

СОГЛАШЕНИЕ

об использовании простой электронной подписи

г. Лянтор

«16» апреля 2022 год

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Заречное» (далее СНТСН «Заречное», Товарищество), именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице председателя Подлесной Ольги Николаевны, действующего на основании Устава и Протокола заседания Правления СНТСН «Заречное» от 16.04.2022, руководствуясь положениями действующего законодательства РФ, обязуется заключить настоящее соглашение на нижеследующих условиях с любым лицом, присоединившимся к настоящему соглашению согласно ст.428 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ, являющимся правообладателем садового земельного участка, расположенного в границах СНТСН «Заречное», именуемую в дальнейшем «Сторона 2», а вместе именуемые – «Стороны»:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

1.1. «Заявление» - Заявление о присоединении к Соглашению об использовании простой электронной подписи (Приложение №1), документ, содержащий персональные данные Пользователя и предоставленный им в Сервис в целях заключения Соглашения.

1.2. «Электронный документ» (ЭД) – документированная информация, представленная в электронно-цифровой форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно – телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

1.3. «Электронная подпись» (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для однозначного определения лица, подписывающего информацию.

1.4. «Простая электронная подпись» (ПЭП) – Электронная подпись, сделанная в Личном Кабинете Пользователя с использованием SMS-кода, который Пользователь должен ввести, следуя инструкциям в экранных формах Сайта.

1.5. «Электронный документооборот» – процесс обмена электронными документами, подписанными ЭП, между Сторонами.

1.6. «Интернет-Сайт» (Сайт) – сайт в сети Интернет, доступ к которому осуществляется по адресу: <http://sntsn-zarechnoe.ru>

1.7. «Личный кабинет» (ЛК) - поддерживаемая Сервисом информационная подсистема Сайта, представляющая собой личную страницу Пользователя, позволяющая Сервису и Пользователю осуществлять индивидуальное дистанционное взаимодействие в электронной форме. Доступ к информации в ЛК происходит с помощью Логина и пароля, известного только Пользователю.

1.8. «Пользователь» - физическое лицо, присоединившееся к настоящему Соглашению.

1.9. «Сервис» - Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Заречное» ИНН 8617038658, ОГРН 1218600005920.

1.10. «Соглашение» - настоящее соглашение об использовании простой электронной подписи.

1.11. «Логин» - символьная комбинация, являющаяся идентификатором Пользователя для входа в Личный кабинет. Логин может быть адрес электронной почты.

1.12. «SMS-код» – уникальный набор символов, направляемый Сервисом в виде SMS-сообщения на мобильный телефон Пользователя, указанный в Заявлении, при подписании Электронного документа. Срок действия SMS-кода 15 минут.

2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Настоящее Соглашение определяет порядок и условия применения ПЭП в процессе использования Сайта для Электронного документооборота между Сторонами в рамках своих гражданско-правовых отношений, в том числе во исполнение своих обязательств согласно Устава СНТСН «Заречное», а также исполнение своих обязательств по заключенным между Сторонами договорам. Кроме того, настоящее Соглашение определяет права и обязанности Сторон, возникающие в связи с формированием, отправкой и получением ЭД с использованием Сайта.

2.2. Стороны соглашаются признавать направленные (полученные) Электронные документы, подписанные Простой электронной подписью, равнозначными аналогичным документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью.

2.3. Электронный документооборот Стороны осуществляют в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

2.4. Настоящим Соглашением Стороны подтверждают, что лица, подписавшие Электронный документ, с использованием ПЭП, уполномочены на подписание таких документов, в соответствии с полномочиями предусмотренными Уставом СНТСН «Заречное» или надлежаще уполномочены на совершение таких действий в порядке статей 185, 186 ГК РФ.

2.5. Электронный документ, подписанный ПЭП, может использоваться в качестве доказательства в судебных разбирательствах, предоставляться в государственные органы по запросам последних.

