочного рассматривать вопрос о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав.

2.8. Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Заречное» осуществляет свою деятельность на основании:

— постановления Администрации города Лянтор от 01.02.1993 № 6 «Об изъятии земельного участка от НГДУ «ЛН и отводе его садово – огородническому товариществу «Заречное».

— постановления Главы администрации п. Лянторский от 18.05.1992 № 54 «Об изъятии и предоставлении земель».

— постановления Администрации города Лянтор от 16.09.1993 № 38 «Об изъятии земельного участка и отвода его под расширение садово – огороднического товарищества «Заречное».

— постановления главы самоуправления Сургутского района от 05.09.1997 № 130 «Об утверждении акта выбора земельных участков, изъятии земель и предоставлении их предприятиям для различных нужд».

— постановления главы Сургутского района № 182 от 14.12.1998 года «Об утверждении материалов инвентаризации»,

— вид, номер и дата государственной регистрации права: постоянное (бессрочное) пользования:

86:03:0100102:13-86/058/2018-1 от 18.06.2018,

86:03:0100102:14-86/140/2018-1 от 04.05.2018,

86:03:0100102:16-86/140/2018-1 от 08.05.2018,

2.9. Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Заречное» является правопреемником потребительского садово – огородного кооператива «Заречное» зарегистрированного 11 марта 2003 года (Инспекцией Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты – Мансийского автономного округа - Югры).

Потребительский садово – огородный кооператив «Заречное» является правопреемником потребительского садово – огородного кооператива «Заречное», зарегистрированного Администрацией г. Лянтор Тюменской области

Сургутского района (Распоряжение № 248 от 17 апреля 1997 года, регистрационный № 10-04), который являлся правопреемником садоводческого товарищества рабочих и служащих НГДУ «Лянторнефть» ОАО «Сургутнефтегаз», зарегистрированного Сургутским райисполкомом (решение № 91 от 16.05.1988).

### III. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СНТСН «ЗАРЕЧНОЕ».

3.1 Предметом деятельности Товарищества является содействие членам кооператива в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, защита их прав и законных интересов.

3.2 Целью Товарищества является:

—создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение электрической энергией, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства);

—содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;

—содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

3.3 Товарищество, как юридическое лицо, вправе осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом и в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе:

— от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

— открывать и закрывать счета в банках на территории РФ;

— заключать, изменять и расторгать договоры;

— выступать истцом и ответчиком в суде;

— обращаться в суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти или органов местного самоуправления, о нарушении прав и законных интересов Товарищества либо о нарушении прав и законных интересов Товарищества должностными лицами;

— принимать и увольнять работников;

— получать в бессрочное пользование, либо получать или приобретать в собственность или на иных законных основаниях земельные участки, в том числе для возведения хозяйственных и иных построек и обеспечивать их дальнейшую эксплуатацию;

— осуществлять застройку на земельном участке;

— предоставлять имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;

— участвовать в принятии органами власти решений, касающихся прав и законных интересов Товарищества и его членов, посредством делегирования на их заседания своего представителя;

— осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской

Федерации законодательству субъектов Российской Федерации полномочия.

3.3. Товарищество не преследует своей деятельностью извлечение прибыли и не занимается предпринимательской деятельностью.

3.4. Товарищество обязано решать следующие социально-хозяйственные задачи:

- представлять и защищать права и законные интересы членов Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, судебных и правоохранительных органах;
- осуществлять эффективное ведение финансово-хозяйственной деятельности;
- вести бухгалтерский учет и иную, предусмотренную действующим законодательством, отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- предоставлять информацию о своей деятельности членам Товарищества;
- организовывать работы по освоению и эксплуатации земель общего пользования, застройке территории Товарищества, оказывать членам Товарищества помощь в освоении и рациональном использовании земельных участков;
- создать и технически грамотно эксплуатировать объекты инфраструктуры, необходимые для обеспечения ведения садоводства;
- организовывать работы по благоустройству и озеленению территории Товарищества, проводить общественные (коллективные) работы по уборке территории Товарищества, по обеспечению экологической, санитарной и пожарной безопасности;
- обеспечивать охрану имущества Товарищества, а также поддержание общественного порядка на территории Кооператива.

3.5 Товарищество отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

3.6 Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам.

#### IV. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА. В ТОМ ЧИСЛЕ ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ТОВАРИЩЕСТВА. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ИМИ РЕШЕНИЙ.

4.1. Органами управления Товарищества являются: общее собрание членов Товарищества, Правление Товарищества, председатель Товарищества.

4.2. Высшим органом Товарищества является общее собрание членов Товарищества, ему подконтрольны и подотчетны все другие органы управления Товарищества.

4.3. В товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель Товарищества), постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление Товарищества).

4.4. Наряду с исполнительными органами, указанными в п. 4.3 настоящего Устава, в порядке и для целей, которые предусмотрены Уставом Товарищества, должна быть образована ревизионная комиссия (ревизор). Дополнительно, в

целях контроля соблюдения законодательства, в Товариществе может образована комиссия по контролю за соблюдением законодательства, которая работает в тесном взаимодействии с правлением Товарищества.

