

г.п. Лянтор

«30» августа 2022 года

Дата и время проведения: «30» августа 2022 года в 18 часов 30 минут

Место проведения: г.п. Лянтор, территория ПСОК «Заречное», здание правления СНТСН «Заречное»

Общее количество членов правления: 6 человек

Приняли очное участие в заседании правления:

1. Подлесная О.Н.
2. Хаматянова З.
3. Захарова Ю. Ю.
4. Иванов С. Н.
5. Хаматянов В. Х.
6. Путинцева С.А.

Кворум для принятия решения имеется:

Повестка дня заседания правления СНТСН «Заречное»:

1. Итоги работы рабочей группы в постановке на кадастровый учёт электросетевого хозяйства, находящегося на территории СНТСН «Заречное»
2. Подведение предварительных итогов, определение сроков сдачи решений по вопросам повестки общего собрания членов СНТСН «Заречное» 2022 года, утвержденным решением правления СНТСН «Заречное» № 02/2022 от 16 марта 2022 года.
3. Обсуждение результатов проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Заречное».
4. Урегулирование дебиторской задолженности Товарищества. Рассмотрение вопросов о введении ограничения режима потребления электроэнергии.
5. Разное.

По первому вопросу повестки слушали: Иванова Сергея Николаевича:

Для участия в рабочей группе постановки на кадастровый учёт были привлечены:

1. Подлесная Ольга Николаевна;
2. Иванов Сергей Николаевич

В связи с необходимостью юридического сопровождения вышеуказанных мероприятий, в рамках ранее заключенного договора, к участию в заседании рабочей группе привлечена Подлесная Олеся Наилевна.

Рабочая группа СНТСН «Заречное» инициировала и приняла участие в совместной работе администрации городского поселения Лянтор по вопросам постановки линейного объекта – электрических сетей, расположенных на территории СНТСН «Заречное» на кадастровый учет в качестве бесхозяйного объекта. В настоящий момент работа Товарищества и БТИ по техническим замерам и изготовлению технического плана для постановки сетей на кадастровый учет завершена. Следующее заседание рабочей группы, депутатов Думы и администрации г.п. Лянтор намечено на вторую декаду сентября 2022 года.

Вопрос: Каков результат обращения СНТСН «Заречное» в АО «ЮТЭК-Региональные сети»? Будет ли продолжена работа с сетевыми организациями, помимо признания муниципалитетом электросетевого имущества – бесхозяйным?

Предложения: после ознакомления с письменными обращениями и ответами на них, предложено работу по данным направлениям продолжить.

Голосование: за – 6 чел. Против – 0 воздержался – 0

Решили: продолжить работу по взаимодействию с органами местного самоуправления по вопросу постановки на кадастровый учет бесхозяйного имущества, а именно электросетевого хозяйства, расположенного на территории СНТСН «Заречное» и используемого СНТСН «Заречное» для электроснабжения садовых земельных участков, расположенных в границах Товарищества до полного завершения.

По второму вопросу повестки слушали: Подлесную Ольгу Николаевну:

9 апреля 2022 года в ДК «Нефтяник» состоялось общее собрание членов СНТСН «Заречное» и лиц, не участвующих в Товариществе по вопросам повестки общего собрания членов СНТСН «Заречное» 2022 года, утвержденным решением правления СНТСН «Заречное» № 02/2022 от 16 марта 2022 года.

Присутствовали на общем собрании – 88 человек.

Кворум отсутствует.

Согласно действующему законодательству РФ, общее собрание по решению правления было продолжено в очно-заочной форме.

Срок приема решений по вопросам повестки дня указанного общего собрания был установлен до 16 июня 2022 года.

Срок приема решений по вопросам повестки дня указанного общего собрания был продлен до 31 августа 2022 года.

По предварительным данным, на дату заседания правления в голосовании по вопросам повестки общего очередного собрания для принятия решения приняло недостаточное количество правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах СНТСН «Заречное»: 88(очно), 403 участника приняли участие в голосовании в заочной форме.

