

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ.

г.п. Лянтор

«26» октября 2019 год

Дата и время проведения: «26» октября 2019 в 18 часов 00 минут

Место проведения: г. п. Лянтор, в 2-х км от базы ЛДРСУ, ПСОК «Заречное»

Общее количество членов правления ПСОК «Заречное»: 6 человек.

Приняли участие в заседании:

1. Подлесная Ольга Николаевна
2. Железнякова Марина Вячеславовна
3. Хаматянов Венер Хаматнурович
4. Хаматянова Зульфия Харисовна

Иванов Сергей Николаевич отсутствует по уважительной причине.

Самохвалов Виктор Викторович умер.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение сроков и формы проведения общего собрания членов ПСОК «Заречное».
2. Определение порядка уведомления членов ПСОК «Заречное» и граждан, ведущих садово – огородное хозяйство на территории ПСОК «Заречное» в индивидуальном порядке, о проведении общего собрания.
3. Согласование отчёта об исполнении приходно-расходной сметы за 2018 г. для представление его на утверждение общему собранию (Приложение).
4. Согласование приходно-расходной сметы объединения на 2019 г. для представление его на утверждение общему собранию (Приложение).
5. Согласование финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы для граждан, ведущих садово – огородное хозяйство на территории Кооператива в индивидуальном порядке на 2019 г. для представление его на утверждение общему собранию (Приложение).
6. Определение размера и срока внесения целевого взноса на приобретение КТПН, а также порядка его расходования для представление его на утверждение общему собранию.
7. Согласование отчёта об исполнении приходно-расходной сметы за 10 месяцев 2019 г. для представление его на утверждение общему собранию (Приложение).
8. Согласование приходно-расходной сметы объединения на 2020 г. для представление его на утверждение общему собранию (Приложение).
9. Согласование финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы для граждан, ведущих садово – огородное хозяйство на территории Кооператива в индивидуальном порядке на 2020 г. для представление его на утверждение общему собранию (Приложение).
10. Определение размера платы за изготовление копий документов, запрашиваемых членами объединения и гражданами, ведущими садово – огородное хозяйство на территории Кооператива в индивидуальном порядке согласно п. 3 ст. 11 N 217-ФЗ от 29.07.2017 для представление его на утверждение общему собранию (Приложение)
11. Определение содержания передаточного акта для представление его на утверждение общему собранию (Приложение).
12. Представление на утверждение общему собранию вопроса распределения земельных участков (передачи в пользование для ведения садоводства) и закрепления их за гражданами, с учетом оплаты задолженности по членским взносам:
 - 12.1. Земельный участок № 2
 - 12.2. Земельный участок № 371
 - 12.3. Земельный участок № 647
 - 12.4. Земельный участок № 821
 - 12.5. Земельный участок № 1132
 - 12.6. Земельный участок № 1134
 - 12.7. Земельный участок № 1269

12.8. Земельный участок № 1396/1

13. Вынесение на решение общего собрания вопроса о принятии в члены Кооператива и закреплении земельных участков за лицами, согласно принятым личным заявлениям, поступившим после 13.07.2018, а также лиц, указанных в п. 12 настоящего Протокола. (Приложение).

14. Вынесение на решение общего собрания вопроса о передаче полномочий по утверждению локальных документов (в том числе предусмотренные пп. 12 п. 1 ст. 17 N 217-ФЗ от 29.07.2017 г.).

15. Утверждение условий договоров, заключаемых (заключенных) объединением, внесение изменений в действующие договоры объединения.

16. Утверждение перечня вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов ПСОК «Заречное»:

Вопрос 1: Слушали: Подлесную Ольгу Николаевну:

С 01.01.2019 вступил в силу ФЗ № 217 от 29.07.2017, установивший:

— возможность существования объединений граждан для целей садоводства в организационно – правовой форме: садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества;
— возможность проведение общего собрания садоводческих и огороднических объединений в очно – заочной форме.

В соответствии со ст. 54 указанного ФЗ:

п. 2. Со дня вступления в силу настоящего Федерального закона к созданным до дня вступления в силу настоящего Федерального закона садоводческим или дачным некоммерческим партнерствам до приведения их уставов в соответствие со статьями 1 - 28 настоящего Федерального закона применяются положения настоящего Федерального закона о садоводческих некоммерческих товариществах.

п. 4. Созданные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона садоводческие или огороднические кооперативы должны быть преобразованы в товарищества собственников недвижимости или должны привести свои уставы в соответствие с законодательством Российской Федерации о сельскохозяйственной кооперации при первом их изменении в случае принятия их членами решения об осуществлении деятельности по производству, переработке и сбыту продукции растениеводства или иной деятельности, не связанной с ведением садоводства и огородничества на садовых или огородных земельных участках.

п. 5. Учредительные документы, а также наименования организаций, указанных в части 1 настоящей статьи, подлежат приведению в соответствие со статьями 1 - 28 настоящего Федерального закона при первом изменении учредительных документов указанных организаций. Учредительные документы указанных организаций до приведения их в соответствие со статьями 1 - 28 настоящего Федерального закона действуют в части, не противоречащей настоящему Федеральному закону.

п. 12. Некоммерческая организация, созданная гражданами до дня вступления в силу настоящего Федерального закона для ведения садоводства или дачного хозяйства, вправе внести изменения в свой устав, указав в нем организационно-правовую форму "товарищество собственников недвижимости" и вид "товарищество собственников жилья" в случае соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание товарищества собственников жилья, и одновременного соответствия следующим условиям:

1) земельные участки, образованные в результате раздела земельного участка, предоставленного такой некоммерческой организации, расположены в границах населенного пункта;

2) на всех земельных участках, образованных из земельного участка, предоставленного такой некоммерческой организации, размещены жилые дома.

п. 14. Имущество общего пользования организаций, указанных в части 1 настоящей статьи, признается имуществом общего пользования садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, за исключением случаев, указанных в частях 4, 12 и 13 настоящей статьи. Образованные до дня вступления в силу настоящего Федерального

закона земельные участки, относящиеся к имуществу общего пользования организаций, указанных в части 1 настоящей статьи, являются земельными участками общего назначения.

п. 15. Вопрос о безвозмездной передаче имущества общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, являющегося недвижимым имуществом, принадлежащим товариществу на праве собственности, в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, должен быть вынесен на рассмотрение общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества не позднее 1 января 2024 года.

п. 17. Договоры о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования некоммерческих организаций, указанных в части 1 настоящей статьи, заключенные с указанными организациями и лицами, ведущими садоводство и огородничество без участия в указанных организациях, сохраняют свое действие в течение года со дня вступления в силу настоящего Федерального закона, если меньший срок не предусмотрен таким договором или соглашением сторон. При этом плата, предусмотренная частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона, до истечения срока действия такого договора не вносится.

Предлагаю провести общее собрание участников нашего объединения в очно – заочной форме, в следующие сроки:

— очная форма: «09» декабря 2019 года;

— заочная форма: с «10» декабря 2019 года по «15» марта 2020. В случае отсутствия кворума, Правлению Кооператива необходимо рассмотреть вопрос о продлении срока проведения собрания в заочной форме.

