

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ.

г.п. Лянтор

« 15 » марта 2020 год

Дата и время проведения: « 15 » марта 2020 в « 18 » ч. « 30 » минут.

Место проведения: г. п. Лянтор, в 2-х км от базы ЛДРСУ, ПСОК «Заречное»

Общее количество членов правления ПСОК «Заречное»: 6 человек.

Приняли участие в заседании:

- Подлесная Ольга Николаевна
 - Хаматянова Зульфия Харисовна
 - Захарова Юлия Юрьевна
 - Иванов Сергей Николаевич
- Кворум имеется.

Приглашенные лица:

Башкатов В. Н. (уч. 734,735)
Радионов А. С. уч. 1027/1
Синяшин А. Н. уч. 498
Кожемякина Г. С. уч. 1491
Черепанова Т. Ю. уч. 1356
Кузнецов И. И. уч. 1097
Свалбонайте Рита Юзас
Шайхутдинов О.Г.
Шайхутдинова О. Г.
Путинцева С.А. уч. 1184

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Состояние дебиторской и кредиторской задолженности ПСОК «Заречное». Урегулирование вопроса взыскания дебиторской задолженности. Порядок действий ПСОК «Заречное» в отношении должников.
2. Результаты общего собрания.
3. Разное.

Вопрос 1: Слушали: Подлесную Ольгу Николаевну:

Согласно сведениям ПСОК «Заречное», и представленным документам дебиторская задолженность членов ПСОК «Заречное», на март 2020 года составляет:

За 2018 год: 547 601,00 рубль

За 2019 год: 1 475 461 рубль, что фактически равняется задолженности ПСОК «Заречное» перед организациями за оказанные в 2018 и 2019 годы, то есть кредиторской задолженности ПСОК «Заречное» за 2018 и 2019 годы (акционерное общество «Газпром энергосбыт Тюмень», акционерное общество «Югра Экология», муниципальное унитарное предприятие «Сургутрайторф» Сургутский район, общество с ограниченной ответственностью «Югра Безопасность Лянтор»).

В 2020 году платежная дисциплина членов ПСОК «Заречное» также остается достаточно низкой, что, в свою очередь, ведет к росту кредиторской задолженности Кооператива перед поставщиками услуг.

Считаю необходимым принятие срочных мер воздействия на должников для погашения задолженностей перед поставщиками услуг, а также в целях избежание судебных взысканий с Кооператива пени и штрафов за просрочку соответствующих платежей.

Слушали: Свалбонайте Рита Юзас:

В связи с имеющейся у меня задолженностью, я готова выставить на продажу мой земельный участок с ценой 200 000,00 с последующим погашением задолженности.

Решили:

1. Направить должниками уведомления (почтовое отправление, смс – уведомление) с требованием погашения образовавшейся у него задолженности перед Кооперативом.
2. Данные о номерах земельных участков с указанием суммы долга разместить на стенде Кооператива.

3. Осуществить мероприятия с целью взыскания задолженности посредством судебного приказа, после утверждения общим собранием Устава Кооператива в новой редакции.

Слушали: Черепанову Тамару Николаевну:

Для взаимодействия с членами ПСОК «Заречное» и оперативного решения вопросов и принятия по ним решений, избрать уполномоченных представителей от каждого проезда Кооператива.

Сформировать общественной совет из состава уполномоченных представителей.

Вопрос 2: Слушали: Хаматянову Зульфию Харисовну:

9 декабря 2019 года в соответствии с решением Правления ПСОК «Заречное», необходимость. Внесения изменения в документы Кооператива состоялось очное собрание членов ПСОК «Заречное». В связи с отсутствием кворума для принятия решений по вопросам повестки, на основании решения правления Кооператива, собрание перешло в стадию заочного голосования, сроков с 10.12.2019 по 15.03.2020. В настоящее время для принятия решений по вопросам повестки собрания отсутствует необходимый кворум, в связи с чем предлагаю продлить сроки проведения собрания членов ПСОК «Заречное» в форме заочного голосования до 31.08.2020.

Решили:

1. Продлить сроки проведения собрания членов ПСОК «Заречное» в форме заочного голосования до 31.08.2020.

Разместить на информационном стенде Кооператива уведомление о продлении сроки проведения собрания членов ПСОК «Заречное» в форме заочного голосования.

Вопрос 1: Слушали: Подлесную Ольгу Николаевну:

На сегодня в связи с поступающими устными жалобами граждан на оказание АО «Газпром энергосбыт Тюмень» некачественной коммунальной услуги, остается неизвестным почему граждане (правообладатели земельных участков и жилых домов, расположенных на территории Кооператива) не направляют соответствующие заявки на технологическое присоединение/увеличение мощности до 15 кВт, включительно, в адрес ближайшей сетевой организации ПАО «СНГ».

Законом установлена обязанность ПСОК «Заречное» осуществлять передачу соответствующих заявок физических лиц с сопроводительным письмом в адрес соответствующих сетевых организаций.

В связи с чем, считаю необходимым каждому из членов ПСОК «Заречное» и гражданам, ведущим садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории ПСОК «Заречное», без участия в товариществе, рассмотреть вопрос необходимости или отсутствии необходимости обратиться в адрес ПАО «СНГ» с соответствующими заявками.

Председатель правления

О. Н. Подлесная