

ПРОТОКОЛ
заседания Правления ПСОК «Заречное» № 1/2017

г. п. Лянтор

«08» января 2017 год.

Дата и время проведения: «08» января 2017 года; 18 ч. 00 мин.

Место проведения: г. п. Лянтор, в 2-х км от базы ЛДРСУ, ПСОК «Заречное»

Общее количество членов Правления ПСОК «Заречное»: 5 человек.

Приняли участие в собрании:

1. Подлесная Ольга Николаевна
2. Железнякова Марина Вячеславовна
3. Иванов Сергей Николаевич
4. Хаматянов Венер Хаматнурович
5. Самохвалов Виктор Викторович

Кворум для заседания Правления ПСОК «Заречное» имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение отчета об исполнении приходно – расходной сметы за 2016 год (Приложение № 1) для вынесения вопроса о представлении его на утверждение общему собранию (собранию уполномоченных).
2. Утверждение штатного расписания на 2017 год, согласно Приложению № 2.
3. Утверждение приходно-расходной сметы ПСОК «Заречное» на 2017 год (Приложение № 3) для вынесения вопроса о представлении его на утверждение общему собранию (собранию уполномоченных).
4. Заключение договора / пролонгация на выполнение работ по сбору, транспортировке ТБО с последующей их передачей на размещение на полигон МУП «Сургутрайторф» МО СР на 2017 год.
5. Заключение /пролонгация договора на выполнение работ по зимнему содержанию территории ПСОК «Заречное» на 2017 год.
6. Заключение договора на оказание юридических услуг (Приложение № 4), оказание кассового обслуживания (Приложение № 4/1) и услуг по содержанию (уборке) территории (Приложение № 4/2).
7. Заключение договора на выполнение топографо – геодезических работ, указанных в смете, согласно Приложению № 5 и Приложению № 5.1.
8. Вынесение вопроса о принятии в члены ПСОК «Заречное» граждан, согласно принятым ПСОК «Заречное» заявлениям и закреплении за ними земельных участков, согласно Приложению № 6 на рассмотрение общего собрания (собрания уполномоченных).
9. Утверждение списка членов ПСОК «Заречное» для взыскания задолженности в судебном порядке за неуплату членских взносов в течение двух и более лет без уважительных причин согласно Приложению № 7.
10. Утверждение формы уведомления членов ПСОК «Заречное», указанных в Приложении № 7 в порядке, предусмотренном Уставом ПСОК «Заречное» (Приложении № 8).
11. Инициирование обращение в администрацию г.п. Лянтор о принадлежности бесхозных и сильно изношенных электрических сетей, используемых ПСОК

«Заречное» и регистрации их в ФГУП «Росреестр» согласно действующему законодательству органам местного самоуправления.

12. Продление срока перехода на индивидуальное абонирование по электроэнергии и пролонгация договора на электроснабжение № 526 от 01.12.2014 года.

Вышеуказанная повестка была единогласно принята всеми присутствующими членами Правления ПСОК «Заречное».

СЛУШАЛИ:

По пункту 1 повестки: Подлесную Ольгу Николаевну:

Отчёт расходования денежных средств ПСОК «Заречное», согласно приходно-расходной смете на 01.12.2016 год, представлен в форме таблицы приложение № 1 «отчёт о финансовых поступлениях и расходах ПСОК «Заречное» и инвентаризационной ведомости дебиторской и кредиторской задолженности Кооператива. Считаю, что данный отчёт следует признать обоснованным и расходование денежных средств в 2016 году представить на утверждение общего собрания членов ПСОК «Заречное».

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА – 5 чел.	ПРОТИВ – 0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0
-------------	------------	-----------------

РЕШИЛИ: Отчет, согласно Приложению № 1 принять и вынести на утверждение общего собрания членов ПСОК «Заречное».

По пункту 2 повестки: Подлесную Ольгу Николаевну:

Во исполнение действующего законодательства, регулирующего трудовые и связанные с ними отношения, в связи с необходимостью производить индексацию заработной платы сотрудников в соответствии с Трудовым законодательством, предлагаю установить индекс повышения 8 %, что позволит довести заработную плату сторожей и дворников до установленного минимума. Произвести индексацию один раз в год с 01.01.2017 года.