— Утвердить «Лист проведения заочного голосования общего собрания членов ПСОК «Заречное».

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили.

Голосование: за – 4 чел. Против – 0 воздержался – 0

Решили:

Провести общее собрание участников нашего объединения в очно – заочной форме.

Провести общее собрание участников нашего объединения в сроки:

— очная форма: в период с «09» декабря 2019 года;

— заочная форма: с «16» декабря 2019 года по «15» марта 2020.

В случае отсутствия кворума – Правлению Кооператива необходимо рассмотреть вопрос о продлении срока проведения собрания в заочной форме.

Утвердить «Лист проведения заочного голосования общего собрания членов ПСОК «Заречное» (Приложение к настоящему протоколу).

Вопрос 2: Слушали: Подлесную Ольгу Николаевну:

В соответствии со ст. 17 ФЗ № 217 от 29.07.2017

п. 12. В случае нарушения правлением товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, установленного частью 11 настоящей статьи, ревизионная комиссия (ревизор), члены товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества при условии соблюдения положений частей 13 - 18 настоящей статьи.

п. 13. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

1) направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.

п. 14. Сообщение о проведении общего собрания членов товарищества может быть также

размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

п. 15. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

п. 16. В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 настоящей статьи, лица, указанные в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, уведомляются о проведении общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов товарищества.

п. 17. Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается.

п. 18. Для членов товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов товарищества.

Таким образом, необходимо своевременно уведомить участников нашего объединения о проведении общего собрания, для чего предлагаю:

— Разместить соответствующую информацию на информационном портале ПСОК «Заречное» в сети Интернет по адресу: WWW.PSOK.UCOZ.ru и на информационном стенде, расположенном в здании Правления ПСОК «Заречное»,

— направить по имеющимся адресам электронной почты участников нашего объединения.

Также, считаю необходимым обратиться в адрес на ГТРК «ЛТВ» с просьбой о размещении объявления, содержащее сведения о проведении общего собрания членов ПСОК «Заречное»:

«Общее собрание членов ПСОК «Заречное» состоится 09.12.2019 в МУК «ЛДК «Нефтяник».

Уведомление о проведении общего собрания и все материалы к нему размещены на информационном портале ПСОК «Заречное» в сети Интернет по адресу: WWW.PSOK.UCOZ.ru и на информационном стенде, расположенном в здании Правления ПСОК «Заречное».

Одним из вопросов перечня является: распределение земельных участков №№ 2, 371, 647, 821, 1132, 1134, 1269, 1396/1.»

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили.

Голосование: за – 4 чел. Против – 0 воздержался – 0

Решили:

1. Разместить информацию о проведении общего собрания и материалы к общему собранию на информационном портале ПСОК «Заречное» в сети Интернет по адресу: WWW.PSOK.UCOZ.ru и на информационном стенде, расположенном в здании Правления ПСОК «Заречное»,

2. Направить информацию о проведении общего собрания и материалы к общему собранию по имеющимся адресам электронной почты участников нашего объединения.

3. Обратиться в адрес на ГТРК «ЛТВ» (ООО «Альфа») с просьбой о размещении объявления, содержащее сведения о проведении общего собрания членов ПСОК «Заречное»:

«Общее собрание членов ПСОК «Заречное» состоится 09.12.2019 в МУК «ЛДК «Нефтяник».

Уведомление о проведении общего собрания и все материалы к нему размещены на информационном портале ПСОК «Заречное» в сети Интернет по адресу: WWW.PSOK.UCOZ.ru и на информационном стенде, расположенном в здании Правления ПСОК «Заречное».

Одним из вопросов перечня является: распределение земельных участков №№ 2, 371, 647, 821, 1132, 1134, 1269, 1396/1.»

Вопрос 3: Слушали: Подлесную Ольгу Николаевну:

Приходно-расходная смета за 2018 год исполнена в полном объеме, на 100 %.

Отчёт об исполнении приходно-расходной сметы за 2018, представлен в форме таблицы приложение. Отчет составлен на основании данных ПСОК «Заречное» о финансово – хозяйственной деятельности за 2018 год. Все расходы произведены согласно принятой смете.

Остаток денежных средств на 31.12.2018 года составил 505 224,44 рублей.

Предлагаю данный отчёт признать обоснованным и представить на утверждение общего собрания членов ПСОК «Заречное» представленный отчёт об исполнении приходно-расходной сметы за 2018.

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили.

Голосование: за – 4 чел. Против – 0 воздержался – 0

Решили:

Признать обоснованным, согласовать и представить на утверждение общего собрания членов ПСОК «Заречное» отчёт об исполнении приходно-расходной сметы за 2018 (Приложение к настоящему протоколу).

Вопрос 4: Слушали: Подлесную Ольгу Николаевну:

Приходно – расходная смета на 2019 года подготовлена с учетом ранее действующих обязательств Кооператива с поставщиками услуг для организации и обеспечения нормальной жизнедеятельности членов Кооператива и лиц, ведущих садоводство на территории Кооператива в индивидуальном порядке.

Размер членского взноса не изменен, и составляет 933,33 рублей за одну сотку (100 кв.м).

На сегодня указанная смета за 2019 год (за 10 месяцев 2019 года) исполнена на 75 -%.

Все расходы производятся согласно смете. Предполагаемые расходы (кредиторская задолженность) равны предполагаемому приходу (дебиторская задолженность) и 3 751 549,00 рублей.

Считаю необходимым признать обоснованным, согласовать и представить на утверждение общего собрания членов ПСОК «Заречное» приходно-расходную смету на 2019. Вынести вопрос об утверждении указанной сметы на общее собрание членов Кооператива.

Кроме того, считаю необходимым обеспечить размещение сметы на 2019 год на информационном портале ПСОК «Заречное» в сети Интернет по адресу: WWW. PSOK.UCOZ. ru и на информационном стенде, расположенном в здании Правления ПСОК «Заречное».

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили.

Голосование: за – 4 чел. Против – 0 воздержался – 0

Решили:

Признать обоснованным, согласовать и представить на утверждение общего собрания членов ПСОК «Заречное» приходно-расходную смету на 2019. Вынести вопрос об утверждении указанной сметы на общее собрание членов Кооператива (Приложение к настоящему протоколу).

Разместить приходно-расходную смету на 2019 год на информационном портале ПСОК «Заречное» в сети Интернет по адресу: WWW. PSOK.UCOZ. ru и на информационном стенде, расположенном в здании Правления ПСОК «Заречное».

Вопрос 5: Слушали: Подлесную Ольгу Николаевну:

В силу ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", к компетенции общего собрания членов товарищества относится и вопрос утверждения финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы,

предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона.

В связи с чем, нами разработано финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы для граждан, ведущих садово-огородное хозяйство на территории ПСОК Заречное в индивидуальном порядке на 2019 год, представленная в виде таблицы. Она основана на данных о предполагаемых расходах Кооператива на 2019 год, с мотивированным обоснованием необходимости расходов по каждому из указанных в нем пунктов.

