

Итоговый протокол
очередного общего собрания членов СНТСН "Заречное" 2022 года

г. п. Лянтор

« 30 » ноября 2022 года

В соответствии с положениями ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в период с 09.04.2022 года по 30.11.2022 года проведено очередное общее собрание членов СНТСН «Заречное» (Товарищество 2022 года).

Форма проведения: очное – заочное голосование.

Дата и время проведения очной формы (в форме совместного присутствия): 09.04.2022 в 15.15.

Место проведения: МУК «АДК «Нефтяник».

Адрес: РФ, ХМАО-Югра, Сургутский район, г. п. Лянтор, мкрн. 1, стр. 12

Срок принятия письменных решений по вопросам повестки очередного общего собрания членов СНТСН "Заречное" 2022 года: до 30.11.2022 года (Решение правления Товарищества от 11.06.2022 (Протокол заседания правления СНТСН «Заречное» № 05/2022 года), Решение правления Товарищества от 30.08.2022 (Протокол заседания правления СНТСН «Заречное» № 06/2022 год).

Место принятия решений по вопросам повестки очередного общего собрания членов СНТСН «Заречное» 2022 года в письменной форме – здание правления СНТСН «Заречное» (территория ПСОК «Заречное», проезд № 1) (Решение правления Товарищества от 16.04.2022 (Протокол заседания правления СНТСН «Заречное» № 03/2022).

Уведомления о проведении очередного общего собрания членов СНТСН "Заречное" 2022 года направлены членам СНТСН «Заречное» и лицам, не участвующим в Товариществе: на электронные адреса, на почтовые адреса; выданы по ведомости (под подпись) в здании правления; размещены на информационном стенде Товарищества, официальном портале СНТСН «Заречное», в «Лянторской газете».

Вопросы повестки дня очередного общего собрания членов СНТСН "Заречное" 2022 года утверждены решением правления СНТСН «Заречное» 16.03.2022 года (Протокол заседания Правления № 02/2022):

1. Избрание председательствующего на очередном общем собрании членов Товарищества.
2. Рассмотрение вопроса о необходимости избрания секретаря очередного общего собрания членов Товарищества (избрание секретаря).
3. Избрание 2-х членов (или переизбрание) ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.
4. Утверждение состава комиссии по соблюдению законодательства РФ (согласно предложенным членами Товарищества списку, заявлениям кандидатов).
5. Утверждение состава общественного совета Товарищества (согласно предложенным членами Товарищества списку, заявлениям кандидатов).
6. Принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества за 2020 год.
7. Утверждение проекта приходно-расходной сметы Товарищества на 2021 год.
8. Утверждение проекта финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ на 2021 год.
9. Принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества за 2021 год.
10. Утверждение отчета правления Товарищества.
11. Потребление электроэнергии. Использование максимально (разрешенной) мощности. Определение срока для добровольного установления ограничительных автоматов, согласно требованиям Устава Товарищества и требованиям

действующего законодательства РФ. Порядок действия правления Товарищества после окончания срока для добровольного исполнения установления ограничительных автоматов.

12. Состояние кредиторской и дебиторской задолженности Товарищества на 01.01.2022.

13. Утверждение проекта приходно-расходной сметы Товарищества на 2022 год.

14. Утверждение проекта финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ на 2022 год.

15. Принятие в члены Товарищества правообладателей земельных участков, согласно принятым личным заявлениям, поступившим после 15.10.2020 года.

16. Рассмотрение жалоб, поступивших в адрес Товарищества (в правление Товарищества, председателю Товарищества) до дня проведения общего собрания.

Проекты документов и иные материалы, рассмотренные на очередном общем собрании членов СНТСН «Заречное» 2022 года), размещены 17.03.2022:

– на информационном стенде Товарищества в здании Правления Товарищества (тер. ПСОК «Заречное», проезд № 1), начиная с, по рабочим дням с 10.30 до 18.00 часов.