В остальной части штатное расписание ПСОК «Заречное» (приложение № 2) по отношению к штатному расписанию на 2016 год оставить прежним.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА – 5 чел.	ПРОТИВ – 0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0
-------------	------------	-----------------

РЕШИЛИ: Штатное расписание, согласно Приложению № 2 утвердить.

По пункту 3 повести дня: Подлесную Ольгу Николаевну:

Приходно-расходную смету ПСОК «Заречное» (приложение № 3) согласовать и вынести вопроса о представлении Сметы на утверждение общему собранию.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА – 5 чел.	ПРОТИВ – 0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0
-------------	------------	-----------------

РЕШИЛИ: Приходно – расходную смету, согласно Приложению № 3 согласовать и вынести на утверждение общего собрания членов

ПСОК «Заречное»

По пункту 4 повестки дня: Подлесную Ольгу Николаевну:

Для заключения договора на сбор, транспортировку и утилизацию ТБО на 2017 год необходимо было изучить коммерческие предложения организаций, занимающихся данным видом деятельности и имеющих лицензию. Коммерческие предложения поступили от ООО «АКВАсеть» - 500 рублей, от МУП «Сургутрайторф» - 263, 44 рубля, от ООО «МЖК» - 263,44 рубля.

Так как цена договора от двух организаций поступила одна и та же, предлагаю заключить договор с ООО «МЖК» на сбор и транспортировку, утилизацию ТБО, так как офис организации ООО «МЖК» находится в г. Лянторе, что позволит оперативно решать вопросы связанные с исполнением договора.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА – 5 чел.	ПРОТИВ – 0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0
-------------	------------	-----------------

РЕШИЛИ: Заключить договор на оказание услуг по сбору, транспортировке и утилизации ТБО на 2017 год, по цене 263,44 руб./1 куб.м. ТБО с ООО «МЖК»

По пункту 5 повестки дня: Подлесную Ольгу Николаевну:

Для заключения договора на оказание автотракторных услуг по расчистке проездов от снега, были изучены коммерческие предложения от ИП Мотренко Э.Х, ООО МЖК, Предложения поступили по цене договора 1 500 рублей за час работы автотракторной техники. Между данными организациями и ПСОК «Заречным» договоры действовали в 2016 году. Предлагаю пролонгировать договоры с ИП Мотренко и ООО МЖК на оказание автотракторных услуг по расчистке проездов Кооператива от снега на 2017 год по цене 1 500 рублей.

В связи с необходимостью производить очистку центрального проезда с использованием спецтехники (грейдер), предлагаю рассмотреть вопрос о заключении договора на зимнее содержание центрального проезда на 2017 год согласно приложению № 9, по цене 3 000 руб./час.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА – 5 чел.	ПРОТИВ – 0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0
-------------	------------	-----------------

РЕШИЛИ: Заключить договор на оказание автотракторных услуг на 2017 год, по цене 1500 руб./час с ИП Мотренко Э.Х.

Заключить договор на оказание автотракторных услуг на 2017 год, по цене _____ руб./час с ООО «МЖК».

Заключить договор на зимнее содержание ПСОК «Заречное» с использованием спецтехники (грейдер) по цене 3000 руб./час и автотрактора по цене 1500 руб./час на 2017 год, согласно приложению № 9.

По пункту 6 повестки дня: Подлесную Ольгу Николаевну:

Во исполнение положений, установленных Уставом ПСОК «Заречное», утверждённым собранием уполномоченных ПСОК «Заречное» (Протокол № 2 от 26.10.2008 года) о взыскании задолженности с членов ПСОК «Заречное» в судебном порядке, и в связи с необходимостью привлечения специалиста для оказания юридических услуг потребителю садово-огородному кооперативу «Заречное», предлагаю рассмотреть возможность заключения договора оказания услуг, согласно приложению № 4.

В связи с необходимостью организации работы кассы ПСОК «Заречное» в выходные дни заключить договор об оказании услуг по кассовому обслуживанию, согласно приложению № 4/1.