Указанная смета основана на финансово-экономическом обосновании размера членских взносов и размера платы для граждан, ведущих садово – огородное хозяйство на территории Кооператива в индивидуальном порядке на 2019. Сумма, планируемая к сбору в качестве членских взносов указана с учетом расположения в Кооператива 1589 земельных участков.

Размер членского взноса не изменен, и составляет 933,33 рублей за одну сотку (100 кв.м).

Предлагаю согласовать представленное финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы для граждан, ведущих садово – огородное хозяйство на территории Кооператива в индивидуальном порядке на 2019 г. и вынести его на утверждение общему собранию.

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили.

Голосование: за – 4 чел. Против – 0 воздержался – 0

Решили:

Согласовать представленное финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы для граждан, ведущих садово – огородное хозяйство на территории Кооператива в индивидуальном порядке на 2019 г. и вынести его на утверждение общему собранию (Приложение к настоящему протоколу).

Вопрос 6: Слушали: Подлесную Ольгу Николаевну:

В 2017 году муниципальным унитарным предприятием Сургутские районные электрические сети (МУП «СРЭС») произведен осмотр технического состояния электрических сетей и трансформаторных подстанций ПСОК «Заречное».

МУП «СРЭС» установлено, что электрические сети ПСОК «Заречное» находятся в неудовлетворительном состоянии. Принимая во внимание растущий дефицит электрических мощностей в кооперативе, необходимо получение разрешения на увеличение нагрузок и строительство новых трансформаторных подстанций с учетом центров нагрузок.

Также обследование технического состояния электрических сетей ПСОК «Заречное» произведено 2019 году специалистами НГДУ «Лянторнефть», которыми сделаны аналогичные выводы.

На сегодня, имеется несколько случаев, когда потребление электроэнергии садоводами («новые дачи») превысило номинальную мощность КТПН (400 кВА). И в связи с темпами роста числа проживающих на территории кооператива круглогодично, считаю, что без установления дополнительного трансформатора на «новых дачах» невозможно обеспечить нормальное электроснабжение.

п. 6 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" установлено, что целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования.

Ранее членами правления были запрошены несколько коммерческих предложений по стоимости трансформаторов мощностью 400 кВА, на которое мы ждем ответов. Ориентировочная стоимость указанного трансформатора составляет 300 000,00 рублей.

Таким образом, исходя из расчета членов кооператива 1579 человек целевой взнос составляет 190,00 рублей.

Считаю необходимым приобретение трансформатора мощностью 400 кВА путем установления целевого взноса в размере 190,00 рублей, сроком оплаты до 01.05.2020.

Данное предложение считаю необходимым представить на утверждение общему собранию.

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили.

Голосование: за – 4 чел. Против – 0 воздержался – 0

Решили:

Вынести на утверждение общему собранию вопрос о приобретении трансформатора мощностью 400 кВА путем установления целевого взноса в размере 190,00 рублей, сроком оплаты до 31.03.2020.

Вопрос 7: Слушали: Подлесную Ольгу Николаевну:

Приходно-расходная смета на 2019 года подготовлена с учетом ранее действующих обязательств Кооператива в отношении поставщиков услуг и работ для нормальной жизнедеятельности членов Кооператива и лиц, ведущих садоводство на территории Кооператива в индивидуальном порядке.

Указанная смета основана на финансово-экономическом обосновании размера членских взносов и размера платы для граждан, ведущих садово – огородное хозяйство на территории Кооператива в индивидуальном порядке на 2019. Сумма, планируемая к сбору в качестве членских взносов указана с учетом расположения в Кооператива 1589 земельных участков.

Размер членского взноса не изменен, и составляет 933,33 рублей за одну сотку (100 кв.м).

На сегодня указанная смета за 2019 год (за 10 месяцев 2019 года) исполнена на 75 -%.

Отчёт об исполнении приходно-расходной сметы за 10 месяцев 2019, представлен в форме таблицы приложение № 5. Отчет составлен на основании данных ПСОК «Заречное» о финансово – хозяйственной деятельности за 10 месяцев 2019 года.

Все расходы производятся согласно смете. Предполагаемые расходы (кредиторская задолженность) равны предполагаемому приходу (дебиторская задолженность) и 3 751 549,00 рублей.

Считаю, что данный отчёт следует признать обоснованным и представить на утверждение общего собрания членов ПСОК «Заречное» представленный отчёт об исполнении приходно-расходной сметы за 10 месяцев 2019 года.

Кроме того, считаю необходимым обеспечить размещение отчета за 2019 год на информационном портале ПСОК «Заречное» в сети Интернет по адресу: WWW. PSOK.UCOZ. ru и на информационном стенде, расположенном в здании Правления ПСОК «Заречное».

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили.

Голосование: за – 4 чел. Против – 0 воздержался – 0

Решили:

Признать обоснованным и представить на утверждение общего собрания членов ПСОК «Заречное» представленный отчёт об исполнении приходно-расходной сметы за 10 месяцев 2019 года (Приложение к настоящему протоколу).

Обеспечить размещение отчета за 2019 год на информационном портале ПСОК «Заречное» в сети Интернет по адресу: WWW. PSOK.UCOZ. ru и на информационном стенде, расположенном в здании Правления ПСОК «Заречное».

Вопрос 8: Слушали: Подлесную Ольгу Николаевну:

Приходно-расходная смета на 2020 года подготовлена с учетом ранее действующих обязательств Кооператива в отношении поставщиков услуг и работ для нормальной жизнедеятельности членов Кооператива и лиц, ведущих садоводство на территории Кооператива в индивидуальном порядке.

Указанная смета основана на финансово-экономическом обосновании размера членских взносов и размера платы для граждан, ведущих садово – огородное хозяйство на территории Кооператива в индивидуальном порядке на 2020. Сумма, планируемая к сбору в качестве членских взносов указана с учетом расположения в Кооператива 1589 земельных участков.

В совокупности указанных документов размер членского взноса составляет 1019,50

рублей за одну сотку (100 кв.м).

Указанные изменения связаны с увеличением утвержденных тарифов на обращение с ТКО (до момента заключения индивидуальных прямых договоров по обращению с ТКО с Региональным оператором), необходимостью приобретения КТПН (18 проезд).

Считаю необходимым признать обоснованным, согласовать и представить на утверждение общего собрания членов ПСОК «Заречное» приходно-расходную смету на 2020. Вынести вопрос об утверждении указанной сметы на общее собрание членов Кооператива.

Кроме того, считаю необходимым обеспечить размещение сметы на 2020 год на информационном портале ПСОК «Заречное» в сети Интернет по адресу: WWW. PSOK.UCOZ. ru и на информационном стенде, расположенном в здании Правления ПСОК «Заречное».

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили.

Голосование: за – 4 чел. Против – 0 воздержался – 0

Решили:

Признать обоснованным, согласовать и представить на утверждение общего собрания членов ПСОК «Заречное» приходно-расходную смету на 2020. Вынести вопрос об утверждении указанной сметы на общее собрание членов Кооператива (Приложение к настоящему протоколу).

