

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы для граждан, ведущих садово-огородное хозяйство на территории ПСОК Заречное в индивидуальном порядке на 2019 год				
ПОСТУПЛЕНИЕ:		1590 участков	1 земельный участок - 600 кв.м.	Основание
1	Остаток денежных средств на 01.01.2018 года			
	касса	469793,52		Кассовая книга 01.01.2018 по 31.12.2018
	банк	18425,87		Выписка банковская на 01.01.2019
2	Долги предыдущих лет	1551549,33		Решения судов РФ.
3	Членские взносы	8898400		
		302100		
4	пени	180000		
	Итого:	11420268,72		
РАСХОД:		Затраты кооператива на		
		1590 участков /2019 год	1 земельный участок (из расчёта 600 кв.м./2019 год)	
1	Осуществление расчётов с организациями, осуществляющими, снабжение электрической энергией, на основании договоров, заключенных с этими организациями	1162679,17		Договор электроснабжения от 01.12.2014 года № 526 с АО «Тюменская энергосбытовая компания» (АО «Газпром энергосбыт Тюмень»)
	Задолженность за предыдущие периоды	500 000,00		Счета - фактуры АО "ТЭК"
	Технологические потери	497 679,17	313,01	Прибор учёта электрической энергии № А 1140-05 RAL-BW-4T № 05051514, установленный на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности АО "СНГ" и ПСОК "Заречное" 2 962 376,00кВт.ч* 8%
	Места общего пользования	165 000,00	103,77	50 000 квт (фактическое потребление по данным приборов учёта за 2017-2018 годы)
2	Выплата заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры	4 674 692,51	2809,65	
	Заработная плата	3 084 441,47	1941,12	Штатное расписание № 1 Решение правления ПСОК "Заречное" от " " 2018 об индексации заработной платы 6 % по отношению к фонду оплаты труда за 2018 год
	НДФЛ	452 198,24	284,58	Ст.22, ст. 46, ст. 130, ст. 134 ТК РФ.
	ПФР			Обеспечение повышения уровня реального содержания заработной платы включает индексацию заработной платы в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги.
	ФСС			Пункт 2 статьи 207 НК РФ
	ФОМС	1 138 052,80	716,21	Пункт 1 статьи 426 НК РФ
	ФСС НС			Пункт 2 статьи 426 НК РФ
				Пункт 3 статьи 426 НК РФ
				Статья 1 Федерального закона № 179-ФЗ от 22.12.2005 г.
	Возмещение расходов при использовании личного имущества работника и на	120 000,00	75,52	Ст. 188 ТК РФ. Возмещение расходов при использовании личного имущества работника При использовании работником с согласия или ведома работодателя и в его интересах личного имущества работнику выплачивается компенсация за использование, износ (амортизацию) инструмента, личного транспорта, оборудования и других технических средств и материалов, принадлежащих работнику, а также возмещаются расходы, связанные с их использованием. Размер возмещения расходов определяется соглашением сторон трудового договора, выраженным в письменной форме.
				Компенсация расходов работников на оплату проезда до места работы и обратно
	Премии	47 831,04	30,09	Трудовой договор № _____ от " " _____ г, доп.соглашение № ____ от " " _____ г. Кравец Н.В.
				11 штатных единиц х 1000 рублей х 3 = 33 000 рублей;
				4931,04 - НДФЛ 13%
				9 900,00 - отчисления во внебюджетные фонды
3	Проведение аудиторских проверок	50 000,00	31,47	Положение о ревизионной комиссии (оплата бухгалтерских услуг по договору)
4	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах			Положение о ревизионной комиссии , оплата труда приглашённого бухгалтера-ревизора, аудитора по договору услуг о проведении ревизионной проверки
	Налог УСН	20 000,00	12,59	Согласно п. 2 ст. 251 - суммы, полученные садоводческим некоммерческим товариществом в виде членских взносов, не подлежат включению в налоговую базу при применении упрощенной системы налогообложения при наличии документов, подтверждающих использование данных денежных средств на содержание некоммерческой организации и (или) ведение ею уставной деятельности. - суммы, полученные садоводческим товариществом по договору о пользовании имуществом общего пользования от гражданина, не являющегося членом указанного товарищества, подлежат включению в налоговую базу по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН. в отношении доходов садоводческого товарищества в виде денежных компенсаций за неучастие в субботниках и в виде пеней за несвоевременную уплату членских взносов сказано, что такие доходы не поименованы в статье 251 НК РФ, следовательно, они подлежат налогообложению налогом, уплачиваемым в связи с применением УСН, как внереализационные доходы.