4.5. Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов товарищества из числа членов товарищества тайным или открытым голосованием сроком:

—председатель Товарищества - 5 лет,

—члены правления Товарищества - 5 лет,

—ревизионная комиссия (ревизор) - 3 года.

4.5. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам избрания председателя Товарищества, членов правления Товарищества, ревизионной комиссии (ревизора) принимается общим собранием членов товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов товарищества.

4.6. Лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

Вопрос о досрочном переизбрании членов правления и председателя Товарищества может быть вынесен на решение общего собрания членов Товарищества по требованию не менее чем 1/3 всех членов Товарищества, с соблюдением требований п. 4.10.10. и п. 4.10.11 настоящего Устава.

4.7. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества, а также лицами, указанными в п. 12.1. настоящего Устава, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 п. 4.10 настоящего Устава.

4.8. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, вступают в силу с момента их принятия.

4.9. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, доводятся до сведения членов Товарищества:

—путем размещения решений на информационных стендах и щитах, находящихся в помещении правления и на территории Товарищества,

—размещения на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии).

4.10. Общее собрание членов Товарищества.

К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

1) изменение устава Товарищества;

2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества;

7) прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории Товарищества.

10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории Товарищества между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;

13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;

14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

15) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

18) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;

19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;

21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования

целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной настоящим Уставом;

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово -экономического обоснования размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном действующим законодательством РФ для уплаты взносов членами товарищества и лиц, указанных в п. 12.1 настоящего Устава.

23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

24) утверждение планов общих агротехнических мероприятий, работ по благоустройству и иных коллективных работ (дежурств), сроков и объема трудового участия садоводов в этих работах;

25) поощрение членов Правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства и других органов управления Товарищества, утверждение размера вознаграждения, выплачиваемого в связи с их выборной деятельностью.

Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

4.9.1. Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые иные вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения, в соответствии с нормами Главы 9.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.9.2. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

4.9.3. По вопросам, указанным в пп. 1 - 6, 10, 17, 21 - 23 п. 4.10 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

4.9.4. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 п. 4.10 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в п. 12.1. настоящего Устава, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

4.9.5. По иным вопросам, указанным в п. 4.10. настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

4.9.6. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

4.9.7. Общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год.

Внеочередное общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:

1) правления товарищества;

2) ревизионной комиссии (ревизора);

3) членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

4.9.8. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства.

4.9.9. В случаях, предусмотренных п. п. 2, 3 п. 4.10.8. и п. 4.10.9 настоящего Устава, требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества вручается лично председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю товарищества или в правление товарищества по месту нахождения Товарищества.

4.9.10. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

4.9.11. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в пунктах 4.10.8. и 4.10.9 настоящего Устава, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества.

Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного общего собрания лишь в случае несоблюдения инициаторами такого собрания установленного порядка подачи предложения или требования о созыве внеочередного общего собрания. После принятия решения правления об отказе в проведении внеочередного собрания, оно должно об этом сообщить в письменной форме инициаторам предложения или требования о проведении общего собрания сразу после принятия решения об отказе.

4.9.12. В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, установленного п. 4.10.12. настоящего Устава, ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений пунктов 4.10.10. – 4.10.11 настоящего Устава.

4.9.13. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

1) направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

2) размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

4.10.15. Сообщение о проведении общего собрания членов Товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

4.10.16. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания

членов Товарищества.

Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в подпунктах 4 - 6, 21 и 22 пункта 4.10. настоящего Устава, лица, указанные в п. 12.1. настоящего Устава, уведомляются о проведении общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

4.10.17. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления со всей необходимой информацией, проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно - расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно - расходной сметы Товарищества.

4.10.18. Проекты документов и иные материалы, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества могут быть:

1) размещены на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещены на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

В случае нарушения срока, предусмотренного настоящим пунктом, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

4.10.19. Для членов Товарищества, а также для всех лиц, указанных в п. 12.1. настоящего Устава, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества.

4.10.20. Председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

4.10.21. В случаях, определенных правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

4.10.22. По вопросам, указанным в подпунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 – 23 пункта 4.10. настоящего Устава, проведение заочного голосования не допускается.

4.10.23. В случае, если при проведении общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в подпунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 – 23 пункта 4.10. настоящего Устава, такое общее собрание членов Товарищества не имело указанного в п. 4.10.2 настоящего Устава кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

4.10.24. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;

2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения

общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

4.10.24. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества.

4.10.25. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества.

В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных подпункте 2 пункта 4.10.24 настоящего Устава.

В случае участия в общем собрании членов Товарищества и лиц, указанных в п. 12.1. настоящего Устава, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящей частью для оформления результатов голосования членов Товарищества.

4.10.26. В решении общего собрания членов Товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводств, указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;

2) описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;

3) размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, реквизиты документов, подтверждающих право собственности Товарищества на передаваемое имущество общего пользования.

4.11. В случаях, определенных правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме заочного голосования.