Разместить приходно-расходную смету на 2020 год на информационном портале ПСОК «Заречное» в сети Интернет по адресу: WWW. PSOK.UCOZ. ru и на информационном стенде, расположенном в здании Правления ПСОК «Заречное».

Вопрос 9: Слушали: Подлесную Ольгу Николаевну:

В силу ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", к компетенции общего собрания членов товарищества относится и вопрос утверждения финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона.

В связи с чем, нами разработано финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы для граждан, ведущих садово-огородное хозяйство на территории ПСОК Заречное в индивидуальном порядке на 2020 год, представленная в виде таблицы. Она основана на данных о предполагаемых расходах Кооператива на 2020 год, с мотивированным обоснованием необходимости расходов по каждому из указанных в нем пунктов.

Указанное финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы для граждан, ведущих садово – огородное хозяйство на территории Кооператива в индивидуальном порядке сформирована с учетом расположения в Кооператива 1589 земельных участков.

Размер членского взноса, согласно указанному обоснованию и приходно-расходной смета на 2020 составляет 1019,50 рублей за одну сотку (100 кв.м).

Предлагаю согласовать представленное финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы для граждан, ведущих садово – огородное хозяйство на территории Кооператива в индивидуальном порядке на 2020 г. и вынести его на утверждение общему собранию (Приложение № 7).

Кроме того, считаю необходимым обеспечить размещение представленной финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы для граждан, ведущих садово – огородное хозяйство на территории Кооператива в индивидуальном порядке на 2020 г. на информационном портале ПСОК «Заречное» в сети Интернет по адресу: WWW. PSOK.UCOZ. ru и на информационном стенде, расположенном в здании Правления ПСОК «Заречное».

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили.

Голосование: за – 4 чел. Против – 0 воздержался – 0

Решили:

Согласовать представленное финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы для граждан, ведущих садово – огородное хозяйство на территории Кооператива в индивидуальном порядке на 2020 г. и вынести его на утверждение общему собранию (Приложение к настоящему протоколу).

Разместить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы для граждан, ведущих садово – огородное хозяйство на территории Кооператива в индивидуальном порядке на 2020 г. на информационном портале ПСОК «Заречное» в сети Интернет по адресу: WWW. PSOK.UCOZ. ru и на информационном стенде, расположенном в здании Правления ПСОК «Заречное».

Вопрос 10: Слушали: Подлесную Ольгу Николаевну:

В соответствии с ч. 3 ст. 11 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Член товарищества имеет право, в том числе, знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 настоящего Федерального закона, копии:

- 1) устава товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
 - 2) бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
 - 3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
 - 4) документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
 - 5) протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;
 - 6) финансово-экономического обоснования размера взносов;
 - 7) иных предусмотренных настоящим Федеральным законом, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества внутренних документов товарищества.
4. Плата, взимаемая товариществом за предоставление копий документов, указанных в части 3 настоящей статьи, не может превышать затраты на их изготовление.

Отсутствие утвержденной решением общего собрания размера оплаты за изготовление копий, не является основанием для отказа в их предоставлении.

Ранее, в связи с отсутствием утвержденной решением общего собрания размера оплаты за изготовление таких копий, Кооператив предоставлял запрашиваемые участниками нашего объединения копии таких документов безвозмездно, что не отвечает финансовым интересам нашего объединения.

На сегодня нами произведен расчет стоимости затрат на изготовление 1 копии документа (черно-белый), на основании следующих данных:

Стоимость одной пачки бумаги - 280 руб., количество листов в пачке – 500 шт., стоимость одного листа - 0,56 коп. (280р./500шт.)

Стоимость картриджа – 2000 руб., картридж рассчитан на 1000 листов (2000руб./1000лис.) = 2,0 руб. - расход краски на 1 лис

Скорость ч/б печати (А4): 30 стр./мин., время на изготовление копии 1 листа – 2 мин.

Стоимость 1 часа электроэнергии – 2,87 руб., разрешенная мощность: 5 кВт.ч, стоимость затрат на электроэнергию при изготовлении ксерокопии: $2,87 * (5 \text{ кВт.ч} / 60 \text{ мин.} * 2 \text{ мин}) = 0,46 \text{ руб.}$

С учетом трудозатрат бухгалтера – кассира на изготовление копии и технического обслуживания МФУ, затраты на ксерокопию 1 листа документа предлагаю установить в размере: 5 рублей за 1 лист. Предлагаемый размер оплаты ниже стоимости за аналогичные услуги, составляющие в среднем в г. Лянтор 10 рублей.

На основании вышеизложенного предлагаю утвердить размер платы за изготовление копий документов, запрашиваемых членами объединения и гражданами, ведущими садово –

огородное хозяйство на территории Кооператива в индивидуальном порядке согласно п. 3 ст. 11 N 217-ФЗ от 29.07.2017 г. равный 5,00 рублей за 1 лист.

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили.

Голосование: за – 4 чел. Против – 0 воздержался – 0

Решили:

Утвердить размер платы за изготовление копий документов, запрашиваемых членами объединения и гражданами, ведущими садово – огородное хозяйство на территории Кооператива в индивидуальном порядке согласно п. 3 ст. 11 N 217-ФЗ от 29.07.2017 г. равный 5,00 рублей за 1 лист.

Вопрос 11: Слушали: Подлесную Ольгу Николаевну:

В связи со вступлением в силу Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" необходимо реорганизовать ПСОК «Заречное» в СНТ путем преобразования - изменение организационно-правовой формы юридического лица (ст. 58 ГК РФ).

В соответствии со ст. 17 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях"

Решение о преобразовании автономной некоммерческой организации принимается ее высшим органом управления в соответствии с настоящим Федеральным законом в порядке, предусмотренном уставом автономной некоммерческой организации.

6. При преобразовании некоммерческой организации к вновь возникшей организации переходят права и обязанности реорганизованной некоммерческой организации в соответствии с передаточным актом.

Согласно ст. 59 ГК РФ.

1. Передаточный акт должен содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного юридического лица в отношении всех его кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами, а также порядок определения правопреемства в связи с изменением вида, состава, стоимости имущества, возникновением, изменением, прекращением прав и обязанностей реорганизуемого юридического лица, которые могут произойти после даты, на которую составлен передаточный акт.

2. Передаточный акт утверждается учредителями (участниками) юридического лица или органом, принявшим решение о реорганизации юридического лица, и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации, или внесения изменений в учредительные документы существующих юридических лиц.