Во исполнение ПСОК «Заречное» действующего законодательства РФ о санитарно – эпидемиологическом содержании территории заключить договор об оказании услуг по содержанию (уборке) территории ПСОК «Заречное», согласно приложению № 4/1.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА – 5 чел.	ПРОТИВ – 0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0
-------------	------------	-----------------

РЕШИЛИ: Заключить договор на оказание услуг, согласно Приложениям № 4, № 4/1, № 4/2.

По пункту 7 повести дня: Подлесную Ольгу Николаевну:

На основании имеющейся в ПСОК «Заречное», правоустанавливающей документации на отвод земельных участков ПСОК «Заречное» для организации садово-огородной деятельности граждан, земельные участки общей площадью переданы Кооперативу в бессрочное (постоянное) пользование для ведения садового и огородного хозяйства до 1998 года площадью 126, 24 га.

По данным технического отчёта 2009 года, имеющемуся в ПСОК «Заречное», на 09.11.2009 года установлено, что фактически под организацию садово-огородной деятельности используется – 122,012 га.

В период с 2009 по 2014 год из переданного в постоянное землепользование отвода, также выделялись участки гражданам, пожелавшим стать членами Кооператива.

В октябре 2016 года со стороны ПСОК «Заречное» в адрес организаций, занимающихся топографо-геодезической деятельностью (кадастровым инженерам) были направлены письма с просьбой изучить имеющиеся в Кооперативе правоустанавливающие документы, а также имеющиеся данные в ФГУП «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии», касающиеся землеотвода ПСОК «Заречное» и предоставить свои коммерческие предложения для заключения договора по установлению границ Кооперативе в рамках выделенного ранее землеотвода.

На данный момент, земельный участок, отведённый ранее ПСОК «Заречное» в бессрочное (постоянное) пользование для ведения садового и огородного хозяйства поставлен на кадастровый учет (о чем имеются сведения в ФГУП «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии») без установления границ.

В целях освоения земельного участка и в целях установления границ, ранее отведенного ПСОК «Заречное» в полном объеме (согласно правоустанавливающих документов, 126,24 Га) для организации садово-огородных участков, во исполнение действующего законодательства РФ, предлагаю заключить договор на выполнение топографо – геодезических работ, указанных в смете (Приложение 5) с ООО «Центр кадастра недвижимости и картографии» (приложение 5.1)

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА – 5 чел.	ПРОТИВ – 0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0
-------------	------------	-----------------

РЕШИЛИ: Заключить договор на выполнение топографо – геодезических работ с ООО «Центр кадастра недвижимости и геодезии», согласно Приложениям № 5 и № 5.1

По пункту 8 повестки дня: Подлесную Ольгу Николаевну:

Целью отвода земельных участков кооперативу – распределение земельных участков гражданам для ведения садово – огородного хозяйства.

ПСОК «Заречное» не вправе иметь в своём распоряжении свободных, не распределённых участков земель, так как это противоречит и Уставу ПСОК «Заречное» и действующему законодательству РФ. Тем более, не может оформить имеющиеся свободные не распределённые земельные участки, не относящиеся к землям общего пользования, в собственность как юридическое лицо. Землеотвод выдаётся объединениям для организации садово-огородной деятельности именно самих граждан.

На данный момент в потребительском садово-огородном кооперативе «Заречное» имеются заявления граждан на предоставление им земельных участков для ведения садово-огородного хозяйства. Считаю, что отведенный ПСОК «Заречное» ранее не распределённый земельный участок, (площадью около 4 Га), по результатам топографо-геодезических работ, необходимо распределить согласно имеющихся заявлений в порядке их поступления гражданам (приложение 6).

Вынести вопрос о принятии в члены ПСОК «Заречное» граждан, согласно принятым ПСОК «Заречное» заявлениям и закреплении за ними земельных участков, согласно Приложению № 6 на рассмотрение общего собрания (собрания уполномоченных).

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА – 5 чел.	ПРОТИВ – 0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0
-------------	------------	-----------------

РЕШИЛИ: Утвердить список граждан для вынесения вопроса о принятии их в члены ПСОК «Заречное» на общее собрание членов ПСОК «Заречное», согласно Приложению № 6.