– на сайте Товарищества в информационной сети Интернет: <https://psok.ucoz.ru>, действующем на момент проведения собрания.

Указанные документы и иные материалы также были доступны лицам, принимавшим участие в очередном общем собрании членов Товарищества 2022 года, в течение всего периода его проведения.

Очередное общее собрание членов Товарищества 2022 года проведено по инициативе: Правления СНТСН «Заречное».

На дату проведения очередного общего собрания членов Товарищества 2022 года установлено, что в составе территории СНТСН «Заречное» всего 1543 (Одна тысяча пятьсот сорок три) садовых земельных участка, из которых 1231 земельным участком - владеют 1204 члена объединения. Количество членов Товарищества: 1204 человек.

В очередном общем собрании членов Товарищества 2022 года приняли участие 717 человек, из них: 706 (Семьсот шесть) членов Товарищества и 11 (Одиннадцать) лиц, не участвующих в Товариществе, из которых:

— 90 (Девяносто) человек приняли участие в голосовании при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества (ведомость присутствующих прилагается к настоящему протоколу) в т. ч. 2 (Два) человека не зарегистрированы;

— 685 (Шестьсот тридцать шесть) человек путем получения в здании правления товарищества и самостоятельного распечатывания, и заполнения бланков решения в письменной форме по вопросам повестки очередного собрания членов СНТСН «Заречное» 2022 года (в т. ч. 58 – принявших участие в общем собрании при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества).

Количество принявших участие составляет 58, 64 % членов СНТСН «Заречное», имеющих право голоса при проведении общего собрания членов СНТСН «Заречное».

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;

2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

Результаты голосования:

№ п/п	Перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов СНТСН «Заречное»	"За"	"Против"	"Воздержался"	Не голосова л	Решени е не ясно
1.	Избрание председателствующего на очередном общем собрании членов Товарищества. Кожемякина Галина Степановна	386	11	32	2	0
2.	Рассмотрение вопроса о необходимости избрания секретаря очередного общего собрания членов Товарищества (избрание секретаря). Пронюшкина Марина Леонидовна					
3.	Избрание 2-х членов (или переизбрание) ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества. Переизбрание 3-х членов ревизионной комиссии Самовыдвижение: Черепанова Тамара Николаевна Самовыдвижение: Семенкина Светлана Александровна Самовыдвижение: Мумжу Елена Николаевна	390	4	34	2	1
4.	Утвердить состав комиссии по соблюдению законодательства РФ (согласно предложенным членами Товарищества списку, заявлениям кандидатов). Черепанова Тамара Николаевна Чупрякова Елена Александровна Плешков Владимир Владимирович Иванов Сергей Николаевич Кожемякина Галина Степановна	268 238 281 191	98 115 64 154	60 73 80 79	3 2 4 5	2 3 2 2
5.	Утвердить состав общественного совета Товарищества (согласно предложенным членами Товарищества списку, заявлениям кандидатов). Гордеева Лилия Ивановна Григорьев Владимир Витальевич Черепанова Тамара Николаевна Хаматянов Венер Хаматнурович Иванов Сергей Николаевич Пронюшкина Марина Леонидовна Кожемякина Галина Степановна					
6.	Приходно-расходная смета Товарищества за 2020 год исполнена без замечаний.	271	63	60	4	1
7.	Утвердить проект приходно-расходной сметы Товарищества на 2021 год.	300	57	36	4	2
8.	Утвердить проект финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ на 2021 год.	297	62	35	5	0