2.6. Электронный документ может иметь неограниченное количество экземпляров, в том числе выполненных на машиночитаемых носителях различного типа. Для создания дополнительного экземпляра существующего ЭД осуществляется воспроизводство содержания документа. Все экземпляры ЭД являются подлинниками данного ЭД. Подлинник ЭД считается не существующим в случаях, если ни у кого из Сторон не существует ни одного экземпляра данного ЭД и восстановление таковых невозможно.

3. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ.

3.1. Простая электронная подпись используется Пользователем для подписания исключительно Электронных документов, формирование и обмен которыми возможен на Интернет-сайте.

3.2. Электронный документ считается подписанным непосредственно Пользователем в случае если он создан и(или) отправлен с использованием Личного кабинета Пользователя, а также если Интернет-Сайт Сервиса подтвердил совпадение введенного Пользователем SMS-кода с SMS-кодом, направленным Сервисом на номер мобильного телефона Пользователя, указанный им.

3.3. Стороны договорились, что любая информация, подписанная Простой электронной подписью Пользователя, признается Электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и, соответственно, порождает идентичные такому документу юридические последствия.

3.4. Все электронные документы, загруженные Сервисом в Личный кабинет Пользователя, считаются полученными Пользователем с момента их загрузки в Личный кабинет. Пользователь обязуется своевременно отслеживать получение электронных документов, загруженных Сервисом в Личный кабинет Пользователя.

3.5. Одной ПЭП могут быть подписаны несколько связанных между собой Электронных документов (пакет Электронных документов)

3.6. Сервис гарантирует, что используемое в рамках систем Электронного документооборота программное обеспечение, оборудование и средства, достаточны для защиты информации и Электронных документов от

несанкционированного доступа, внесения изменений, подтверждения подлинности и авторства Электронных документов.

4. ПРАВИЛА ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ.

4.1. В целях сохранения сведений о юридически значимых действиях, совершенных Сторонами, Сервис осуществляет хранение Электронных документов, которые были созданы, переданы или приняты Сторонами в процессе использования Сайта. Кроме того, автоматическая система протоколирования (создания логов) активности Пользователей позволяет Сторонам достоверно определить каким Пользователем и в какое время был сформирован, подписан или отправлен тот или иной электронный документ.

4.2. Стороны соглашаются, что указанные в пункте 3.2 Соглашения способы определения Пользователя, создавшего и подписавшего электронный документ, являются достаточными для цели достоверной идентификации Пользователя и исполнения Соглашения, а также могут быть использованы Сервисом в качестве доказательств при разрешении споров, в том числе судебных.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

5.1. Стороны обязуются:

5.1.1. соблюдать конфиденциальность ПЭП

5.1.2. информировать друг друга о невозможности обмена Документами в электронном виде, подписанными ПЭП, в случае технического сбоя внутренних систем Сторон. В этом случае на период действия такого сбоя Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью;

5.2. Пользователь обязан:

5.2.1. Перед подписанием Электронного документа ознакомиться с ним и быть согласным с его содержанием в полном объеме.

5.2.2. не разглашать информацию о созданном Пользователем Логине и Пароле для доступа в Личный кабинет, а также предпринимать все меры, необходимые для сохранения этих сведений в тайне;

5.2.3. при возникновении подозрений в нарушении секретности изменить Пароль для доступа к Личному кабинету используя функционал Сайта.

5.2.4. незамедлительно уведомить Сервис о компрометации ПЭП Пользователя путем обращения к Администратору Сайта.

5.2.5. обеспечивать информационную безопасность и антивирусную защиту на оборудовании (компьютер, мобильное устройство), подключенном к сети интернет, при использовании ПЭП.

5.3. Сервис обязан:

5.3.1. Принимать Электронные документы подписанные ПЭП.

5.3.2. Выдавать по требованию Пользователя на бумажном носителе копии документов, подписанных Сторонами в рамках Соглашения в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней после получения соответствующего заявления от Пользователя.

5.4. Пользователь полностью несет риск всех неблагоприятных последствий, которые могут наступить в связи с неисполнением обязанностей, предусмотренных в пункте 5.2 Соглашения, В том числе риски, связанные с негативными последствиями недобросовестных действий третьих лиц, получивших вышеуказанную информацию.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

6.1. Электронная подпись, которой подписан электронный документ в соответствии с условиями п. 3.2 Соглашения, признается действительной, пока решением суда не установлено иное.

