

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

г.п. Лянтор

«07» декабря 2020 год

Дата и время проведения: «07» декабря 2020 в 19 часов 30 минут

Место проведения: г. п. Лянтор, в 2-х км от базы ЛДРСУ, ПСОК «Заречное»

Общее количество членов правления ПСОК «Заречное»: 7 человек.

Приняли участие в заседании:

- Подлесная Ольга Николаевна.
- Иванов Сергей Николаевич.
- Путинцева Светлана Алексеевна.
- Захарова Юлия Юрьевна.
- Хаматянова Зульфия Харисовна.
- Хаматянов Венер Хаматнурович.
- Железнякова Марина Вячеславовна отсутствует по уважительной причине

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение штатного расписания на период с 01.01.2021 по 31.12.2021.
2. Утверждение фонда оплаты труда объединения на период с 01.01.2021 по 31.12.2021.
3. Согласование проекта приходно-расходной сметы и проекта финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы для граждан, ведущих садово – огородное хозяйство на территории объединения в индивидуальном порядке на 2021 г. для представление его на утверждение общему собранию.
4. Согласование отчёта об исполнении приходно-расходной сметы за 11 месяцев 2020 г. для представление его на утверждение общему собранию.
5. Утверждение условий договоров, заключаемых (заключенных) объединением, внесение изменений в действующие договоры объединения, пролонгация договоров.
6. Утверждение локальных актов:
 - положение о Комиссии по контролю за соблюдением законодательства;
 - положение о ревизионной комиссии (ревизоре);
 - положение об общественном совете;
 - положение об оплате труда и премировании работников;
 - положение по электроснабжению;
 - правила внутреннего распорядка;
 - правила внутреннего трудового распорядка.
7. Потребление электроэнергии. Использование максимально (разрешенной) мощности энергоустановками участников объединений.

Вопрос 1: Слушали: Подлесную Ольгу Николаевну:

Учитывая круг выполняемых обязанностей и требований современных условий жизни, имеющееся в нашем объединении штатное расписание объединения на период с

01.01.2021 по 31.12.2021 предлагаю сохранить в прежнем объеме в количестве:

- бухгалтер-кассир - 1,5,
- главный бухгалтер - 1,
- дворник -1 (постоянна ставка), 2 (сезонные ставки).
- контролер по учету электроэнергии – 1.
- председатель правления -1.
- электрик 5 разряда – 2.

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили.

Голосование: за – 6, против – 0, воздержался – 0.

Решили:

Утвердить штатное расписание на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 в количестве:

- бухгалтер-кассир - 1,5,
- главный бухгалтер - 1,
- дворник -1 (постоянна ставка), 2 (сезонные ставки).
- контролер по учету электроэнергии – 1.
- председатель правления -1.
- электрик 5 разряда – 2.

Вопрос 2: Слушали: Подлесную Ольгу Николаевну:

В состав фонда оплаты труда нашего объединения, с учетом штатного расписания, включены начисленные организацией суммы оплаты труда работникам:

1. Заработная плата, начисленная пропорционально отработанному времени (выполненной работе) по тарифным ставкам (окладам).
2. Выплаты стимулирующего характера: премии.
3. Выплаты компенсирующего характера, связанные с режимом работы и условиями труда: выплаты, обусловленные районным регулированием оплаты труда: по районным коэффициентам, надбавки к заработной плате за непрерывный стаж работы в районах Крайнего Севера, в приравненных к ним местностях.
4. Доплаты, связанные с производственной необходимостью (например, оплата за работу в выходные и праздничные (нерабочие) дни, в сверхурочное время и т.д.).
5. Оплата ежегодных и дополнительных отпусков, денежная компенсация за неиспользованный отпуск, оплата стоимости проезда к месту отдыха и обратно работникам предприятий, расположенных в районах Крайнего Севера, в приравненных к ним местностях.
6. Другие виды оплат.