4.11.1. При принятии правлением Товарищества решения о проведении общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования в нем указывается:

—срок начала и окончания процедуры голосования,

—место получения листов для голосования,

—перечень вопросов, включенные в повестку дня,

—и иные необходимые сведения,

4.11.2. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого

собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, а также лиц, указанных в п. 12.1. настоящего Устава (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в подпунктах 4 - 6, 21 и 22 пункта 4.10. настоящего Устава), направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

4.11.3. Ознакомления членов Товарищества и лиц, указанных в п. 12.1. настоящего Устава, со всей необходимой информацией, проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества путем заочного голосования, осуществляется в порядке, предусмотренном п. 4.10.17. настоящего Устава.

4.11.4. Не менее чем за 20 (Двадцать) дней до даты начала проведения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования, членами товарищества в правление Товарищества могут быть внесены предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов, в порядке, предусмотренном п. 4.10.10. и п. 4.10.11 настоящего Устава.

4.11.5. Правление Товарищества обязано проинформировать членов Товарищества и лиц, указанных в п. 12.1. настоящего Устава (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в подпунктах 4 - 6, 21 и 22 пункта 4.2. настоящего Устава) до начала голосования об изменениях, вносимых в повестку дня, в порядке, установленном п. 4.10.17. настоящего Устава.

4.11.6. Принявшими участие в общем собрании членов Товарищества, проводимом путем заочного голосования, считаются члены Товарищества и лица, указанные в п. 12.1. настоящего Устава (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в подпунктах 4 - 6, 21 и 22 пункта 4.10. настоящего Устава), направившие до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в правление.

4.11.7. Лист проведения заочного голосования должен содержать:

- фамилию, имя, отчество члена Товарищества (лица, указанного в п. 12.1. настоящего Устава);
- перечень вопросов повестки дня;
- варианты волеизъявления голосующего ("за", "против", "воздержался");
- подпись;
- дату заполнения;
- место для написания кратких замечаний и предложений по решению общего собрания.

Лист проведения заочного голосования может содержать и иные сведения (адрес регистрации по месту жительства/адрес места проживания, контактные номера телефонов, принадлежность к льготной категории и др.) утверждаемые решением правления Товарищества.

4.11.8. По результатам заочного голосования правлением Товарищества оформляется решение, которое подписывается председателем Товарищества.

4.11.9. В протоколе о результатах общего собрания, проводимого путем заочного голосования должны быть указаны:

- срок начала и окончания процедуры голосования;

- сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
- результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- сведения о лицах, подписавших протокол.

Материалы заочного голосования подлежат сшиванию и хранению, в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

#### 4.12. Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.

Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.

Количество членов правления товарищества составляет 7 человек.

Заседания правления товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости, но не реже одного раза в 3 месяца.

Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

Решения правления товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

##### 4.12.1. К полномочиям правления Товарищества относятся:

- 1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 4) руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
- 6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
- 8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- 9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива

в Товариществе;

12) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим Федеральным законом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной настоящим Уставом, в судебном порядке;

13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;

14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной настоящим Уставом.

4.12.2. Правление Товарищества имеет право принимать решения по всем иным вопросам, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных настоящим Уставом и действующим законодательством РФ к полномочиям иных органов Товарищества.

4.12.3. Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая правлением Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества.

4.12.4. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.

4.13. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

1) председательствует на заседаниях правления Товарищества;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;

3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;

4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;

5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

6) выдает доверенности без права передоверия;

7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях

с иными лицами;

8) рассматривает заявления членов Товарищества.

Председатель Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

## V. ВНУТРЕННИЙ КОНТРОЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

5.1. Контроль за финансово - хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).

5.2. Ревизионная комиссия состоит из трех членов Товарищества.

5.3. Члены ревизионной комиссии (ревизор) избираются общим собранием членов Товарищества.

5.4. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

5.5. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются настоящим Уставом и положением о ревизионной комиссии (ревизоре) Товарищества, утвержденным общим собранием членов Товарищества.

5.6. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества.

5.7. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

— проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

— осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в срок, установленный решением общего собрания членов Товарищества;

— отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

— сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

— осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов товарищества.

5.8. Органы Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов Товарищества, заверенные в порядке, установленном разделом XV настоящего Устава.

5.9. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха твердыми коммунальными отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания, целевого использования (в том числе, освоения) земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, садовых земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств

пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на общем собрании членов Товарищества может избираться комиссия по контролю за соблюдением законодательства, которая работает в тесном взаимодействии с правлением Товарищества.

5.9.1. Списочный состав Комиссии (члены Комиссии и председатель комиссии) утверждается решением общего собрания Кооператива простым большинством голосов из числа лиц, участвующих в собрании.

Комиссия состоит из членов Товарищества, в количестве не менее 7 человек. Количество членов Комиссии может быть изменено по решению общего собрания членов Товарищества.

5.9.2. Члены правления могут быть избраны в состав Комиссии, члены Комиссии могут быть избраны в состав правления, при этом количество членов правления одновременно избранных в состав Комиссии не может превышать 50% от числа членов Комиссии.

5.9.3. Председатель и члены Комиссии могут быть освобождены досрочно от выполнения своих обязанностей решением общего собрания членов Товарищества.

