

Проект финансово - экономического обоснования планируемой сметы на 2021 год

ПОСТУПЛЕНИЕ:		1589 участков /2021 год	из расчета на 1 земельный участок, площадью 600 кв.м./2021 год	Расчет на 100 кв.м.	Основание	Примечание
1	Остаток денежных средств на 01.01.2021 года					Планируется расходовать на погашение задолженности объединени.
	касса	1 600,00			Кассовая книга 01.01.2020 по 31.12.2020	
	банк				Выписка банковская на 01.01.2021	
2	Долги предыдущих лет	8 489,36	5,34	0,89		Планируется расходовать на погашение задолженности объединени.
3	Членские взносы за 2021	9782265,36	6156,24	1026,04		
4	пени	2103,09	1,32	0,22		Планируется расходовать на погашение задолженности объединени.
Итого:		9 792 857,81	6162,91	1027,15		
РАСХОД:		Затраты кооператива на				
		1589 участков /2021 год	1 земельный участок (из расчёта 600 кв.м./2021 год)			
1	Осуществление расчётов с организациями, осуществляющими, снабжение электрической энергией, на основании договоров, заключенных с этими организациями	1 165 265,21	733,33	122,22	ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	
	Технологические потери	776 843,47	488,89	81,48	Прибор учёта электрической энергии № А 1140-05 RAL-BW-4T № 05051514, установленный на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности АО "СНГ" и ПСОК "Заречное" 2 962 376,00кВт.ч* 8%	Договор электроснабжения от 01.12.2014 года № 526 с АО «Газпром энергосбыт Тюмень» В т. ч. п.149 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 N 442
	Места общего пользования	388 421,74	244,44	40,74	50 000 квт (фактическое потребление по данным приборов учёта за 2014-2020 годы)	Содержание мест общего пользования свод правил СП 53.13330.2011 9 8.12. п. 8.15 На улицах и проездах территории садоводческого (дачного) объединения следует предусматривать наружное освещение.
2	Выплата заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры	5 165 592,60	3250,84	541,81	ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	
	Заработная плата	2 736 878,36	1 722,39	287,07	Штатное расписание на 2021 Решение правления ПСОК "Заречное" от 07.12.2020 (протокол № Б/Н об индексации заработной платы согласно МРОТ	Ст.22, ст. 46, ст. 130, ст. 134 ТК РФ. Обеспечение повышения уровня реального содержания заработной платы включает индексацию заработной платы в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги.
	НДФЛ	491 716,37	309,45	51,58	Ставка налога - 13%	Пункт 2 статьи 207 НК РФ
	ПФР	1 195 658,99	752,46	125,41	22%	Пункт 1 статьи 426 НК РФ
	ФСС				2,90%	Пункт 2 статьи 426 НК РФ
	ФОМС				5,1	Пункт 3 статьи 426 НК РФ
	ФСС НС				2,1	Статья 1 Федерального закона № 179-ФЗ от 22.12.2005 г.
	Возмещение расходов при использовании личного имущества работника	148 500,00	93,46	15,58	Компенсация за использование, износ (амортизацию) личного транспорта, , принадлежащих работнику, а также возмещение расходов, связанные с их использованием. Компенсация расходов работников на оплату проезда до места работы и обратно	Ст. 188 ТК РФ. Возмещение расходов при использовании личного имущества работника При использовании работником с согласия или ведома работодателя и в его интересах личного имущества работнику выплачивается компенсация за использование, износ (амортизацию) инструмента, личного транспорта, оборудования и других технических средств и материалов, принадлежащих работнику, а также возмещаются расходы, связанные с их использованием. Размер возмещения расходов определяется соглашением сторон трудового договора, выраженным в Дополнительные соглашения к трудовым договорам с сотрудниками объединения
	Юридическое сопровождение деятельности объединения (юридические услуги)	300 000,00	188,80	31,47	Решение правления ПСОК "Заречное" № 2/2017 от 2017 года (с учетом последующих решений о пролонгации и договора и внесения в него изменений).	ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ
	Сезонные рабочие	244 838,88	154,08	25,68	Штатное расписание № 2 на 2021	Производственная необходимость