Также, фонд оплаты труда включает в себя суммы отчислений во внебюджетные фонды и налоговые органы, предусмотренные действующим законодательством РФ.

На сегодня, фонд оплаты труда разработан и составлен с учетом повышения минимального размера оплаты труда работникам (за исключением председателя правления и главного бухгалтера) в соответствии со ст. 133 "Трудового кодекса

Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ, Федеральный закон "О минимальном размере оплаты труда" от 19.06.2000 N 82-ФЗ).

Предлагаю утвердить представленный фонда оплаты труда объединения на период с 01.01.2021 по 31.12.2021.

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили.

Голосование: за – 6, против – 0, воздержался – 0.

Решили:

Утвердить представленный фонда оплаты труда объединения на период с 01.01.2021 по 31.12.2021.

Вопрос 3: Слушали: Подлесную Ольгу Николаевну:

Проект приходно – расходной сметы и проект финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы для граждан, ведущих садово – огородное хозяйство на территории объединения в индивидуальном порядке на 2021 год подготовлена с учетом ранее действующих обязательств Кооператива с поставщиками услуг для организации и обеспечения нормальной жизнедеятельности членов объединения и лиц, ведущих садоводство на территории объединения в индивидуальном порядке.

Относительно размера взносов на 2021, считаю необходимым отметить, что во исполнение ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, нами составлен проект приходно-расходной сметы потребительского садово – огородного кооператива «Заречное» на 2021 год и подготовлен проект финансово-экономического обоснования размера взносов на 2021, для представления их на утверждение общему собранию членов ПСОК «Заречное».

Указанные документы разработаны и составлены с учетом повышения минимального размера оплаты труда (ст. 133 "Трудового кодекса Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ, Федеральный закон "О минимальном размере оплаты труда" от 19.06.2000 N 82-ФЗ), а также с учетом увеличения тарифов на электрическую энергию (Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты – Мансийского автономного округа – Югры, Ямало – Ненецкого автономного округа № 25 от 07.12.2020, Договор электроснабжения от 01.12.2014 года № 526, заключенный между ПСОК «Заречное» и АО «Газпром энергосбыт Тюмень», п. 149 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 N 442, п. 50 Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 N 861).

Размер членского взноса по отношению к размеру членского взноса на 2020 предлагается изменить.

С учетом вышеизложенного размер членского взноса на 2021 год составит 1026,04 рублей за одну сотку (100 кв.м).

Кроме того, считаю необходимым обеспечить размещение проекта приходно – расходной сметы и проекта финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы для граждан, ведущих садово – огородное хозяйство на территории объединения в индивидуальном порядке на 2021 год на информационном

стенде, расположенном в здании Правления ПСОК «Заречное».

Предлагаю согласовать проекта приходно-расходной сметы и проект финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы для граждан, ведущих садово – огородное хозяйство на территории объединения в индивидуальном порядке на 2021 г. и представить их на утверждение общему собранию, с учетом размера членского взноса на 2021 год в сумме 1026,04 рублей за одну сотку (100 кв.м).

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили.

Голосование: за – 6, против – 0, воздержался – 0.

Решили:

Согласовать проект приходно-расходной сметы и проект финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы для граждан, ведущих садово – огородное хозяйство на территории объединения в индивидуальном порядке на 2021 г и представить их на утверждение общему собранию, с учетом размера членского взноса на 2021 год в сумме 1026,04 рублей за одну сотку (100 кв.м).

Разместить проект приходно – расходной сметы и проект финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы для граждан, ведущих садово – огородное хозяйство на территории объединения в индивидуальном порядке на 2021 год на информационном стенде, расположенном в здании Правления ПСОК «Заречное».

Вопрос 4: Слушали: Подлесную Ольгу Николаевну:

Приходно-расходная смета на 2020 года подготовлена с учетом ранее действующих обязательств Кооператива в отношении поставщиков услуг и работ для нормальной жизнедеятельности членов Кооператива и лиц, ведущих садоводство на территории Кооператива в индивидуальном порядке.