Непредставление вместе с учредительными документами передаточного акта, отсутствие в нем положений о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного юридического лица влекут отказ в государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

Предлагаю:

1. Вынести на решение общего собрания вопрос об утверждении составленного нами проекта передаточного акта следующего содержания:

Потребительский садово – огородный кооператив «Заречное» (далее по тексту – ПСОК «Заречное») в лице _____, действующего/ей на основании _____, с одной стороны, и садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Заречное» (далее по тексту – СНТСН «Заречное») в лице _____, действующего/ей на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии со ст. ст. 58, 59 ГК РФ и решением общего собрания членов ПСОК «Заречное» от «___» _____ г., протокол № ____ от «___» _____ г. о реорганизации юридического лица в форме преобразовании все права и обязанности ПСОК «Заречное» переходят к вновь созданному СНТСН «Заречное» а именно:

1. Активы и обязательства ПСОК «Заречное» отражены в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, приложениях к ним. Расшифровки к статьям отчетности баланса

приведены в пояснительной записке.

2. Инвентаризация активов и обязательств ПСОК «Заречное» проведена по состоянию на «___» _____ г.

3. Общая балансовая стоимость передаваемых активов по состоянию на «___» _____ г. составляет _____ (_____) рублей.

3.1. Остатки по балансовым счетам в разрезе номенклатурных позиций, контрагентов и прочей аналитики приведены в Приложении к передаточному акту.

4. Все обязательства по расчетам с кредиторами переходят к СНТСН «Заречное» как правопреемнику.

4.1. Остатки по балансовым счетам в разрезе каждого обязательства, контрагентов и прочей аналитики приведены в Приложении к передаточному акту.

5. Перечень передаваемой документации:

5.1. Бухгалтерская отчетность.

5.2. Ведомости и сличительные ведомости инвентаризации имущества и обязательств ПСОК «Заречное».

5.3. Первичные учетные документы по материальным ценностям (акты (накладные) приемки-передачи основных средств, материально-производственных запасов и др.), перечни (описи) иного имущества, подлежащего приемке-передаче при выделении.

5.4. Оригиналы договоров, заключенных ПСОК «Заречное».

5.5. Список претензий, исков и исполнительных документов, предъявленных ПСОК «Заречное».

5.6. Акты сверок с контрагентами ПСОК «Заречное» на последнюю отчетную дату.

5.7. Акты сверок с бюджетом ПСОК «Заречное» на последнюю отчетную дату.

5.8. Кадровая документация ПСОК «Заречное» согласно Приложению к передаточному акту.

5.9. Иные документы ПСОК «Заречное» согласно Приложению к передаточному акту.

6. ПСОК «Заречное» передает СНТСН «Заречное» все права и обязанности по указанным выше договорам по состоянию на «___» _____ г.

Сведения о правопреемстве по обязательствам, оспариваемым третьими лицами: отсутствуют.

Активы и обязательства, переданные от ПСОК «Заречное» к СНТСН «Заречное» по настоящему Акту, подтверждаются бухгалтерскими документами, представленными в Приложениях.

Стороны подтверждают, что СНТСН «Заречное» является правопреемником ПСОК «Заречное» по всем обязательствам в отношении всех его кредиторов и что все кредиторы ПСОК «Заречное» уведомлены в письменной форме о реорганизации в форме преобразования.

Вопросы: не поступили.

Предложения: Слушали: Ю. Ю. Захарова: предлагаю уполномочить подписание указанного акта со стороны ПСОК «Заречное» Подлесную Ольгу Николаевну, со стороны СНТСН «Заречное» - Железнякову Марину Вячеславовну.

Голосование: за – 4 чел. Против – 0 воздержался – 0

Решили:

1. Вынести на решение общего собрания вопрос об утверждении составленного нами проекта передаточного акта следующего содержания:

Потребительский садово – огородный кооператив «Заречное» (далее по тексту – ПСОК «Заречное») в лице _____, действующего/ей на основании _____, с одной стороны, и садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Заречное» (далее по тексту – СНТСН «Заречное») в лице _____, действующего/ей _____ на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии со ст. ст. 58, 59 ГК РФ и решением общего собрания членов ПСОК «Заречное» от «___» _____ г., протокол № _____ от «___» _____ г. о реорганизации юридического лица в форме преобразовании все права и обязанности ПСОК «Заречное» переходят к вновь созданному СНТСН «Заречное» а именно:

1. Активы и обязательства ПСОК «Заречное» отражены в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, приложениях к ним. Расшифровки к статьям отчетности баланса приведены в пояснительной записке.

2. Инвентаризация активов и обязательств ПСОК «Заречное» проведена по состоянию на «__» ____ г.
3. Общая балансовая стоимость передаваемых активов по состоянию на «__» ____ г. составляет _____ (_____) рублей.
- 3.1. Остатки по балансовым счетам в разрезе номенклатурных позиций, контрагентов и прочей аналитики приведены в Приложении к передаточному акту.
4. Все обязательства по расчетам с кредиторами переходят к СНТСН «Заречное» как правопреемнику.
- 4.1. Остатки по балансовым счетам в разрезе каждого обязательства, контрагентов и прочей аналитики приведены в Приложении к передаточному акту.
5. Перечень передаваемой документации:
- 5.1. Бухгалтерская отчетность.
- 5.2. Ведомости и сличительные ведомости инвентаризации имущества и обязательств ПСОК «Заречное».
- 5.3. Первичные учетные документы по материальным ценностям (акты (накладные) приемки-передачи основных средств, материально-производственных запасов и др.), перечни (описи) иного имущества, подлежащего приемке-передаче при выделении.
- 5.4. Оригиналы договоров, заключенных ПСОК «Заречное».
- 5.5. Список претензий, исков и исполнительных документов, предъявленных ПСОК «Заречное».
- 5.6. Акты сверок с контрагентами ПСОК «Заречное» на последнюю отчетную дату.
- 5.7. Акты сверок с бюджетом ПСОК «Заречное» на последнюю отчетную дату.
- 5.8. Кадровая документация ПСОК «Заречное» согласно Приложению к передаточному акту.
- 5.9. Иные документы ПСОК «Заречное» согласно Приложению к передаточному акту.
6. ПСОК «Заречное» передает СНТСН «Заречное» все права и обязанности по указанным выше договорам по состоянию на «__» ____ г.
- Сведения о правопреемстве по обязательствам, оспариваемым третьими лицами: отсутствуют.
- Активы и обязательства, переданные от ПСОК «Заречное» к СНТСН «Заречное» по настоящему Акту, подтверждаются бухгалтерскими документами, представленными в Приложениях.
- Стороны подтверждают, что СНТСН «Заречное» является правопреемником ПСОК «Заречное» по всем обязательствам в отношении всех его кредиторов и что все кредиторы ПСОК «Заречное» уведомлены в письменной форме о реорганизации в форме преобразования.
2. Уполномочить подписание указанного акта со стороны ПСОК «Заречное» Подлесную Ольгу Николаевну, со стороны СНТСН «Заречное» - Железнякову Марину Вячеславовну.