	Премии	48 000,00	30,21	5,03	72 882,75 рублей - премиальный фонд из которых: 7 172,41 - НДФЛ 13% 12 137,93 - отчисления во внебюджетные фонды	Положение об оплате труда и премировании
3	Проведение аудиторских проверок	50 000,00	31,43	5,24	ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	Положение о ревизионной комиссии , оплата труда приглашённого бухгалтера-ревизора, аудитора по договору услуг о проведении ревизионной проверки
4	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах	210 000,00	132,00	22,00		Согласно п. 2 ст. 251 НК РФ
						полученные садоводческим некоммерческим товариществом в виде членских взносов, не подлежат включению в налоговую базу при применении упрощенной системы налогообложения при наличии документов, подтверждающих использование данных денежных средств
	Налог УСН	10000,00	6,29	1,05		- суммы, полученные садоводческим товариществом по договору о пользовании имуществом общего пользования от гражданина, не являющегося членом указанного товарищества, подлежат включению в налоговую базу по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН.
						в отношении доходов садоводческого товарищества в виде денежных компенсаций за неучастие в субботниках и в виде пеней за несвоевременную уплату членских взносов сказано, что такие доходы не поименованы в статье 251 НК РФ, следовательно, они подлежат налогообложению налогом, уплачиваемым в связи с применением УСН, как внереализационные доходы.
					44 га земли общего пользования декларативно зарегистрированные в росреестре	
					В соответствии со статьей 389 НК РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.	
	Земельный налог (1)	165000,00	103,71	17,28	ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	Основанием для взимания земельного налога является документ, подтверждающий право собственности, право постоянного (бессрочного) пользования или право пожизненного наследуемого владения на земельный участок. В письме ФНС Российской Федерации от 2 мая 2012 года № БС-4-11/7315 также отмечено, что если земельные участки общего пользования предоставлены в коллективно-совместную собственность садоводческому товариществу как юридическому лицу, свидетельство о праве коллективно-совместной собственности на эти участки выдано товариществу и согласно сведениям, предоставляемым в налоговые органы территориальными органами Росреестра, правообладателем таких участков является садоводческое
						Правоустанавливающие документы: постановление Администрации города Лянтор от 01.02.1993 № 6, постановление Главы администрации п. Лянторский от 18.05.1992 № 54, постановление Администрации города Лянтор от 16.09.1993 № 38, постановление главы самоуправления Сургутского района от 05.09.1997 № 130. Право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано Управлением Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре: кадастровый № 86:03:0100102:13 за № 86:03:0100102:13-86/058/2018-1 от 18.06.2018, кадастровый № 86:03:0100102:14 за № 86:03:0100102:14-86/140/2018-1 от 04.05.2018, кадастровый № 86:03:0100102:16 за № 86:03:0100102:16-86/140/2018-1 от 08.05.2018.

	Сбор за загрязнение окружающей среды	35000,00	22,00	3,67		Ст. 16 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ Расчётное количество утилизированных ТКО в тоннах с территории «Заречного» 3500 куб. м./год утилизированных ТКО
5	Осуществление расчётов с операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями	500000,00	314,27	52,38	ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	Договор с АО "Югра - Экология", ориентировочно (0,083 куб.м.*587,26 руб. x 12 мес) +20% (НДС) = 702,12 рубля; Договор с МУП «Сургутрайторф» на вывоз крупногабаритных твердых коммунальных отходов, не включающих в себя ТКО, ориентировочно (135 куб. м. x 7 мес. * 12789,00 рублей) + НДС = 483 424,20 рублей
	Вывоз и утилизация ТКО	500 000,00	314,27	52,38		
	Вывоз и утилизация крупногабаритных твердых коммунальных отходов, не включающих в себя ТКО					
6	Охрана территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности	150000,00	94,28	15,71	ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	Оохрана и патрулирование территории объединения в праазничные и выходные дни
7	Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний	10000,00	6,29	1,05	ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	3000 – аренда зала 7000- информационное обеспечение
8	Содержание имущества общего пользования товарищества	2142000,00	1348,02	224,67	ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	
	Расчистка снега	1 000 000,00	629,33	104,89		2 000,00 за 1 час работы трактора, 3 000, 00 руб. за 1 час работы грейдера. Действующие договоры на зимнее содержание территории ПСОК "Заречное", заключенные на основании решений Правления ПСОК "Заречное" в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ
	Организационные расходы, в том числе: мобильная связь,	30000,00	18,88	3,15		Интернет, Бизнес - смс, почтовые расходы
	Программное и информационное обеспечение	100000,00	62,93	10,49		Оплата лицензионных программ "1С-бухгалтерия", "Сбис" и других и их обновления.
	Комиссия банка, процент за пользование терминалом	300000,00	188,80	31,47		Бизнес - портал банка "Открытие"
	Канцелярские товары	42000,00	26,43	4,41		На основании договора банковского обслуживания расчетного счета и терминала в здании правления.
	Хозяйственные расходы	70000,00	44,05	7,34		Приобретение канцтоваров
	Ремонт контейнеров для сбора ТКО	100000,00	62,93	10,49		Приобретение и запрка картриджей
	Непредвиденные расходы	100000,00	62,93	10,49		Для работы дворников и поддержания санитарных требований
	Ремонт и обслуживание линии электропередач	400000,00	251,73	41,96		В связи с амортизацией Штрафы, пени Ремонт, профилактика линий электропередач на территории объединения
9	Благоустройство земельных участков общего назначения	400 000,00	251,73	41,96	ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	2 000,00 за 1 час работы трактора, 3 000, 00 руб. за 1 час работы грейдера. Действующие договоры на благоустройство территории объединения, заключенные на основании решений Правления ПСОК "Заречное" в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ
Итого:		9 792 857,81	6 162,91	1 027,15		