По пункту 9 повестки дня: Подлесную Ольгу Николаевну:

В связи с неуплатой членами ПСОК «Заречное», без уважительных причин, членских взносов в течении двух и более лет, предлагаю утвердить список членов

ПСОК «Заречное» для взыскания с них образовавшейся задолженности в судебном порядке, согласно Приложению № 7.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА – 5 чел.	ПРОТИВ – 0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0
-------------	------------	-----------------

РЕШИЛИ: Утвердить список членов ПСОК «Заречное» для взыскания с них образовавшейся задолженности в судебном порядке, согласно Приложению № 7.

По пункту 10 повестки дня: Подлесную Ольгу Николаевну

Во исполнение п. 4.2.4 и п. 6.2.4 Устава ПСОК «Заречное», предлагаю утвердить текст уведомления членов ПСОК «Заречное», указанных в Приложении № 8 в порядке, предусмотренном Уставом ПСОК «Заречное» (образец Уведомления в Приложении № 8).

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА – 5 чел.	ПРОТИВ – 0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0
-------------	------------	-----------------

РЕШИЛИ: Утвердить форму уведомления членов ПСОК «Заречное», согласно Приложению № 8

По пункту 11 повестки дня: Подлесную Ольгу Николаевну

Потери в электропроводах, сбои в подаче электроэнергии, слабое напряжение и перепады в сети вызваны высоким износом электросетевого хозяйства становятся проблемой как самих членов, так и Правления ПСОК «Заречное»

Многие дачные домики со временем перестраиваются в полноценные загородные дома. Но, сменив квартиры на дачи, граждане сталкиваются с проблемой старых коммуникаций, либо их полным отсутствием. К сожалению, заселение ПСОК «Заречное», хаотичное расширение и инфраструктурных зон вылилось в неуправляемый и неконтролируемый процесс. Построенные километры линий электропередачи и КТПН пришли в негодность, электрохозяйство, используемое ПСОК «Заречное» не зарегистрировано в установленном порядке, не имеет необходимой документации, являясь по сути бесхозными.

Устаревшее оборудование, ветхие электрические сети создают проблемы с электроснабжением не только для самих дачников, но и для других потребителей. При коротких замыканиях в электроустановках происходит отключение всей ЛЭП, что приводит к нарушению подачи электроэнергии большому числу абонентов. Сети ПСОК «Заречное» не обслуживаются специализированными организациями, что превращает любую аварийную ситуацию на сетях в глобальную проблему

Выход из этой ситуации — принятие муниципальными властями на баланс бесхозных электрических сетей, оказание помощи дачникам и садоводам в восстановлении и обновлении ЛЭП и подстанций. В соответствии с федеральным законом 131-ФЗ к вопросам местного значения городского поселения относится

организация электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения топливом.

Предлагаю инициировать обращение в Администрацию г.п. Лянтор о принадлежности бесхозных и сильно изношенных электрических сетей, используемых ПСОК «Заречное», согласно действующему законодательству в органы местного самоуправления.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА – 5 чел.	ПРОТИВ – 0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0
-------------	------------	-----------------

РЕШИЛИ: Обратиться в Администрацию городского поселения Лянтор о принадлежности бесхозных и сильно изношенных электрических сетей, используемых ПСОК «Заречное», и регистрации их в качестве бесхозных в ФГУП «Росреестр» согласно действующему законодательству РФ.

По пункту 12 повестки дня: Подлесную Ольгу Николаевну:

В связи с тем, что значительная часть членов ПСОК «Заречное» (около 600 членов) своевременно не заключили договор об индивидуальном абонировании, предлагаю продлить срок перехода на индивидуальное абонирование по электроэнергии до 30.06.2017 года и, соответственно, произвести пролонгацию договора на электроснабжение № 526 от 01.12.2014 года.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА – 5 чел.	ПРОТИВ – 0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0
-------------	------------	-----------------

РЕШИЛИ: Продлить срок перехода на индивидуальное абонирование по электроэнергии до 30.06.2017 года и пролонгировать действие договора на электроснабжение № 526 от 01.12.2014 года.

Подписи:

Подлесная Ольга Николаевна

Железнякова Марина Вячеславовна

Иванов Сергей Николаевич

Хаматянов Венер Хаматнурович

Самохвалов Виктор Викторович