	Земельный налог (земли общего пользования)	164 000,00	103,21	44 га земли общего пользования декларативно зарегистрированные в росреестре	в соответствии со статьей 389 НК РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения. основанием для взимания земельного налога является документ, подтверждающий право собственности, право постоянного (бессрочного) пользования или право пожизненного наследуемого владения на земельный участок. В письме ФНС Российской Федерации от 2 мая 2012 года № БС-4-11/7315 также отмечено, <i>что если земельные участки общего пользования предоставлены в коллективно-совместную собственность садоводческому товариществу как юридическому лицу, свидетельство о праве коллективно-совместной собственности на эти участки выдано товариществу и согласно сведениям, предоставляемым в налоговые органы территориальными органами Росреестра, правообладателем таких участков является садоводческое</i> Правоустанавливающие документы: постановление Администрации города Лянтор от 01.02.1993 № 6, постановление Главы администрации п. Лянторский от 18.05.1992 № 54, постановление Администрации города Лянтор от 16.09.1993 № 38, постановление главы самоуправления Сургутского района от 05.09.1997 № 130. Право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано Управлением Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре: кадастровый № 86:03:0100102:13 за № 86:03:0100102:13-86/058/2018-1 от 18.06.2018, кадастровый № 86:03:0100102:14 за № 86:03:0100102:14-86/140/2018-1 от 04.05.2018, кадастровый № 86:03:0100102:16 за № 86:03:0100102:16-86/140/2018-1 от 08.05.2018.
	Сбор за загрязнение окружающей среды	32 000,00	20,14	3500 куб. м. утилизированных ТКО за 2018 год	Расчётное количество утилизированных ТКО в тоннах с территории «Заречного»
5	Осуществление расчётов с операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями	1 500 000,00	943,99		
	Вывоз и утилизация ТКО	1 500 000,00	943,99	3000 x 263 рубля – 789 000 рубля; 1367 x 520 рублей	Договор с ООО «МЖК» на вывоз ТКО, Договор с МУП «Сургутрайторф» на вывоз крупногабаритных твердых коммунальных отходов
6	Охрана территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности				
	Пожарн обход территории охрана	300 000,00		30 x 10	Коммерческие предложения В соответствии с Ф3 217-ФЗ от 29.07.2017 необ=ходимо заключить договор на охрану территории садоводства
7	Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнении решений этих собраний				
	организация проведение общего собрания	10 000		3000 – аренда зала 7000- информационное обеспечение	
	выполнение решений общих собраний				По результатам принятых решений.
8	Содержание имущества общего пользования товарищества				
	Расчистка снега	900 000,00	566,39	75часов в месяц*1700=127500*12=, Интернет -12 000,00 рублей;	СП 53.13330.2011 9 8.12.
	Организационные расходы, в том числе: мобильная связь, интернет, почтовые расходы,	37 000,00	25,17	Почтовые расходы -7000, 00 рублей; Мегафон -"Target" -18 000, 00 рублей	8.16 Помещение сторожки должно быть обеспечено телефонной связью или мобильной радиосвязью, позволяющей осуществлять вызов неотложной медицинской помощи, пожарной, милицейской и аварийных служб.
	Программное и информационное обеспечение	30 000,00	18,88		Договор с ООО"Мегафон" Оплата лицензионных программ 1с-бухгалтерия, системы интернет-банк
	Комиссия банка, процент за пользование терминалом	250 000,00	157,33	2% от суммы платежа	
	Канцелярские товары	42 000,00	26,43	Приобретение канцтоваров -20 000 рублей, Приобретение и запрка картриджей – 22 000 рублей	
	хозяйственные расходы	80 000,00	50,31	Хозяйственные товары -20 000 рублей, Ремонт и приобретение стройматериалов – 70 000 рублей	
	непредвиденные расходы (штрафы, пени и т.д.	200 000,00	125,87		
	Ремонт и обслуживание линии электропередач	1 200 000,00	755,19	СИП-3 1х50 1000 м х 60 – 60000 рублей, СИП 2х16 -1000 м х 40 =40 000 рублей Стоимость монтажных работ 200000 рублей КТПН 400 ква -700000 рублей Изготовление эстакады , приобретение арматуры, ремонт , профилактика -200000 рублей	От 52 до 59, от 61 до 67 проезда добавить провод СИП-3 1х50 1000 м Добавить провод сип 2х16, Приобретение КТПН-400 КВА, Изготовление эстакады для установки ктпн, Добавить фидер проводом СИП4 4х50 по 18 проезду, выпрямление фаз по КТПН-4
	Кадастровые работы	60 000,00	37,76		Заменить пролет от КТПН -2 до 48 проезда проводом СИП 4 4х50 – 50 метров, увеличить габариты
	Юридические услуги	240 000,00	151,04		Задолженность на 01.01.2019 Договор от 03.11.2016
9	Благоустройство земельных участков общего назначения	300 066	188,84		12 месяцев х минимальный размер оплаты труда
	Благоустройство дорог и территории	300 066	188,84		Ремонт 18 проезда, ремонт проездов согласно заявкам
Итого:		11 420 268,72	7 187,09		