Указанная смета основана на финансово-экономическом обосновании размера членских взносов и размера платы для граждан, ведущих садово – огородное хозяйство на территории Кооператива в индивидуальном порядке на 2020 Сумма, планируемая к сбору в качестве членских взносов указана с учетом расположения в Кооператива 1591 земельных участков.

Размер членского взноса составил 1019,50 рублей за одну сотку (100 кв.м).

На сегодня указанная смета за 2020 год (за 11 месяцев 2020 года) исполнена, ориентировочно, на 60 -%.

Отчёт об исполнении приходно-расходной сметы за 11 месяцев 2020, представлен в форме представленной таблицы. Отчет составлен на основании данных ПСОК «Заречное» о финансово – хозяйственной деятельности за 11 месяцев 2020 года.

Все расходы производятся согласно смете. Предполагаемые расходы (кредиторская задолженность) равны предполагаемому приходу (дебиторская задолженность) и 3 700 000 рублей, ориентировочно.

Считаю, что данный отчёт следует признать обоснованным и представить на утверждение общего собрания членов ПСОК «Заречное» представленный отчёт об

исполнении приходно-расходной сметы за 11 месяцев 2020 года.

Кроме того, считаю необходимым обеспечить размещение указанного отчета на информационном стенде, расположенном в здании Правления ПСОК «Заречное».

Вопросы: не поступили.

Предложения:

Хаматянова З.Х.: предлагаю по итогам сдачи соответствующей отчетности за 2020 год составить на основании данного отчёта об исполнении приходно-расходной сметы за 11 месяцев 2020 года, отчет за 2020 год и представить на утверждение общего собрания членов ПСОК «Заречное» представленный отчёт об исполнении приходно-расходной сметы за 2020 года.

Голосование: за – 6, против – 0, воздержался – 0.

Решили:

Признать обоснованным отчёт об исполнении приходно-расходной сметы за 11 месяцев 2020 года.

По итогам сдачи соответствующей отчетности за 2020 год составить отчет за 2020 год и представить его на утверждение общего собрания членов ПСОК «Заречное».

Вопрос 5: Слушали: Подлесную Ольгу Николаевну:

В целях обеспечения нормальной, бесперебойной, круглогодичной жизнедеятельности участников нашего объединения нами были заключены договоры на зимние содержание и благоустройство территории ПСОК «Заречное» с ИП Сакиным Е. В., ИП Исмагиловым Т. М., ИП Щепочкиным Д.П., ИП Шайбаковой А. Н., ООО «ЖК «Сибирь», ИП Мотренко Э.Х, договор на оказание юридических услуг с Подлесной О. Н., договор на благоустройство и содержание территории ПСОК «Заречное» с Коротковым С.Г.

1. В целях своевременного исполнения обязательств по зимнему содержанию и благоустройству территории ПСОК «Заречное», нами дополнительно заключен договор на зимние содержание и благоустройство территории ПСОК «Заречное» с ИП Лабутина В. П., по предлагаемой им стоимости: один час работы автотранспорта – 1 700 рублей.

рублей, что не превышает стоимость аналогичных услуг, оказываемых указанными выше организациями. Также считаю необходимым заключить договор на зимние содержание и благоустройство территории ПСОК «Заречное» с ИП Золотаревой В.А. по предлагаемой им стоимости: один час работы автотранспорта составляет 2 000 рублей, что не превышает стоимость аналогичных услуг, оказываемых указанными выше организациями.

В связи с тем, что без заключения и пролонгации данных договоров, работа правления по организации деятельности ПСОК «Заречное» не предоставляется возможной, предлагаю заключить указанный договор с ИП Золотаревой В.А. и продлить действия договоров с указанными контрагентами, оставив без изменения условия вышеуказанных договоров.