Вопрос 12: Слушали: Хаматянову Зульфию Харисовну:

На сегодня:

- Отсутствуют решения общего собрания о закреплении земельных участков за лицами, ранее занимавшими земельные участки.
- Отсутствуют заявлений о вступлении в члены кооператива лиц, ранее занимавших земельные участки (за исключением Амбарцумяна Г. Г., Шишкин М.)
- Указанные земельные участки не используются лицами, ранее занимавшими земельные участки, по назначению более 3 -х лет, нанося своими действиями урон соседним землевладениям.
- Лица, ранее занимавшие земельные участки, систематически, без уважительных причин не исполняют обязанностей по оплате вступительных, членских, и дополнительных взносов более 3-х лет.
- Считаю, что действия (бездействие) лиц, ранее занимавших земельные участки, наносят значительный имущественный ущерб объединению, так как он не участвует в содержании общего имущества объединения.
- Считаю, что указанные обстоятельства не отвечают экономическим интересам нашего объединения.
- На протяжении нескольких лет владельцы земельных участков не производят оплаты членских

И ИНЫХ ВЗНОСОВ:

№ ЗУ	Ф.И.О.	Задолженность по оплате членских взносов (пени)
2	Кононенко Геннадий Васильевич	2015: 4950,00 (4950,00), 2016: 5600,00 (5600,00), 2017: 5600,00 (5600,00), 2018: 5600,00 (5040,00)
371	Амбарцумян Гарник Гришаевич	2014: 4950,00 (пени), 2015: 4950,00 (пени), 2016: 5600,00 (пени), 2017: 5600,00 (пени), 2018: 5600,00 (5040,00)
647	Талаева Марина Николаевна	2014: 4950,00 – пени, 2015: 4950,00 - пени, 2016: 5600,00 – пени, 2017: 5600,00 – пени, 2018: 5040,00
821	Путятин Иван Юрьевич	2015: 4950,00 (4950,00), 2016: 5600,00 (5600,00), 2017: 5600,00 (5600,00), 2018: 5600,00 (5040,00)
1132	Захарян Самвел Карленович	2013: 4300,00 (4300,00), 2014: 4950,00 (4950,00), 2015: 4950,00 (4950,00), 2016: 5600,00 (5600,00), 2017: 5600,00 (5600,00), 2018: 5600,00 (5040,00)
1134	Захарян Самвел Карленович	2013: 4300,00 (4300,00), 2014: 4950,00 (4950,00), 2015: 4950,00 (4950,00), 2016: 5600,00 (5600,00), 2017: 5600,00 (5600,00), 2018: 5600,00 (5040,00)
1269	Свалбонайте Рита Юозас	2015: 4950,00 (4950,00), 2016: 5600,00 (5600,00), 2017: 5600,00 (5600,00), 2018: 5600,00 (5040,00)
1396/1	Абдулвахабов Вазраил Ахмедович	2012: 3600,00 (3600,00), 2013: 4300,00 (4300,00), 2014: 4950,00 (4950,00), 2015: 4950,00 (4950,00), 2016: 5600,00 (5600,00), 2017: 5600,00 (5600,00), 2018: 5600,00 (5040,00)

Относительно освоения указанных участков, на сегодня сложилась следующая ситуация:

№ ЗУ	ФИО владельца	Наличие садовых и огородных насаждений и строения на участке.	Уведомлен о задолженности.
2	Кононенко Геннадий Васильевич	Садовые и огородные насаждения отсутствуют. Строение есть (вспомогательные строения, возведенные прежним владельцем). Не используется по назначению.	Отказывается оплачивать какие – либо денежные средства. Написал объявление о продаже участка. Заявление о вступлении в члены Кооператива и закреплении ЗУ отсутствует.
371	Амбарцумян Гарник Гришаевич	Строение есть	После проведения неоднократных бесед оплатил, членские взносы за 2014,2015,2016,2017 оплачены 13.05.2019.

			Отказывается оплачивать пени. Не используется по назначению. Заявление о вступлении в члены Кооператива и закреплении ЗУ написано в 2019 г.
647	Талаева Марина Николаевна	Садовые и огородные насаждения отсутствуют. Строения отсутствуют.	После телефонной беседы оплачен частично третьим лицом. Не освоен. Не используется. Оплачено Шишкиным Михаилом. Не используется Талаевой М.Н. по назначению. Заявления о закреплении земельного участка написано от Шишкина М. Талаева М.Н.не претендует на закрепление за ней ЗУ.
821	Путятин Иван Юрьевич	Садовые и огородные насаждения отсутствуют. Строения отсутствуют. Не освоен, не используется по назначению	Проведены устные беседы. Не оплачивается. Заявление о вступлении в члены Кооператива и закреплении ЗУ отсутствует.
1132	Захарян Самвел Карленович	Садовые и огородные насаждения отсутствуют. Строения отсутствуют. Не освоен, не используется по назначению (пустует).	Проведены устные беседы. В 2016 году по подпись уведомлен о наличии задолженности. Отказывается оплачивать. Участок выставлен на продажу. Заявление о вступлении в члены Кооператива и закреплении ЗУ отсутствует.
1134	Захарян Самвел Карленович	Садовые и огородные насаждения отсутствуют. Строения отсутствуют. Не освоен, не используется по назначению (пустует).	Проведены устные беседы. В 2016 году по подпись уведомлен о наличии задолженности. Отказывается оплачивать. Участок выставлен на продажу. Заявление о вступлении в члены Кооператива и закреплении ЗУ отсутствует.
1269	Свалбонайте Рита Юозас	Садовые и огородные насаждения отсутствуют. Строения отсутствуют.	Проводились беседы по телефону, найденному в сети интернет. Просила не беспокоить ее с этим участком. Результатов нет. Заявление о вступлении в члены Кооператива и закреплении ЗУ отсутствует.
1396/1	Абдулвахабов Вазраил Ахмедович	Садовые и огородные насаждения отсутствуют. Строения отсутствуют. Ограждения отсутствуют.	Не освоен. Не огражден (не сформирован). Пустует. Никогда никем фактически не был занят. Владелец неоднократно пытался продать участок. Заявление о вступлении в члены Кооператива и закреплении ЗУ отсутствует.

На протяжении 4,5 лет указанные граждане никаким образом не интересовались судьбой участков. Не использовали их по назначению (садоводство или огородничество), садовые и/огородные насаждения на указанных земельных участках отсутствуют. Указанные граждане не изъявляют желания стать членами нашего объединения. Каких – либо заявлений, уведомлений и иных письменных обращений о желании ведения садоводство на территории нашего объединения в индивидуальном порядке от указанных граждан не поступали.

Слушали: Железнякову Марину Вячеславовну и Захарову Юлию Юрьевну:

Считаем необходимым закрепить земельные участки № 371, 647 и 821 за лицами, ранее владевшими земельными участками, при условии полного погашения оплаты членских взносов и пеней ими.

Слушали: Подлесную Ольгу Николаевну:

Согласно Уставу ПСОК «Заречное»:

5.2.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:

8) принятие решений о формировании и об использовании имущества Кооператива, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов;

6.1.1. Имущество Кооператива составляют денежные средства и имущество общего

пользования Кооператива.

6.1.6. Распоряжение имуществом общего пользования Кооператива осуществляется по решению общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных).