5.9.4. Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам Товарищества, обеспечивает выполнение садоводами земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правления Товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие государственный контроль (надзор) в соответствующих сферах деятельности.

## VI. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА, ВЫХОДА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧИСЛА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

6.1. Основания и порядок принятия в члены Товарищества.

6.1.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

6.1.2. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества.

6.1.3. В члены товарищества могут быть приняты собственники или в случаях, установленных п. 6.1.11 настоящего пункта, правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

6.1.4. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены товарищества вправе ознакомиться с его уставом.

6.1.5. В заявлении, указанном в п. 6.1.2. настоящего Устава, указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

- 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 5) согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества.
- 6.1.6. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства.
- 6.1.7. Рассмотрение общим собранием членов Товарищества заявления, указанного в п. 6.1.2. настоящего Устава, осуществляется в порядке, установленном настоящим Уставом.
- 6.1.8. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего указанное п. 6.1.2. заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов Товарищества.
- 6.1.9. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное в п.6.1.2. настоящего Устава заявление:
- 1) было ранее исключено из числа членов Товарищества в связи с нарушением обязанности своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Уставом, и не устранило указанное нарушение;
  - 2) не является собственником или в случаях, установленных п. 6.1.11 настоящего Устава, правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства;
  - 3) не представило документы, предусмотренные п. 6.1.6. настоящей статьи;
  - 4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 6.1.5 настоящего Устава.
- 6.1.10. У членов потребительского садово – огородного кооператива «Заречное» реорганизованной в садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Заречное», членство в Товариществе возникает со дня государственной регистрации Товарищества, созданного в результате реорганизации потребительского садово – огородного кооператива «Заречное». При этом принятие решения о приеме в члены Товарищества не требуется.
- 6.1.11. В случае, если садовые земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия в товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства в товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.
- 6.1.12. У лиц, указанных в п. 6.1.11 настоящего Устава, членство возникает в порядке, предусмотренном настоящим разделом.
- 6.1.13. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества председателем Товарищества выдается членская книжка или выписка из протокола общего собрания членов Товарищества о принятии его в члены Товарищества, подтверждающий членство в Товариществе. Форма и содержание членской книжки и выписка из протокола общего собрания членов Товарищества о принятии его в члены Товарищества, подтверждающего членство в товариществе, устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества.

## 6.2. Основания и порядок прекращения членства в Товариществе

6.2.1. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

6.2.2. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.

6.2.3. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

6.2.4. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более 12 (Двенадцати) месяцев с момента возникновения этой обязанности.

6.2.5. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим уставом и действующим законодательством РФ, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

6.2.6. Член Товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном п. 4.10.14 настоящего Устава, о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

6.2.7. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

6.2.8. В случае исключения члена Товарищества в порядке, установленном п. 6.2.4. настоящего Устава, в течение десяти дней с момента вынесения указанного в п. 6.2.7. настоящего Устава решения ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

- 1) дата проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;
- 2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;
- 3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после

устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

6.2.9. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

6.2.10. Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

6.2.11. В случае неисполнения требования, установленного п. 6.2.10 настоящего Устава, бывший член товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

## ВII. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

7.1. Член Товарищества имеет право:

- 1) в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Уставом и действующим законодательством РФ, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;
- 2) участвовать в управлении делами Товарищества;
- 3) добровольно прекратить членство в Товариществе;
- 4) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;
- 5) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

7.2. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом РФ, федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" от 29.07.2017 N 217-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7.3. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные в порядке, установленном разделом XV настоящего Устава, копии:

- 1) устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- 2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- 3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

- 4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- 5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
- 6) финансово-экономического обоснования размера взносов;
- 7) иных предусмотренных настоящим Уставом, действующим законодательством РФ и решениями общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.

7.4. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, указанных в п. 7.3 настоящего Устава, не может превышать затраты на их изготовление.

Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

7.5. Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в правление Товарищества получать указанные выписки, заверенные в порядке, установленном разделом XV настоящего Устава.

7.6. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член Товарищества обязан:

- 1) не нарушать права других членов Товарищества и лиц, указанных в п. 12.1. настоящего Устава;
- 2) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" от 29.07.2017 N 217-ФЗ и иные платежи, установленные настоящим Уставом;
- 3) исполнять решения, принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" от 29.07.2017 N 217-ФЗ или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;
- 4) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушения законодательства;
- 5) добросовестно выполнять требования земельного законодательства о землепользовании, освоить земельный участок в течение трех лет, если иной срок не установлен земельным законодательством;
- 6) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- 7) при застройке земельного участка, при пользовании земельным участком, а также при посадке плодовых деревьев соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

- 8) не допускать действий, нарушающих нормальные условия для работы и отдыха других членов Товарищества и лиц, указанных в п. 12.1. настоящего Устава;
- 9) участвовать в работе общих собраний (собраний уполномоченных) членов Товарищества;
- 10) бережно относиться к имуществу Товарищества, а при его порче, поломке или утрате восстановить поврежденное за свой счет или возместить Товариществу нанесенный ущерб;
- 11) не загрязнять, не захламлять мусором территорию Товарищества и прилегающие к ней лесные массивы, и водоемы;
- 12) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- 13) участвовать личным трудом или трудом членов своей семьи в общественных (коллективных) работах по благоустройству территории Товарищества и иных общественных работах и мероприятиях, организуемых правлением, а при невозможности такого участия оплачивать денежный взнос, размер которого, а также объемы и виды общественных (коллективных) работ определяются общим собранием членов Товарищества.
- 14) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные настоящим Уставом и законодательством РФ.