Необходимо отметить, что нами расторгнут договор на оказание охранных услуг с ООО «Югра – Безопасность Лянтор» (пп. 5 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217 от 29.07.2017) в связи с

некачественно оказываемыми услугами указанной организацией.

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили.

Голосование: за – 6, против – 0, воздержался – 0.

Решили:

2. Заключить договор на зимнее содержание и благоустройство территории ПСОК «Заречное» с ИП Золотаревой В.А., стоимостью: один час работы погрузчика - 2 000 рублей.
3. Утвердить условия договора на зимнее содержание и благоустройство территории ПСОК «Заречное» с ИП Лабутина В. П., стоимостью: один час работы автотранспорта – 1 700 рублей.
4. Пролонгировать действия договоров на зимнее содержание и благоустройство территории ПСОК «Заречное» с ИП Сакиным Е. В., ИП Исмагиловым Т. М., ИП Щепочкиным Д.П., ИП Шайбаковой А. Н., ИП Мотренко Э.Х., ООО «ЖК «Сибирь», договора на оказание юридических услуг с Подлесной О. Н, договора на благоустройство и содержание территории ПСОК «Заречное» с Коротковым С.Г.

Вопрос 6: Слушали: Подлесную Ольгу Николаевну:

Согласно решению общего собрания членов ПСОК «Заречное» (итоговый протокол № 19/20 проведения очно - заочного голосования общего собрания членов ПСОК «Заречное» от 15.10.2020) правлению объединения переданы полномочия по утверждению локальных нормативных актов объединения (в том числе предусмотренные пп. 12 п. 1 ст. 17 N 217-ФЗ от 29.07.2017 г.), а также принято решение об обязанности правления разместить указанные акты на информационном портале и информационном стенде объединения.

Ранее, в качестве материалов к общему собранию членов нашего объединения, нами были разработаны и размещены на информационном портале и информационном стенде объединения локальные акты:

- положение о Комиссии по контролю за соблюдением законодательства;
- положение о ревизионной комиссии (ревизоре);
- положение об общественном совете;
- положение об оплате труда и премировании работников;
- положение по электроснабжению;
- правила внутреннего распорядка;
- правила внутреннего трудового распорядка.

На сегодня каких – либо возражений, вопросов, предложений или иных обращений относительно их содержания в адрес объединения ни от членов объединения, ни от граждан, ведущих садово – огородное хозяйство на территории объединения в индивидуальном порядке, не поступило.

В целях обеспечения нормальной, бесперебойной, круглогодичной жизнедеятельности участников нашего объединения считаю необходимым утвердить

указанный локальные акты:

- положение о Комиссии по контролю за соблюдением законодательства;
- положение о ревизионной комиссии (ревизоре);
- положение об общественном совете;
- положение об оплате труда и премировании работников;
- положение по электроснабжению;
- правила внутреннего распорядка;
- правила внутреннего трудового распорядка.

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили.

Голосование: за – 6, против – 0, воздержался – 0.

Решили:

Утвердить:

- положение о Комиссии по контролю за соблюдением законодательства;
- положение о ревизионной комиссии (ревизоре);
- положение об общественном совете;
- положение об оплате труда и премировании работников;
- положение по электроснабжению;
- правила внутреннего распорядка;
- правила внутреннего трудового распорядка.

Вопрос 7: Слушали: Подлесную Ольгу Николаевну:

Порядок, объемы и режим потребления электроэнергии лицами, электроустановки которых присоединены к электрическим сетям ПСОК «Заречное» всегда вызывал много вопросов.

На сегодня, нами ежемесячно производится снятие контрольных показаний ИПУ лиц, электроустановки которых присоединены к электрическим сетям ПСОК «Заречное». Электриками и контролером по учету у электроэнергии нашего объединения систематически производятся осмотры на предмет законности и правильности схем присоединения, указанных энергоустановок к электрическим сетям Кооператива. На сегодня выявлено несколько случаев хищения электрической энергии посредством незаконных присоединений и неверных схем присоединения к электрическим сетям Кооператива.