До окончания голосования остается 1 день.

В связи с важностью принятия решений по вопросам повестки общего собрания предлагаю продлить срок принятия письменных решений до 31 октября 2022 года.

Вопросы не поступили.

Предложения: рассмотреть вопрос о продлении до 31 октября 2022 года срока принятия письменных решений по вопросам повестки общего собрания членов СНТСН «Заречное» 2022 года, утвержденным решением правления СНТСН «Заречное» № 02/2022 от 16 марта 2022 года.

Голосование: за – 1 чел. Против – 5 воздержался – 0

Предложения: рассмотреть вопрос о продлении до 30 ноября 2022 года срока принятия письменных решений по вопросам повестки общего собрания членов СНТСН «Заречное» 2022 года, утвержденным решением правления СНТСН «Заречное» № 02/2022 от 16 марта 2022 года.

Голосование: за – 5 чел. Против – 1 воздержался – 0

Решили: продлить до 30 ноября 2022 срок принятия письменных решений по вопросам повестки общего собрания членов СНТСН «Заречное» 2022 года, утвержденным решением правления СНТСН «Заречное» № 02/2022 от 16 марта 2022 года:

1. Избрание председательствующего на очередном общем собрании членов Товарищества.
2. Рассмотрение вопроса о необходимости избрания секретаря очередного общего собрания членов Товарищества (избрание секретаря).
3. Избрание 2-х членов (или переизбрание) ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.
4. Утверждение состава комиссии по соблюдению законодательства РФ (согласно предложенным членами Товарищества списку, заявлениям кандидатов).

5. Утверждение состава общественного совета Товарищества (согласно предложенным членами Товарищества списку, заявлениям кандидатов).
6. Принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества за 2020 год.
7. Утверждение проекта приходно-расходной сметы Товарищества на 2021 год.
8. Утверждение проекта финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ на 2021 год.
9. Принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества за 2021 год.
10. Утверждение отчета правления Товарищества.
11. Потребление электроэнергии. Использование максимально (разрешенной) мощности. Определение срока для добровольного установления ограничительных автоматов, согласно требованиям Устава Товарищества и требованиям действующего законодательства РФ. Порядок действия правления Товарищества после окончания срока для добровольного исполнения установления ограничительных автоматов.
12. Состояние кредиторской и дебиторской задолженности Товарищества на 01.01.2022.
13. Утверждение проекта приходно-расходной сметы Товарищества на 2022 год.
14. Утверждение проекта финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ на 2022 год.
15. Принятие в члены Товарищества правообладателей земельных участков, согласно принятым личным заявлениям, поступившим после 15.10.2020 года.
16. Рассмотрение жалоб, поступивших в адрес Товарищества (в правление Товарищества, председателю Товарищества) до дня проведения общего собрания.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Подлесную Ольгу Николаевну.

В соответствии с решением правления о проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности между СНТСН «Заречное» и Капиной Ириной Харисовной был заключен договор безвозмездного оказания услуг.

В проверке финансово-хозяйственной деятельности приняли участие члены объединения Пронюшкина Марина Леонидовна, Семенкина Светлана Александровна.

Проверка проводилась в здании Правления СНТСН «Заречное» на основании первичных документов, в том числе банковских и кассовых документов, договоров, актов выполненных работ, счетов-фактур, авансовых отчетов, налоговой отчетности.

Считаю, что Исполнителем - Капиной И. Х. обязательства по указанному договору исполнены в полном объеме, о чем подписан соответствующий акт № 1 об оказании услуг.

Вопросы: не поступили.

Предложения: ознакомить участников СНТСН «Заречное» с результатами проведенной проверки, путем размещения информации на официальном интернет-сайте.

Голосование: за – 6 чел. Против – 0 воздержался – 0

Решение: ознакомить участников СНТСН «Заречное» с результатами

проведенной проверки, путем размещения информации на официальном интернет-сайте.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Подлесную Ольгу Николаевну.