7.7. К членам Товарищества и лицам, осуществляющим ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, за неисполнение своих обязанностей могут быть применены меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством РФ.

7.8. В случае обнаружения загрязнения мусором и/или захламления территории Товарищества, а также прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством, виновное лицо за свой счет обязано обеспечить своевременную и качественную санитарную очистку (уборку) соответствующей территории, или возместить Товариществу нанесенный ущерб деньгами в размере пять тысяч рублей.

В случае повторного обнаружения загрязнения мусором и/или захламления территории Товарищества, а также прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством, виновное лицо за свой счет обязано обеспечить своевременную и качественную санитарную очистку (уборку) соответствующей территории, или возместить Товариществу нанесенный ущерб деньгами в размере десять тысяч рублей.

В случае обнаружения загрязнения мусором и/или захламления прилегающих к территории Товарищества лесных массивов, водоемов и иных земель, виновное лицо несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с такими действиями.

7.9. На садовода, подавшего заявление о приеме в члены Товарищества, но еще не принятого общим собранием членов Товарищества, распространяются все права и обязанности членов Товарищества, за исключением участия в его органах управления и распоряжением общим имуществом Товарищества.

## VIII. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

8.1. Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации Товарищества председателем Товарищества или членом правления Товарищества, определенным решением правления Товарищества, создается реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение.

8.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" от 29.07.2017 N 217-ФЗ и законодательством о персональных данных.

8.3. Реестр членов товарищества должен содержать данные о членах Товарищества, указанные в п. 6.1.5. настоящего Устава, кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества. Реестр также должен содержать сведения о площади земельного участка, о дате и основании вступления в Товарищество, и о дате выхода (исключения) из членов Товарищества.

8.4. Ведение реестра Товарищества осуществляется в форме электронной таблицы.

8.5. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать председателя Товарищества или члена правления Товарищества, определенным решением правления Товарищества об их изменении.

8.6. По запросу органов государственной и муниципальной власти либо иных уполномоченных лиц, реестр членов Товарищества, действующий на день принятия соответствующего запроса, должен быть прошнурован, пронумерован, скреплен подписью члена правления Товарищества, ответственного за ведение реестра товарищества, и печатью Товарищества.

На титульном листе реестра обязательно указывается регистрационные реквизиты Товарищества – его полное наименование, государственный регистрационный номер, индивидуальный номер налогоплательщика, адрес местонахождения.

8.7. В случае неисполнения требования, установленного п. 8.5. настоящего Устава член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

8.8. В отдельный раздел реестра членов Товарищества в порядке, установленном настоящим разделом, могут быть внесены сведения, указанные в п. 6.1.5. настоящего Устава, о лицах, указанных в п. 12.1. настоящего Устава, с согласия таких лиц.

## **IX. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ВНЕСЕНИЮ ВЗНОСОВ.**

9.1 Взносы членов Товарищества состоят из:

- 1) членских взносов;
- 2) целевых взносов.

9.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов

Товарищества.

9.3. Членские взносы вносятся членами Товарищества в порядке, установленном настоящим Уставом, на расчетный счет Товарищества (в том числе, посредством оплаты через терминал, установленный в здании правления Товарищества).

9.4. Срок внесения членских взносов установлен для:

—50% от суммы членского взноса с 01 января по 30 июня соответствующего календарного года, включительно;

—остальной суммы членского взноса – с 01 июля до 31 декабря соответствующего календарного года, включительно.

9.5. Целевые взносы вносятся членами Товарищества в размере и в сроки, установленные решением общего собрания членов Товарищества;

9.6. Иная периодичность (не чаще одного раза в месяц) и срок внесения членских и целевых взносов определяются и изменяются решением общего собрания членов Товарищества.

9.7. Расчет членских взносов производится дифференцированно от размера садового земельного участка члена Товарищества, равному оплате за 1 сотку (за 100 кв. м.).

9.8. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.

9.9. Член Товарищества обязан незамедлительно после оплаты предоставить в бухгалтерию Товарищества платежный документ, подтверждающий факт внесения соответствующих взносов.

9.10. Размеры и сроки уплаты членами Товарищества установленных настоящим Уставом взносов определяются и изменяются решением общего собрания членов Товарищества.

9.11. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество (при наличии);
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями (при наличии);
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок Товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в

соответствии с законодательством о налогах и сборах.

9.12. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном настоящим Уставом, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;
- 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;
- 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;
- 5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

9.13. Ни для кого из членов Товарищества никакие льготы по оплате взносов, предусмотренные настоящим Уставом, не допускаются.