6.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются сторонами в претензионном порядке. Все претензии направляются в письменном виде, заказным письмом с уведомлением о вручении почтового отправления адресату. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и

направить ответ в течение 30 календарных дней от даты ее получения. При невозможности разрешения возникших споров и разногласий в претензионном порядке, они подлежат передаче на рассмотрение в суд по месту государственной регистрации СНТСН «Заречное» в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.3. Стороны признают в качестве достаточного доказательства, пригодного при разрешении споров в суде, предъявление файлов ЭД, подтвержденных ЭП. Стороны признают, что формируемый Сайтом Сервиса электронный архив, фиксирующий передачу ЭД, подписанных ПЭП, является надлежащим юридическим доказательством факта подписания и передачи того или иного ЭД определенного содержания, пригодным для предъявления в суде при разрешении споров.

7. ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ И ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ

7.1. Соглашение считается заключенным и вступает в действие с даты приема Сервисом Заявления.

7.2. Соглашение сохраняет свою юридическую силу на протяжении всего периода использования Пользователем Сайта.

7.3. Сервис вправе в одностороннем порядке вносить изменения в условия Соглашения без предварительного согласования с Пользователем. Новая редакция Соглашения вступает в силу по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента ее размещения на Интернет-сайте.

7.4. Пользователь имеет право в любое время в одностороннем порядке отказаться от Соглашения, уведомив об этом Сервис, одним из следующих способов:

7.4.1. письменное уведомление по почте на адрес Сервиса.

7.4.2. электронное уведомление на E-mail Сервиса.

7.4.3. уведомление через раздел Интернет-сайта «Обратная связь».

7.5. Прекращение (расторжение) Соглашения не освобождает Стороны от исполнения ими своих обязательств, возникших до момента расторжения Соглашения, а также не влечет расторжение или прекращение действия документов, подписанных Простой электронной подписью Пользователя. Все документы, подписанные в порядке, предусмотренном Соглашением, являются действующими.

8. РЕКВИЗИТЫ СЕРВИСА

**Садоводческое некоммерческое
товарищество собственников
недвижимости «Заречное»**

Адрес местоположения: 628449, ХМАО – Югра, Сургутский район, г. Лянтор, ПСОК «Заречное», проезд № 29, дом 814.

ИНН: 8617038658, **КПП:** 861701001,

ОГРН: 1218600005920, **ОКВЭД:** 01.19,

Р/с: 40702810900120130482

Банк: Ф-Л ЗС ПАО "ХАНТЫ-МАНСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ"

БИК: 047144851

Тел./факс: +7 950 519 37 96

/ Подлесная О. Н. /

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.



**Заявление о присоединении
к Соглашению об использовании простой электронной подписи**

_____ (Фамилия Имя Отчество)
дата и место рождения « _____ » _____ год, _____

Адрес регистрации: _____

+	7										
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Телефон

E-mail: _____

№ земельного участка в границах СНТСН «Заречное» _____

В соответствии со ст.428 ГК РФ заявляю о полном и безусловном присоединении к Соглашению об использовании простой электронной подписи (далее Соглашение), условия которого определены СНТСН «Заречное» и опубликованы на Сайте СНТСН «Заречное» в сети Интернет: <http://sntsn-zarechnoe.ru>

Настоящим заявлением подтверждаю:

- ✓ Сведения, содержащиеся в Заявлении, являются достоверными и актуальными на нижеуказанную дату и указанный номер телефона, используемый для приема SMS, принадлежит мне на законных основаниях и не будет использоваться третьими лицами.
- ✓ Все положения и условия Соглашения мне разъяснены и понятны в полном объеме.
- ✓ В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое согласие СНТСН «Заречное» на сбор, анализ, обработку, обновление, хранение и использование моих персональных данных.

Дата « _____ » _____ 20 _____ г. Подпись _____