

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы граждан, ведущих садово - огородное хозяйство на территории ПСОК "Заречное" в индивидуальном порядке на 2020				
ПОСТУПЛЕНИЕ:		Основание		Примечание.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2018 года	1591 участок		
	касса			
	банк			
2	Долги предыдущих лет			
3	Членские взносы	9732147,00	100 кв/1019,50 руб	
4	пени	198971,00		
Итого:				
РАСХОД:		Затраты		
		1591 участок /2020 год	Расчет на 100 кв. м	
1	Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими, снабжение электрической энергией, на основании договоров, заключенных с этими организациями	300 000,00	31,43	Договор электроснабжения от 01.12.2014 года № 526 с АО «Газпром энергосбыт Тюмень» (АО «Тюменская энергосбытовая компания») Прибор учёта электрической энергии № А 1140-05 RAL-BW-4T № 05051514, установленный на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности АО «СНТ» и ПСОК "Заречное" 1000 000,00 кВт*ч* 8%
	Технологические потери	200000,00	20,95	В т. ч. п.144 правила № 442
	Места общего пользования	100000,00	10,48	40 000 квт (фактическое потребление) Содержание мест общего пользования свод правил СП 53.13330.2011 9 8.12. 8.15 На улицах и проездах территории садоводческого (дачного) объединения следует предусматривать наружное освещение.
2	Выплата заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры	4 749 118,00	497,50	
	Заработная плата	2 651 731,00	277,78	Штатное расписание № 1 Решение правления ПСОК "Заречное" от " " 2018 об индексации заработной платы 6 % по отношению к фонду оплаты труда за 2018 год Обеспечение повышения уровня реального содержания заработной платы включает индексацию заработной платы в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги.
	НДФЛ	395 709,00	41,45	Пункт 2 статьи 207 НК РФ
	ПОР			Пункт 1 статьи 426 НК РФ
	ФСС	977 096,00	102,36	Пункт 2 статьи 426 НК РФ
	ФОМС			Пункт 3 статьи 426 НК РФ
	ФСС НС			Статья 1 Федерального закона № 179-ФЗ от 22.12.2005 г.
	Возмещение расходов при использовании личного имущества работника и на	120 000,00	12,57	Компенсация за использование, износ (амортизацию) личного транспорта, , принадлежащего работнику, а также возмещение расходов, связанные с их использованием. Ст. 188 ТК РФ. Возмещение расходов при использовании личного имущества работника При использовании работником с согласия или ведома работодателя и в его интересах личного имущества работнику выплачивается компенсация за использование, износ (амортизацию) инструмента, личного транспорта, оборудования и других технических средств и материалов, принадлежащих работнику, а также возмещаются расходы, связанные с их использованием. Размер возмещения расходов определяется соглашением сторон трудового договора, выраженным в письменной форме.
	Юридическое сопровождение деятельности объединения и юридические услуги.	300 000,00	31,43	ст. 14 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
	Сезонные рабочие	280 582,00	29,39	
	Премии	24 000,00	2,51	8 пятитных единиц х 1000 рублей х 3 = 24 000 рублей; Положение об оплате труда и премировании
3	Проведение аудиторских проверок	50 000,00	5,24	14 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
	Аудиторские услуги	50 000,00	5,24	
4	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах	210 000,00	22,00	В соответствии с действующим законодательством РФ
	Налог УСН	10 000,00	1,05	Согласно п.2 ст. 251 НК РФ, - суммы, полученные садоводческим некоммерческим товариществом в виде членских взносов, не подлежат включению в налоговую базу при применении упрощенной системы налогообложения при наличии документов, подтверждающих использование данных денежных средств на содержание некоммерческой организации и (или) ведение ею уставной деятельности. - суммы, полученные садоводческим товариществом по договору о пользовании имуществом общего пользования от гражданина, не являющегося членом указанного товарищества, подлежат включению в налоговую базу по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН. в отношении доходов садоводческого товарищества в виде денежных компенсаций за неучастие в субботниках и в виде пеней за несвоевременную уплату членских взносов сказано, что такие доходы не поименованы в статье 251 НК РФ, следовательно, они подлежат налогообложению налогом, уплачиваемым в связи с применением УСН, как внереализационные доходы. В соответствии со статьей 389 НК РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения. Основанием для взимания земельного налога является документ, подтверждающий право собственности, право постоянного (бессрочного) пользования или право пожизненного наследуемого владения на земельный участок. В письме ФНС Российской Федерации от 2 мая 2012 года № БС-4-11/7315 также отмечено, что если земельные участки общего пользования предоставляли в коллективно-совместную собственность садоводческому товариществу как юридическому лицу, следовательно, право коллективно-совместной собственности на эти участки выдано товариществу и согласно сведениям, предоставляемым в налоговые органы территориальными органами Росреестра, правообладателем таких участков является садоводческое Правоустанавливающие документы: постановление Администрации города Лытхое от 01.02.1993 № 6, постановление Главы администрации п. Лытхое от 18.05.1992 № 54, постановление Администрации города Лытхое от 16.09.1993 № 38, постановление главы самоуправления Сургутского района от 05.09.1997 № 130. Право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано Управлением Росрестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре: кадастровый № 86:03:0100102:13 за № 86:03:0100102:13-86/058/2018-1 от 18.06.2018, кадастровый № 86:03:0100102:14 за № 86:03:0100102:14-86/140/2018-1 от 04.05.2018, кадастровый № 86:03:0100102:16 за № 86:03:0100102:16-86/140/2018-1 от 08.05.2018.