9.14. Член Товарищества, не использующий свой земельный участок, а также объекты общего пользования, не освобождается от оплаты установленных взносов.

9.15. Члены Товарищества, своевременно не оплатившие предусмотренные настоящим Уставом взносы, обязаны выплачивать пени в размере 5 % от суммы задолженности за каждый месяц просрочки, но не более установленной величины этих взносов.

9.16. Общее собрание членов Товарищества вправе изменить величину пени, взимаемую за просрочку платежей по взносам.

9.17. В случае неуплаты взносов, в установленные настоящим уставом порядке и сроки, и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке, по правилам предусмотренным гражданским законодательством РФ.

## X. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ И СОЗДАНИЯ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

10.1. Имущество Товарищества составляют денежные средства и имущество общего пользования Товарищества.

10.2. К имуществу общего пользования Товарищества относится имущество (в том числе земельные участки, в том числе, садовые участки, не переданные в собственность гражданам), предназначенное для обеспечения в пределах территории Товарищества потребностей членов Товарищества в проходе, проезде, водоснабжении, электроснабжении, охране, садоводстве, организации отдыха и иных потребностей.

10.3. Денежные средства Товарищества образуются из членских и целевых взносов, доходов от хозяйственной деятельности и других поступлений в соответствии с действующим законодательством и решениями общих собраний

Товарищества.

10.4. Для осуществления деятельности Товарищества, с членов Товарищества взимаются членские взносы - периодически вносимые денежные средства на оплату расходов, предусмотренных п. 9.11 настоящего Устава.

10.5. Средства Товарищества могут пополняться за счет поступлений от предприятий и организаций, оказывающих финансовую и иную материальную помощь.

10.6. В Товариществе имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет целевых взносов членов Товарищества, находятся в общей совместной собственности членов Товарищества.

10.7. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

10.8. При переходе права собственности на садовый участок, расположенный в границах территории Товарищества, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

10.9. Собственник садового участка не вправе:

—осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;

—отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

10.10. Часть имущества общего пользования Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества выделяется в неделимый фонд.

10.11. Распоряжение имуществом общего пользования Товарищества осуществляется по решению общего собрания членов Товарищества.

10.12. Управление имуществом общего пользования в границах территории садоводства осуществляется Товариществом самостоятельно.

10.13. Распределение земельных участков между членами Товарищества осуществляется на основании решения общего собрания членов Товарищества согласно реестру членов Товарищества. Условные номера таких участков указываются в реестре членов товарищества и проекте межевания территории.

Наследники членов Товарищества (лиц, указанных в п. 12.1. настоящего Устава), признанные таковыми в силу действующего законодательства РФ, вправе претендовать на земельные участки (не являющиеся собственностью указанных лиц) после смерти указанных лиц, при условии подачи соответствующего заявления в правление Товарищества, в течение шести месяцев со дня смерти указанных лиц.

10.14. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах территории садоводства для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, к таким земельным участкам.

## XI. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА.

11.1. Все изменения в Устав Товарищества вносятся на основании решения общего собрания членов Товарищества, принятое в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

11.2. Вопрос о внесении изменений в Устав Товарищества выносится на общее собрание членов Товарищества по инициативе:

—правления товарищества;

—ревизионной комиссии (ревизора), с соблюдением требований п. 4.10.10 настоящего Устава;

—членов товарищества в количестве не менее чем две трети членов Товарищества, с соблюдением требований п. 4.10.10 настоящего Устава.

11.3. Изменения, принятые решением общего собрания Товарищества, вносятся в регистрирующий орган в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством РФ.

11.4. Изменения вступают в законную силу с момента их государственной регистрации в налоговом органе.

## XII. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ГРАЖДАНАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДСТВА, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ.

12.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

12.2. Лица, указанные в п. 12.1 настоящего Устава, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

12.3. Лица, указанные в п. 12.1 настоящего Устава, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и настоящим Уставом для уплаты взносов членами Товарищества.

12.4. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной п. 12.3 настоящего Устава, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру

целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и настоящим Уставом.

12.5. В случае невнесения платы, предусмотренной п. 12.3 настоящего Устава, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

12.6. Лица, указанные в п. 12.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества. По вопросам, указанным в пп. 4 - 6, 21 и 22 п. 4.10 настоящего Устава, указанные лица, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества указанные лица, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

12.7. Лица, указанные в п. 12.1 настоящего Устава, обладают правом, предусмотренным п. 7.7 настоящего Устава.

12.8. Лица, указанные в п. 12.1 настоящего Устава, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

### ХIII. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ ТОВАРИЩЕСТВА.

13.1. Решение о реорганизации или ликвидации Товарищества принимается общим собранием членов Товарищества, в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и законодательством РФ.

13.2. Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

13.3. Товарищество по решению общего собрания членов Товарищества вправе изменить свой вид на Товарищество собственников жилья без изменения организационно - правовой формы Товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание товарищества собственников жилья, при условии, если на всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, размещены жилые дома.

13.4. При реорганизации Товарищества права и обязанности его членов переходят правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в котором должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества перед его кредиторами и должниками.