9.	Приходно-расходная смета Товарищества за 2021 год исполнена без замечаний.	274	75	47	3	0
10.	Утвердить отчет правления Товарищества.	279	70	50		-
11.	Потребление электроэнергии. Использование максимально (разрешенной) мощности. Определение срока для добровольного установления ограничительных автоматов, согласно требованиям Устава Товарищества и требованиям действующего законодательства РФ. Порядок действия правления Товарищества после окончания срока для добровольного исполнения установления ограничительных автоматов.					
	Определить срок для добровольного установления ограничительных автоматов: "01 сентября 2022 года"	202	129	64	4	-
	Определить иной срок для добровольного установления ограничительных автоматов	90	154	66	89	-
	После окончания срока для добровольного исполнения установления ограничительных автоматов Правлению устанавливать ограничительные автоматы в отношении потребителя, расположенного на территории Товарищества.	161	112	56	70	-
	Отказаться от права собственности Товарищества на Трансформатор 400 КВа 0,4/6 кВт, расположенный на проезде № 18 территории Товарищества	287	55	38	19	-
	Отказаться от права собственности на комплектную трансформаторную подстанцию № 5, расположенную на Центральном проезде территории Товарищества (между участками № 1091 и 1092)	288	55	36	20	-
	Отказаться от права собственности и иных вещных прав на любой объект движимого и /или недвижимого имущества, входящих в состав электросетевого хозяйства (объектов электроэнергетики или объектов, обеспечивающих электроснабжение), расположенных на территории Товарищества.	283	52	44	20	-
12.	Состояние кредиторской и дебиторской задолженности Товарищества на 01.01.2022.					
	Поступили предложения по судебному урегулированию указанных вопросов.					
13.	Утвердить проект приходно-расходной сметы Товарищества на 2022 год.	293	72	29	3	2
14.	Утвердить проект финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ на 2022 год.	282	79	32	6	-
15.	Принять в члены Товарищества правообладателей земельных участков, согласно принятым личным заявлениям, поступившим после 15.10.2020 года.	402	2	18	9	-
16.	Рассмотрение жалоб, поступивших в адрес Товарищества (в правление Товарищества, председателю Товарищества) до дня проведения общего собрания.					
16.1.	Марченко В. А. (уч. 1211): освободить от уплаты пени	41	227	111	20	-
16.2.	Трофименко Н. В. (уч. 489): освободить от уплаты пени	37	237	108	17	-

Принятые решения:

По вопросу 1: Избрание председательствующего на очередном общем собрании членов Товарищества.

Председательствующим на очередном общем собрании членов Товарищества 2022 года избрана Кожемякина Галина Степановна

По вопросу 2: Рассмотрение вопроса о необходимости избрания секретаря очередного общего собрания членов Товарищества (избрание секретаря).

Секретарем очередного общего собрания членов Товарищества 2022 года избрана Пронюшкина Марина Леонидовна

По вопросу 3: Избрание 2-х членов (или переизбрание) ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

В члены ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества избрана Черепанова Тамара Николаевна.

Семенкина Светлана Александровна в силу п. 5 ст. 16 и п. 2 ст. 20 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") не может быть включена в состав ревизионной комиссии (ревизора).

Мумжу Елена Николаевна в силу п. 5 ст. 16 и п. 2 ст. 20 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") не может быть включена в состав ревизионной комиссии (ревизора).

По вопросу 4: Утверждение состава комиссии по соблюдению законодательства РФ (согласно предложенным членами Товарищества списку, заявлениям кандидатов).

Черепанова Тамара Николаевна;
Чупрякова Елена Александровна;
Плешков Владимир Владимирович;
Иванов Сергей Николаевич;
Кожемякина Галина Степановна;

По вопросу 5: Утверждение состава общественного совета Товарищества (согласно предложенным членами Товарищества списку, заявлениям кандидатов).

Гордеева Лилия Ивановна;
Григорьев Владимир Витальевич;
Черепанова Тамара Николаевна;
Хаматянов Венер Хаматнурович;
Иванов Сергей Николаевич;
Пронюшкина Марина Леонидовна;
Кожемякина Галина Степановна.

По вопросу 6: Принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества за 2020 год.

Приходно-расходная смета Товарищества за 2020 год исполнена без замечаний.

По вопросу 7: Утверждение проекта приходно-расходной сметы Товарищества на 2021 год.

Утвердить проект приходно-расходной сметы Товарищества на 2021 год.

По вопросу 8: Утверждение проекта финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ на 2021 год.