	Земельный налог (земли общего пользования)	165 000,00	17,28	44 га земли общего пользования декларативно зарегистрированные в росреестре
	Сбор за загрязнение окружающей среды	35 000,00	3,67	3500 куб. м. утилизированных ТКО за 2019 год Расчётное количество утилизированных ТКО в тоннах с территории «Заречное»
5	Осуществление расчетов с операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных	900 000,00	94,28	14 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
	Вывоз и утилизация ТКО	900 000,00	94,28	Договор с МУП «Сургутрайтерф» на вывоз крупногабаритных твердых коммунальных отходов
6	Охрана территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности	900 000,00	94,28	14 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
	Охрана	900 000,00	94,28	
7	Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний	10 000,00	1,05	14 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
	Организацию проведение общего собрания	10000,00	1,05	3 000 – аренда зала 7 000 - информационное обеспечение
	Выполнение решений общих собраний			По результатам принятых решений.
8	Содержание имущества общего пользования товарищества	2 412 000,00	252,67	14 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
	Расчистка снега	1 000 000,00	104,76	84 часов в месяц х 1700 х 7 месяцев= 1 000 000,00 рублей; Интернет -12 000,00 рублей;
	Организационные расходы, в том числе: мобильная связь, интернет, почтовые расходы,	30 000,00	3,14	СП 53.13330.2011 9 8.12. 8.16 Помещение сторожки должно быть обеспечено телефонной связью или мобильной радиосвязью, позволяющей осуществлять вызов неотложной медицинской помощи, пожарной, милицйской и аварийных служб.
	Почтовые расходы			Почтовые расходы -7000, 00 рублей; теле2 -"Target" -21 000, 00 рублей
	Программное и информационное обеспечение	70 000,00	7,33	«Группа Компаний «Tele2» Оплата лицензионных программ 1-бухгалтерия, Системы интернет-банк ПАО "Открытие"
	Комиссия банка, процент за пользование терминалом	300 000,00	31,43	При оплате взносов по терминалу, установленному в здании правления
	Канцелярские товары	42 000,00	4,40	Приобретение канцтоваров -20 000 рублей, Приобретение и заправка картриджей – 22 000 рублей
	Хозяйственные расходы	70 000,00	7,33	Хозяйственные товары -20 000 рублей, Ремонт и приобретение стройматериалов – 50 000 рублей
	Ремонт и обслуживание линии электропередач	900 000,00	94,28	СИП-3 1х50 1000 м х 60 – 60000 рублей, СИП 2х16 -1000 м х 40 –40 000 рублей Стоимость монтажных работ 100000 рублей Приобретение КТПН-400 КВА, Изготовление эстакады для установки ктпн. Добавить фидер проводом СИП4 4х50 по 18 проезду, выпрямление фаз по КТПН-4 Заменить пролет от КТПН -2 до 48 проезда проводом СИП 4 4х50 – 50 метров, увеличить габариты
9	Благоустройств на земельных участках общего назначения	400000,00	41,90	47 часов в месяц х 1700 рублей х 5 месяцев
	Благоустройство дорог и территории	400 000,0	41,90	Ремонт 18 проезда, ремонт проездов согласно заявкам
Итого:		9 931 118,00	1040,34	