13.5. Передаточный акт или разделительный баланс Товарищества утверждается общим собранием членов Товарищества и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в устав Товарищества.

13.6. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемого юридического лица.

13.7. Изменение вида Товарищества на товарищество собственников жилья не является его реорганизацией.

13.8. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

13.9. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

13.10. Общее собрание членов Товарищества либо принявший решение о ликвидации Товарищества орган назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с законодательством порядок и сроки ликвидации Товарищества.

13.11. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами Товарищества.

13.12. Ликвидационная комиссия от имени Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

#### XIV. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ.

14.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в товариществе является его председатель. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества.

14.2. Протоколы общих собраний членов Товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов Товарищества. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Товарищества.

14.3. Протоколы заседаний правления Товарищества подписывает председатель Товарищества.

14.4. Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписываются членами ревизионной комиссии (ревизором) Товарищества.

14.5. Протоколы, указанные в п. 14.2 и 14.3 настоящего Устава, заверяются печатью Товарищества.

14.6. Протоколы, указанные в п. 14.2 и 14.3 настоящего Устава, а также иные документы Товарищества хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.

14.7. В соответствии с требованиями законодательства РФ, Товарищество ведет

бухгалтерский учет и отчетность, и предоставляет бухгалтерскую и статистическую отчетность органам статистики и налоговым органам в порядке, установленном законодательством РФ.

14.8. Товарищество в обязательном порядке ведёт и хранит постоянно следующие документы:

- учредительные документы Товарищества, со всеми изменениями, внесенными в них, и зарегистрированные в установленном порядке;
- протокол собрания Товарищества, содержащий решение о создании Товарищества;
- правоустанавливающие документы;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Товарищества;
- бухгалтерские и налоговые отчеты, банковскую документацию;
- иные документы, предусмотренные законодательством РФ, настоящим Уставом, внутренними документами и решениями Правления Товарищества.

14.9. Передача документов Товарищества в связи с переизбранием, отстранением от должности лиц, избранных в органы Товарищества, осуществляется путем подписания акта передачи соответствующих документов от переизбранных, отстранённых от должности лиц, вновь избранным лицам, в срок, установленный решением общего собрания членов Товарищества.

#### XV. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА И ОЗНАКОМЛЕНИЯ С БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТЬЮ И ИНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ТОВАРИЩЕСТВА.

15.1. Предоставления членам Товарищества информации о деятельности Товарищества и ознакомления с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества осуществляется по письменному заявлению членов Товарищества.

15.2. Заверенные копии протоколов, указанных в п. 14.2 и 14.3 настоящего Устава, или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам Товарищества по их требованию или по требованию лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе (если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые общим собранием членов товарищества по вопросам, предусмотренным пп. 4 - 6, 21 и 22 п. 4.10 настоящего Устава), а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.

15.3. Плата, взимаемая объединением за предоставление копий, не может превышать затрат на их изготовление. Размер указанной платы устанавливается общим собранием членов Товарищества.

15.4. Предоставление копий документов органу местного самоуправления, на территории которого находится такое объединение, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным органам и

правоохранительным органам осуществляется в соответствии с их запросами в письменной форме.

15.5. Копии документов заверяются председателем Товарищества в установленном законодательством РФ порядке и закрепляются печатью Товарищества.

## XVI. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.

16.1. Питание электроприемников садовых участков, расположенных в границах Товарищества, должно осуществляться от электрических сетей, расположенных на территории Товарищества, отнесенного к категории иных владельцев электрических сетей.

16.2. Питание электроприемников садовых участков, расположенных в границах Товарищества, осуществляется исключительно для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

16.3. К садовому участку, при наличии технической возможности, осуществляется воздушный ввод двух изолированных проводов - фазной и нулевой, напряжение между которыми составляет 220 В, с системой заземления и высотой, предусмотренными действующим законодательством РФ.

16.4. Для организации электропитания садового участка их правообладатели обязаны подать письменную заявку о технологическом присоединении и получить технические условия в правление Товарищества.

16.5. После выполнения технических условий, ответственный за электрохозяйство Товарищества выдает разрешение на допуск в эксплуатацию электроустановок на садовом участке, после чего осуществляется технологическое присоединение к электрическим сетям.

16.6. По окончании процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям, составляется акт об осуществлении технологического присоединения и акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, определяющий границу раздела ответственности между правообладателем садового участка и Товариществом, установленном на воздушном ответвлении к садовому участку на электрической опоре, подписанный Товариществом и правообладателем садового участка.

16.7. Все работы по присоединению электроустановок и опломбировке индивидуальных приборов учёта электрической энергии садового участка, производится электротехническим персоналом Товарищества.

16.8. Ответственность за соблюдение требований по устройству, монтажу и эксплуатации электропроводки садового участка возлагается на правообладателя садового участка.

16.9. Учет потребляемой электроэнергии осуществляется индивидуальным прибором учёта электрической энергии, установленном на территории садового участка в легко доступном для осуществления осмотра, контроля, снятия показаний прибора учёта месте.