В связи с необходимостью принятия срочных мер погашения задолженности Товарищества за потребленную электроэнергию перед гарантирующим поставщиком АО «Газпром энергосбыт Тюмень», в связи с необходимостью исполнения обязательств по исполнительному производству, возбужденному в отношении Товарищества и снятию ранее наложенного ареста на банковский счет Товарищества (дело № А75-8996/2021), предлагаю рассмотреть вопрос о введении ограничения режима потребления электроэнергии в отношении потребителей на основании подпункта б пункта 2 Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии" (в ред. от 10.11.2017 № 1351): нарушение потребителем своих обязательств, выразившееся в следующих действиях: возникновение у граждан, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, задолженности по оплате электрической энергии по договору энергоснабжения или перед садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом ввиду неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании имущества общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих садоводческому или огородническому некоммерческому товариществам.

В целях соблюдения порядка введения ограничения режима потребления необходимо направить потребителям, имеющим соответствующую задолженность, Уведомления, содержание которого отвечает требованиям п. 8 и п. 8.1. Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 4 мая 2012 г. N 442 (в ред. от 10.11.2017 № 1351).

Вопросы: задолженность за какой период, будет основанием для направления «Уведомления» участникам нашего объединения? Имеются ли правовые основания у Товарищества для введения режима ограничения потребления электроэнергии своим членам? Какая задолженность в настоящий момент перед АО «Газпром энергосбыт Тюмень» за потребленную электроэнергию?

Ответ: Основанием введения ограничения режима потребления является задолженность потребителя оплате электрической энергии по договору энергоснабжения или перед садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом ввиду неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании имущества общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих садоводческому или огородническому некоммерческому товариществам за период 2021, 2020, 2019 годы.

Действующим законодательством РФ (Постановление Правительства РФ от 4 мая 2012 г. N 442 "О функционировании розничных рынков электрической

энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии" в ред. от 10.11.2017 № 1351) Товариществу предоставлены полномочия по ограничению режима потребления при наличии у потребителя задолженности по оплате электрической энергии, в том числе перед садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением ввиду неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по её оплате.

Предложения: утвердить форму «Уведомления о необходимости погашения задолженности перед СНТСН «Заречное», оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании имущества общего пользования СНТСН «Заречное», и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих СНТСН «Заречное»), и о возможности введения ограничения режима потребления электрической энергии в отношении энергопринимающих устройств потребителя».

Направить «Уведомления о необходимости погашения задолженности перед СНТСН «Заречное», оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании имущества общего пользования СНТСН «Заречное», и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих СНТСН «Заречное»), и о возможности введения ограничения режима потребления электрической энергии в отношении энергопринимающих устройств потребителя». потребителям, имеющих соответствующие задолженности согласно представленному списку.

Голосование: за – 6 чел. Против – 0 воздержался – 0

Решение: утвердить форму «Уведомления о необходимости погашения задолженности перед СНТСН «Заречное», оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании имущества общего пользования СНТСН «Заречное», и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих СНТСН «Заречное»), и о возможности введения ограничения режима потребления электрической энергии в отношении энергопринимающих устройств потребителя».

Направить «Уведомления о необходимости погашения задолженности перед СНТСН «Заречное», оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании имущества общего пользования СНТСН «Заречное», и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих СНТСН «Заречное»), и о возможности введения ограничения режима потребления электрической энергии в отношении энергопринимающих устройств потребителя». потребителям, имеющих соответствующие задолженности согласно представленному списку.

Разное:

В правление СНТСН «Заречное» 30.08.02022 года поступило заявление Черепановой Т.Н. (прилагается).

Вопрос: Была ли создана ранее комиссия для определения результатов голосования?

Ответ: Комиссия для определения результатов голосования в СНТСН «Заречное» не создавалась.

Предложения: направить соответствующий ответ Черепановой Т.Н. в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Голосование: за – 6 чел. Против – 0 воздержался – 0

Решение: от направить соответствующий ответ Черепановой Т.Н. в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Председатель СНТСН «Заречное»



О.Н. Подлесная