

Протокол заседания правления ПСОК «Заречное» № 2/2018.

г. п. Лянтор

28 октября 2018

Дата и время проведения: «28» октября 2018 в 17 часов 30 минут

Место проведения: г. п. Лянтор, в 2-х км от базы ЛДРСУ, ПСОК «Заречное»

Общее количество членов ПСОК «Заречное»: 6 человек.

Приняли участие в заседании:

1. Подлесная Ольга Николаевна
2. Железнякова Марина Вячеславовна
3. Хаматянов Венер Хаматнурович
4. Хаматянова Зульфия Харисовна

Иванов Сергей Николаевич отсутствует по уважительной причине.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки общего собрания членов ПСОК «Заречное», проводимого в очной форме, при отсутствии кворума, проводимого в форме заочного голосования.
2. Организация общественных слушаний проекта Устава;
3. Установление процента индексации заработной платы сотрудников, заключивший трудовые договоры с ПСОК «Заречное»;
4. Расчёт стоимости ремонта дороги, соединяющей старые и новые дачи, 18 проезда;
5. Приобретение резервной КТПН на новые дачи в рамках сметы 2018 за счёт, взысканной задолженности членских взносов;
6. Рассмотреть вопрос о проведении аудиторской проверки задолженности ПСОК «Заречное»;

По первому вопросу заседания: Утверждение повестки общего собрания членов ПСОК «Заречное», проводимого в очной форме, при отсутствии кворума, проводимого в форме заочного голосования

Решили:

Предложено членам правления подготовить перечень вопросов для утверждения их на следующем заседании.

По второму вопросу заседания: организация общественных слушаний проекта Устава;

Слушали: Подлесную Ольгу Николаевну.

Перед вынесением вопроса на решение общего собрания об утверждении нового Устава объединения, предлагаю провести обсуждение проекта Устава в форме общественных слушаний, а также, в форме рассылки проекта Устава на электронные адреса членов ПСОК «Заречное» и всех иных желающих принять участие в обсуждении.

Решили:

ознакомить членов ПСОК «Заречное» с проектом Устава, организовать общественные слушания проекта Устава с членами потребительского садово-огородного кооператива «Заречное» в период с 06.11.2018 по 30. 11. 2018 года;

организовать рассылку проекта Устава на электронные адреса членов ПСОК «Заречное»

По третьему вопросу заседания: Установление процента индексации заработной платы сотрудников, заключивший трудовые договоры с ПСОК «Заречное»;

Решили:

В соответствии со ст. 134 ТК РФ установить процент индексации заработной платы сотрудников, заключивший трудовые договоры с ПСОК «Заречное» в размере 6 %;

По четвертому вопросу заседания: расчёт стоимости ремонта дороги, соединяющей старые и новые дачи, 18 проезда;

Слушали Подлесную О.Н.

В правление ПСОК «Заречное» поступают многочисленные жалобы на состояние дорог, соединяющие «старые» и «новые» дачи и проезда 18. Однако, расчёт работ, необходимых для организации автодорожных работ не производился, в связи с чем, нельзя установить необходимую сумму расходов, и рассчитать сумму целевого взноса, необходимого для оплаты автодорожных работ.

Решили:

Направить заявки на ремонт дороги, соединяющей старые и новые дачи, 18 проезда, организациям, осуществляющим соответствующие виды работ;

Коммерческие предложения вынести на общее обсуждение членов ПСОК «Заречное».

По пятому вопросу заседания: приобретение резервной КТПН на новые дачи в рамках сметы 2018 за счёт, взысканной задолженности членских взносов

слушали Подлесную Ольгу Николаевну:

«потребление мощности электроэнергии на «новых дачах» достигло критического максимума, на выходе КТПН-2 выдает вместо положенных 250 В, всего лишь 210 В, в крайних точках напряжение не превышает 180 В. Увеличение расхода электроэнергии происходит за счёт появления новых жилых домов, граждане с удовольствием переезжают на постоянное проживание на свои земельные участки. Кроме того, КТПН-2 единственный источник питания электроэнергией Новых дач. В связи с чем появилась острая необходимость приобретения дополнительной КТПН на «новые дачи». Приобретение новой дополнительной КТПН возможно без сбора дополнительных средств, за счёт взыскания задолженности членских взносов за предыдущие периоды.

Решили:

Приобрести дополнительную КТПН мощностью не ниже 400 КВА на новые дачи в рамках сметы 2019 за счёт, взысканной задолженности членских взносов;

По шестому вопросу заседания: Рассмотреть вопрос – о проведении аудиторской проверки задолженности ПСОК «Заречное» перед АО «ТЭК» за потреблённую электроэнергию.

Слушали Подлесную Ольгу Николаевну:

На протяжении более чем 4 лет, акт сверки взаимных расчётов между ПСОК «Заречное» и АО «ТЭК», мы подписываем с актом разногласий, не соглашаясь с суммой задолженности за потреблённую электроэнергию. Считаю, что АО «ТЭК» значительно завышает сумму задолженности за потреблённую электроэнергию. Все переговоры и совместные попытки произвести взаимные расчёты в соответствии с действующим законодательством не дают результатов. Считаю, что появилась необходимость проведения аудиторской проверки задолженности потребительского садово-огородного кооператива «Заречное» перед АО «ТЭК» за потреблённую электроэнергию.

Решили:

Провести аудиторскую проверку задолженности ПСОК «Заречное» перед АО «ТЭК» за потреблённую электроэнергию;

Председатель правления
ПСОК «Заречное»

Подлесная Ольга Николаевна