16.10. Оплата электроэнергии, потребленной правообладателями садовых участков, осуществляется путем возмещения затрат Товарищества на приобретение электрической энергии, согласно показаниям индивидуального

прибора учёта электрической энергии и установленным на день оплаты действующим законодательством тарифом, ежемесячно.

16.11. Правообладатели садовых участков, потребляющих электроэнергию от электрических сетей, расположенных на территории Товарищества обязаны:

а) а) соблюдать предусмотренный документами о технологическом присоединении режим потребления (производства) электрической энергии (мощности);

б) ежемесячно производить оплату потреблённой электроэнергии согласно показаний ИПУ по установленному тарифу;

в) своевременно производить оплату части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании имущества общего пользования Товарищества и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства Товарищества;

г) поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие ему устройства релейной защиты и автоматики, приборы учета электрической энергии и мощности, оборудование, обеспечивающее регулирование реактивной мощности, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных устройств, приборов и оборудования;

д) осуществлять эксплуатацию принадлежащих ему энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технологического функционирования электроэнергетических систем, правилами технической эксплуатации, техники безопасности и Положения по энергоснабжению Товарищества;

е) соблюдать заданные в установленном порядке Товариществом требования к установке устройств релейной защиты и автоматики,

ж) поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств, соответствующие обязательным требованиям.

з) выполнять требования Товарищества в электроэнергетике об ограничении режима потребления во всех случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления;

и) беспрепятственно допускать уполномоченных представителей Товарищества в пункты контроля и учета количества и качества переданной электрической энергии в порядке и случаях, установленных Товариществом;

к) обеспечивать соблюдение установленного Товариществом в соответствии с законодательством Российской Федерации порядка взаимодействия сторон в процессе учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета, в том числе в части:

—допуска установленного прибора учета в эксплуатацию;

—определения прибора учета, по которому осуществляются расчеты за потребленную правообладателем садового участка электрической энергии;

—эксплуатации прибора учета, в том числе обеспечение поверки прибора учета по истечении установленного для него межповерочного интервала;

—незамедлительного восстановления учета в случае выхода из строя или утраты прибора учета, в сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ;

—ежемесячной передачи данных приборов учета,

—сообщения о выходе прибора учета из эксплуатации в срок 10 календарных дней,

- л) нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию, находящихся в его ведении электроустановок, за целостность счетчика; за рациональное расходование электроэнергии, а также своевременное выполнение предписаний лица, ответственного за электрохозяйство Кооператива;
- м) при обнаружении неточностей показаний ИПУ или каких-либо выявленных неисправностей в работе ИПУ и иных электроустановок правообладателя земельного участка незамедлительно письменно заявить об этом в правление Товарищества и обеспечить учет потребления электроэнергии исправным ИПУ в 10 дневный срок;
- н) своевременно проводить обрезку разросшихся деревьев и кустарников, находящихся в охранной зоне электролиний и отвода от опоры в сторону правообладателя земельного участка;
- о) исполнять иные действия, предусмотренные действующим законодательством РФ и решениями общего собрания членов Товарищества.

16.12. Товарищество вправе ввести ограничение режима потребления в отношении земельного участка в случаях:

- а) обнаружения неучтённого потребления электроэнергии;
- б) неоплаты потреблённой электроэнергии в течение 3-х и более месяцев;
- в) отсутствия (срыва либо повреждения) пломб ИПУ, вводном автоматическом выключателе (автомате) при наличии такового, либо несоответствия оттиска пломбы оттискам пломбирователей Товарищества;
- г) отказа выполнения предписания по замене, поверке и проверки ИПУ, ремонту или модернизации электросети на участке или внутренней сети построек, выданных Правлением Товарищества, энергосбытовой организацией, Федеральной противопожарной службой МЧС РФ;
- д) подключение токоприёмников помимо ИПУ;
- е) самовольного подключения к электрическим сетям товарищества;
- ж) возникновения у правообладателя земельного участка задолженности перед Товариществом ввиду неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании имущества общего пользования Товарищества, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства Товарищества;
- з) обнаружения изменения схемы подключения индивидуального прибора учёта электрической энергии, нарушения целостности корпуса ИПУ, искусственного торможения диска и других нарушений;
- и) в иных установленных действующим законодательством РФ случаях.

Возобновление электропитания осуществляется за счет нарушителя после полного устранения допущенных нарушений.

16.13. В случае обнаружения нарушений потребления электроэнергией на территории Товарищества правообладатель садового участка обязан возместить Товариществу нанесенный ущерб в размере 10 000 (Десяти тысяч) рублей 00 копеек.

В случае повторного обнаружения нарушений потребления электроэнергией

на территории Товарищества правообладатель садового участка обязан возместить Товариществу нанесенный ущерб в размере 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Факт нарушения оформляется двухсторонним актом, составленным в двух экземплярах. Акт считается действительным и при отказе нарушителя от его подписания.

Возобновление режима потребления электроэнергии производится за счет нарушителя после полного устранения допущенных нарушений.

16.14. Вопросы по электроснабжению на территории Товарищества, не урегулированные настоящим Уставом, разрешаются в соответствии Положением по энергоснабжению СНТСН «Заречное» и действующим законодательством РФ.