Необходимо отметить, что нами выявлен ряд случаев, когда потребление некоторыми лицами электроэнергии, с превышением максимально разрешенной мощности, равной 5 кВт. /ч, привело к неисправностям приборы учета электроэнергии.

Указанное несет негативные последствиям и для Кооператива в целом, так как создает большую нагрузку на электрические сети объединения, предназначенные и рассчитанные, исключительно, для целей создания объединения, установленных действующим законодательством – ведение садоводства.

Указанное приводит к увеличению, технологических и коммерческих потерь

Кооператива и приводит к значительному увеличению затрат Кооператива на приобретаемую в рамках договора № 526 от 01.12.2021 года, электроэнергию.

ПСОК «Заречное», являясь владельцами объектов электросетевого хозяйства, к которым осуществлено опосредованное технологическое присоединения электроустановок указанных лиц, не вправе препятствовать перетоку электрической энергии через свои сети (ФЗ "Об электроэнергетике" от 26.03.2003 N 35-ФЗ, Постановление Правительства РФ № 861 от 27.12.2004)».

И, на сегодня, электриками и контролером по учету электроэнергии нашего Кооператива предлагается установление ограничительных автоматов в отношении указанных лиц.

Необходимо отметить, что указанное не является препятствием перетоку электрической энергии через свои сети, так как энергоустановки указанных лиц присоединены к электрическим сетям Кооператива на условиях использования максимально разрешенной мощности, не превышающей 5 кВт. /ч, что установлено соответствующими актами о технологическом присоединении указанных лиц, подписанных между ними и Кооперативом.

Более того, при необходимости, указанные лица вправе обратиться в ближайшую сетевую организацию в целях увеличения мощности до 150 кВт, включительно.

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств физических лиц к электрическим сетям сетевой организации осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителей с максимальной мощностью до 150 кВт включительно, к электрическим сетям сетевой организацией классом напряжения до 20 кВ заявители, указанные в п.12.1. п.13. п.14 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, могут оформить заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств путем ее направления через информационно-телекоммуникационную сеть Интернет — Личный кабинет Заявителя.

В соответствии с п. 8(5) Правил, в случае технологического присоединения энергопринимающих устройств, принадлежащих гражданам, осуществляющим ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, заявка на технологическое присоединение этих энергопринимающих устройств подается в сетевую организацию садоводческим некоммерческим товариществом (при наличии).

В целях подачи заявок на технологическое присоединение энергопринимающих устройств лиц, электроустановки которых присоединены к электрическим сетям

Кооператива, указанным лицам необходимо предоставить в Правление Кооператива указанные в Правилах документы.

Необходимо отметить, что сетевой организацией по отношению к Кооперативу и по отношению к лицам, электроустановки которых присоединены к электрическим сетям Кооператива, является ПАО «Сургутнефтегаз»

Считаю необходимым рассмотреть вопрос установления ограничительных автоматов в отношении потребителей, чьи электроустановки присоединены к электрическим сетям ПСОК «Заречное».

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили.

Хаматянова З.Х.: предлагаю детально изучить объемы и цели потребления электроэнергии каждого лица, чье потребление электроэнергии осуществляется с превышением максимально разрешенной мощности, равной 5 кВт. / ч.

Захарова Ю. Ю.: включить в смету приобретение указанных ограничительных автоматов.

Голосование: за – 2, против – 0, воздержался – 4.

Решили:

Изучить объемы и цели потребления электроэнергии каждого лица, чье потребление электроэнергии осуществляется с превышением максимально разрешенной мощности, равной 5 кВт. / ч.

Отложить рассмотрение вопроса об установлении ограничительных автоматов в отношении потребителей, чьи электроустановки присоединены к электрическим сетям ПСОК «Заречное».

Председатель правления

О. Н. Подлесная