Утвердить проект финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ на 2021 год.

По вопросу 9: Принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества за 2021 год.

Приходно-расходная смета Товарищества за 2021 год исполнена без замечаний.

По вопросу 10: Утверждение отчета правления Товарищества.

Утвердить отчет правления Товарищества.

По вопросу 11: Потребление электроэнергии. Использование максимально (разрешенной) мощности. Определение срока для добровольного установления ограничительных автоматов, согласно требованиям Устава Товарищества и требованиям действующего законодательства РФ. Порядок действия правления Товарищества после окончания срока для добровольного исполнения установления ограничительных автоматов.

Определить срок для добровольного установления ограничительных автоматов: "01 сентября 2022 года".

После окончания срока для добровольного исполнения установления ограничительных автоматов Правлению устанавливать ограничительные автоматы в отношении потребителя, расположенного на территории Товарищества.

Отказаться от права собственности Товарищества на Трансформатор 400 КВа 0,4/6 кВт, расположенный на проезде № 18 территории Товарищества.

Отказаться от права собственности на комплектную трансформаторную подстанцию № 5, расположенную на Центральном проезде территории Товарищества (между участками № 1091 и 1092).

Отказаться от права собственности и иных вещных прав на любой объект движимого и /или недвижимого имущества, входящих в состав электросетевого хозяйства (объектов электроэнергетики или объектов, обеспечивающих электроснабжение), расположенных на территории Товарищества.

По вопросу 12: Состояние кредиторской и дебиторской задолженности Товарищества на 01.01.2022.

Поступили предложения по судебному урегулированию указанных вопросов.

По вопросу 13: Утверждение проекта приходно-расходной сметы Товарищества на 2022 год.

Утвердить проект приходно-расходной сметы Товарищества на 2022 год.

По вопросу 14: Утверждение проекта финансово-экономического обоснования

размера членских взносов и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ на 2022 год.

Утвердить проект финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ на 2022 год.

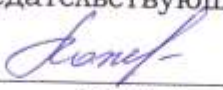
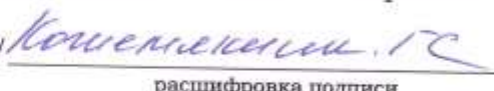
По вопросу 15: Принятие в члены Товарищества правообладателей земельных участков, согласно принятым личным заявлениям, поступившим после 15.10.2020 года.

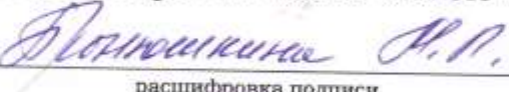
Принять в члены Товарищества правообладателей земельных участков, согласно принятым личным заявлениям, поступившим после 15.10.2020 года.

По вопросу 16: Рассмотрение жалоб, поступивших в адрес Товарищества (в правление Товарищества, председателю Товарищества) до дня проведения общего собрания.

Не освобождать Марченко В. А. (уч. 1211) от уплаты пени.

Не освобождать Трофименко Н. В. (уч. 489) от уплаты пени.

Председательствующий очередного общего собрания членов СНТСН «Заречное»
2022 года  /  /
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь очередного общего собрания членов СНТСН «Заречное» 2022 года
 /  /
(подпись) расшифровка подписи



Приложения:

1. Отчет об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества за 2020 год.
2. Проект приходно-расходной сметы Товарищества на 2021 год
3. Проект финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ на 2021 год.
4. Отчет об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества за 2021 год.
5. Отчет правления Товарищества.
6. Проект приходно-расходной сметы Товарищества на 2022 год.
7. Проект финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ на 2022 год.
8. Личные заявления правообладателей садовых земельных участков, поступивших после 15.10.2020 года о принятии их в члены Товарищества.
9. Заявление Марченко В. А. (уч. 1211).
10. Заявление Трофименко Н. В. (уч. 489).
11. Результаты голосования членов Товарищества и лиц, не участвующих в Товариществе, направивших свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания в правление Товарищества.