Таким образом, предлагаем оставить на рассмотрение общего собрания вопрос о перераспределении указанных земельных участков, закрепив их за следующими гражданами:

1	Земельный участок № 2 – Гусакова Ю. В.	Заявление о выделение ЗУ от 2016г. Имеет статус многодетной матери.
2	Земельный участок № 371 – Амбарцумян Г. Г.	Оплатил задолженность по членским взносам. Обратиться в суд с заявлением о взыскании пени.
3	Земельный участок № 647 – Шишкин М.Н.	Оплатил задолженность по членским взносам. Обратиться в суд с заявлением о взыскании пени.
4	Земельный участок № 821 – Путятин И. Ю.	Не оплатил членский взнос. Обязался оплатить его в течении 2019-2020 г.г. Обратиться в суд с заявлением о взыскании задолженности по оплате членских взносов и пени.
5	Земельный участок № 1132 – Белоус М. И.	Заявление о выделение ЗУ от 2016г.
6	Земельный участок № 1134 – Иваев Д. Р.	Заявление о выделение ЗУ от 2016г. Многодетная семья.
7	Земельный участок № 1269 - Бочарова М. Ю.	Заявление о выделение ЗУ от 2016г.
8	Земельный участок № 1396/1 – Бахиров Н. Н.	Заявление о выделение ЗУ от 2016г.

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили

Голосование: за – 4 чел. Против – 0 воздержался – 0

Решили: Вынести на рассмотрение общего собрания вопрос о перераспределении указанных земельных участков, закрепив их за следующими гражданами:

- Земельный участок № 2 – Гусакова Ю. В.
- Земельный участок № 371 – Амбарцумян Г. Г.
- Земельный участок № 647 – Шишкин М.Н.
- Земельный участок № 821 – Путятин И. Ю.
- Земельный участок № 1132 – Белоус М. И.
- Земельный участок № 1134 – Иваев Д. Р.
- Земельный участок № 1269 - Бочарова М. Ю.
- Земельный участок № 1396/1 – Бахиров Н. Н.

Вопрос 13: Слушали: Подлесную Ольгу Николаевну:

Согласно Уставу ПСОК «Заречное»:

4.1.1. Членами Кооператива могут быть граждане Российской Федерации, достигшие 16-летнего возраста, имеющие земельные участки в границах Кооператива, изъявившие желание участвовать в деятельности Кооператива и соблюдать его Устав.

4.1.2. Членами Кооператива могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Кооператива, в том числе малолетние и несовершеннолетние наследники, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения, купли-продажи и иных сделок с земельными участками.

4.1.3. Прием лиц, отвечающим требованиям п. 4.1.1. и п. 4.1.2. производится общим собранием членов Кооператива (собранием уполномоченных).

4.1.4. Гражданин, желающий вступить в члены Кооператива, подает заявление в правление Кооператива, которое выносит вопрос о принятии желающих в члены Кооператива на рассмотрение общего собрания (собрания уполномоченных). В случае отказа в приеме в состав членов Кооператива правление обязано в тридцатидневный срок с момента рассмотрения вопроса на общем собрании (собрании уполномоченных), направить письменно мотивированный отказ с указанием, по каким причинам отклоняется заявление. Заявитель

вправе обжаловать решение правления в суд.

4.1.5. В случае наличия законных оснований у заявителя на прием в состав членов Кооператива и длительного периода времени (более 30 дней) до даты проведения очередного общего собрания (собрания уполномоченных) правление Кооператива вправе выдать документы о приеме в члены Кооператива до утверждения этого решения общим собранием (собранием уполномоченных).

4.1.6. Заявитель считается членом Кооператива со дня принятия общим собранием (собранием уполномоченных) решения о его приеме в состав членов Кооператива.

Так, согласно принятым личным заявлениям, поступившим после 13.07.2018, граждане имеющие земельные участки на территории ПСОК «Заречное» изъявили желание вступить в члены ПСОК «Заречное»

Считаю необходимым вынести на решение общего собрания вопроса о принятии в члены Кооператива и закреплении земельных участков за лицами, согласно принятым личным заявлениям, поступившим после 13.07.2018, а также лиц принять в члены Кооператива, указанных в п. 12 настоящего Протокола, после принятия общим собранием решения о закреплении указанных земельных участков.

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили

Голосование: за – 4 чел. Против – 0 воздержался – 0

Решили: вынести на решение общего собрания вопроса о принятии в члены Кооператива и закреплении земельных участков за лицами, согласно принятым личным заявлениям, поступившим после 13.07.2018, а также принять в члены Кооператива, указанных в п. 12 настоящего Протокола, после принятия общим собранием решения о закреплении указанных земельных участков (Приложению к настоящему протоколу).

Вопрос 14: Слушали: Подлесную Ольгу Николаевну:

В связи с вступлением в силу ФЗ № 217 от 29.07.2017, внесением различных изменений в действующее законодательство РФ, необходимостью преобразования нашего объединения в установленные ФЗ № 217 от 29.07.2017 организационно – правовую форму, считаю нужным регламентировать правоотношения между нашим объединением, членами нашего объединения и лицами, ведущих садово – огородное хозяйство на территории ПСОК «Заречное» в индивидуальном порядке, по следующим вопросам: энергоснабжение; внутренний распорядок; внутренний трудовой распорядок; оплата труда и премирование работников, заключивших трудовые договоры с Кооперативом; работа ревизионной комиссии (ревизора) и другим.

Также, в целях непосредственного участия членов нашего объединения и лиц, ведущих садово – огородное хозяйство на территории ПСОК «Заречное» в индивидуальном порядке, в деятельности нашего объединения предложено создать общественный совет и продолжить работу комиссии по соблюдению законодательства в объединении.

В соответствии с пп. 12 п. 1 ст. 17 N 217-ФЗ от 29.07.2017 г вопросы по утверждению локальных документов относятся к компетенции общего собрания объединения.

Все вышеуказанные вопросы должны быть урегулированы внутренними локальными актами нашего объединения, которые требуют тщательного изучения и анализа, как действующего законодательства, так и сложившейся в России практики по указанным вопросам.

Нами разработаны:

- положение о Комиссии по контролю за соблюдением законодательства;
- положение о ревизионной комиссии (ревизоре);
- положение об общественном совете;
- положение об оплате труда и премировании работников;
- положение по электроснабжению;
- правила внутреннего распорядка;
- правила внутреннего трудового распорядка.

Предлагаю утвердить указанные положения, разместить указанные положения на

информационном портале ПСОК «Заречное» в сети Интернет по адресу: WWW. PSOK.UCOZ.ru и на информационном стенде, расположенном в здании Правления ПСОК «Заречное».

Вопросы: не поступили.

Предложения: Слушали: Железнякову Марину Юрьевну: В связи с большим объемом информации предлагаю вынести на решение общего собрания вопрос о передаче правлению объединения полномочия по утверждению вышеуказанных локальных нормативных актов объединения (в том числе предусмотренные пп. 12 п. 1 ст. 17 N 217-ФЗ от 29.07.2017 г.).

Голосование: за – 4 чел. Против – 0 воздержался – 0

Решили:

Утвердить (Приложения к настоящему протоколу):

- положение о Комиссии по контролю за соблюдением законодательства;
- положение о ревизионной комиссии (ревизоре);
- положение об общественном совете;
- положение об оплате труда и премировании работников;
- положение по электроснабжению;
- правила внутреннего распорядка;
- правила внутреннего трудового распорядка.

Вынести на решение общего собрания вопрос о передаче правлению объединения полномочия по утверждению вышеуказанных локальных нормативных актов объединения

Вопрос 15: Слушали: Подлесную Ольгу Николаевну:

Для организации деятельности ПСОК «Заречное» в 2019 году нами были заключены договоры:

- на оказание услуг мобильной связи с ТЕЛЕ-2, что способствует своевременному информированию участников нашего объединения о наличии у него задолженности, а также о сроках его погашения, а также своевременному предоставлению им иных сведений.
- на оказание охранных услуг с ООО «Югра – Безопасность Лянтор» в соответствии с требованиями подпункта 5 пункта 5 ст. 14 ФЗ № 217 от 29.07.2017.
- договор подряда, в целях обеспечения нормальной работы лиц, заключивших с ПСОК «Заречное» трудовых договоров и в связи с необходимостью обеспечить работу ПСОК «Заречное» «круглогодично» (установление системы отопления в здании правления).
- договор подряда, в целях обеспечения нормальной работы лиц, заключивших с ПСОК «Заречное» трудовых договоров и в связи с необходимостью обеспечить работу ПСОК «Заречное» «круглогодично» (косметический ремонт в здании правления).
- продлено действие договора на оказание юридических услуг. Предлагаю утвердить дополнительно соглашение к нему.
- договоры на зимние содержания территории ПСОК «Заречное» с ИП Сакиным Е. В. и с ИП Исмагиловым Т. М., с ИП Щепочкиным Д.П., с ИП Шайбаковой А. Н.
- договор на зимнее содержание с ООО «МЖК» и ИП Мотренко Э.Х. продлены. Предлагаю утвердить дополнительные соглашения к ним.
- в силу ФЗ № 89 ПСОК «Заречное» заключены договор № ЮЭ01КОСР00000065 от 16.09.2019 и № ЮЭ01КОСР00000066 от 16.09.2019 с ООО «Югра - Экология» до момента заключения прямых индивидуальных договоров правообладателями земельных участков с региональным оператором.

Договор с ПАО «МегаФон» расторгнут в связи с тем, что условия предоставления аналогичных услуг компанией ТЕЛЕ-2 являются более выгодными, что отвечает имущественным интересам нашего объединения.

В связи с тем, что без заключения данных договоров, работа правления по организации деятельности ПСОК «Заречное» не предоставляется возможной, предлагаю утвердить условия дополнительных соглашений к соответствующим договорам и условия вышеуказанных договоров.

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили.

Голосование: за – 4 чел. Против – 0 воздержался – 0

Решили: утвердить условия дополнительных соглашений к соответствующим договорам и условия вышеуказанных договоров.

Вопрос 16: Слушали: Подлесную Ольгу Николаевну:

В связи с вступлением в силу ФЗ № 217 от 29.07.2017, внесением различных изменений в действующее законодательство РФ, необходимостью преобразования нашего объединения в установленные ФЗ № 217 от 29.07.2017 организационно – правовую форму считаю необходимым вынести на решение общего собрания членов нашего объединения и лиц, ведущих садово – огородное хозяйство на территории ПСОК «Заречное» в индивидуальном порядке, следующие вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утвердить отчёт об исполнении приходно-расходной сметы за 2018 г.
3. Утвердить приходно-расходную смету на 2019 г.
4. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы для граждан, ведущих садово – огородное хозяйство на территории Кооператива в индивидуальном порядке на 2019 г.
5. Установить целевой взнос на приобретение КТПН в размере 190,00 с 1 члена объединения или гражданина, ведущего садово – огородное хозяйство на территории Кооператива в индивидуальном порядке, со сроком оплаты до 31 марта 2020 г. Отчет о расходовании внесенных средств разместить на информационном портале и информационном стенде объединения.
6. Утвердить отчёт об исполнении приходно-расходной сметы за 10 месяцев 2019 г.
7. Утвердить приходно-расходную смету на 2020 г.
8. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы для граждан, ведущих садово – огородное хозяйство на территории Кооператива в индивидуальном порядке на 2020 г.
9. Утвердить размер платы за изготовление копий документов, запрашиваемых членами объединения и гражданами, ведущими садово – огородное хозяйство на территории Кооператива в индивидуальном порядке согласно п. 3 ст. 11 N 217-ФЗ от 29.07.2017 г. равный 5,00 рублей за 1 лист.
10. Принять Устав объединения в новой редакции согласно Приложению 7. Изменить организационно – правовую форму объединения на: садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости.
11. Утвердить передаточный акт, с приложениями на день принятия решения. Уполномочить Железнякову Марину Вячеславовну подписать акт от лица правопреемника.
12. Избрание органов управления объединения:
 - 12.1. Избрание членов правления;
 - 12.2. Избрание председателя;
 - 12.3. Избрания членов ревизионной комиссии (ревизора).
 - 12.4. Утверждение состава комиссии по соблюдению законодательства РФ.
 - 12.5. Утверждение состава общественного совета.
13. Передать правлению объединения полномочия по утверждению локальных нормативных актов объединения (в том числе предусмотренные пп. 12 п. 1 ст. 17 N 217-ФЗ от 29.07.2017 г.).
14. Распределить земельные участки (передать в пользование для ведения садоводства) и закрепить их за следующими гражданами, с учетом оплаты задолженности по членским взносам:

14.1. Земельный участок № 2	Гусакова Юлия Владимировна
14.2. Земельный участок № 371	Амбарцумян Гарник Гришаевич
14.3. Земельный участок № 647	Шишкину Михаилу Николаевич
14.4. Земельный участок № 821	Путятин Иван Юрьевич
14.5. Земельный участок № 1132	Белоус Максим Игоревич
14.6. Земельный участок № 1134	Иваев Денис Равкатович

- 14.7. Земельный участок № 1269 Бочарова Марина Юрьевна
14.8. Земельный участок № 1396/1 Бахиров Наим Нумонжонович
15. Принять в члены объединения лиц, имеющих земельные участки на территории объединения, согласно принятым личным заявлениям, поступившим после 13.07.2018, а также лиц, указанных в п. 12 настоящего перечня.
16. Заключить индивидуальные договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором.

Дальнейшая деятельность объединения невозможна без разрешения вышеуказанных вопросов. Принятие решений по указанным вопросам является необходимым и способствует дальнейшей нормальной жизнедеятельности нашего объединения.

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили.

Голосование: за – 4 чел. Против – 0 воздержался – 0

Решили: вынести на решение общего собрания членов нашего объединения и лиц, ведущих садово – огородное хозяйство на территории ПСОК «Заречное» в индивидуальном порядке вышеуказанные вопросы.

Председатель правления

Подлесная О. Н.