

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ И ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТСН «ЗАРЕЧНОЕ» ЗА 2022 ГОД.

Действующий состав Правления СНТСН «Заречное» был утвержден протоколом общего собрания № 19/20 от 15.10.2020 года.

Правление СНТСН «Заречное» продолжило работу в прежнем составе.

Председателем и Правлением товарищества был проделан существенный объем работ по различным направлениям:

Административная деятельность.

Подготовка новой редакции Устава.

Федеральный закон от 14 июля 2022 г. № 312-ФЗ внес целый ряд серьезных поправок в Закон о ведении садоводства и огородничества от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ.

После вступления в силу в 2022 году поправок к закону № 217-ФЗ, утвержденных федеральным законом № 312-ФЗ от 14 июля 2022 года, возникла необходимость внесения изменений в устав СНТСН «Заречное», чтобы привести его в соответствие с измененными положениями закона.

В силу общих положений гражданского законодательства устав организации не может противоречить закону, в том числе закону, устанавливающему особенности правового положения отдельных юридических лиц.

На сегодняшний день не существует единой формы устава для СНТ, утвержденной на законодательном уровне, поэтому садоводческие товарищества могут составлять документ в свободной форме.

Изменения вносятся либо с оформлением новой редакции устава, либо отдельным документом - приложением к уставу. Первый вариант удобнее для дальнейшего представления устава для ознакомления или уточнения информации в уставе.

В 2022 году правлением СНТСН «Заречное» принято решение внести изменения в Устав объединения с оформлением его в новой редакции. Проект новой редакции Устава разработан и представлен для обсуждения членами Товарищества и лицами, не участвующими в Товариществе. Проект новой редакции размещен на сайте СНТСН «Заречное».

Формирование реестра членов товарищества.

В 2022 году продолжена работа по актуализации реестра членов Товарищества – правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

Ведение реестра стало обязательным с 3 июля 2016 года. Ведение реестра позволяет отследить общее количество земельных участков, количество членов товарищества, количество индивидуальных садоводов, документально подтвердить право владения либо пользования земельным участком на основании наследственных, либо иных прав. Также на основании реестра определяется количество собственников участков и площадь владения земельного участка для каждого собственника – данные необходимые для расчета суммы членских и целевых взносов, определения числа голосов, необходимых для соблюдения кворума при проведении общего собрания и принятия важных решений.

По данным реестра членов СНТСН «Заречное» и публичной кадастровой карты, проведена инвентаризация земельных участков и в настоящее время, уточнено количество земельных участков в Товариществе – 1543 участка и 1512 правообладателей указанных земельных участков.

Таким образом, на основании данных, собранных в реестре, определено

количество и общая площадь земельных участков, участвующих в расчете при распределении общей суммы по приходно-расходной смете на 2022 год: 1543 участков, средняя площадь участка 660 кв. м.

Процесс информирования членов товарищества.

Правлением проделана большая работа по организации эффективного информирования членов Товарищества обо всех аспектах жизни Товарищества и принимаемых решениях:

продолжает действовать на постоянной основе информационный портал СНТСН «Заречное» www.psok.ucoz.ru;

бухгалтерская программа «1С Садовод», позволяет осуществлять рассылку необходимых файлов, непосредственно, каждому правообладателю садового земельного участка, предоставившему адрес своей электронной почты.

в 2022 году начал работу официальный сайт Товарищества <http://sntsn-zarechnoe.ru>. Постановка на кадастровый учет электрических сетей СНТСН «Заречное».

Электрические сети в СНТ – это крайне невыгодный актив в садоводстве. Он требует больших капиталовложений, постоянного обслуживания, контроля расхода электроэнергии, оплаты потерь и т.д. Покрытие этих расходов должно производиться из членских взносов, что ложится значительной финансовой нагрузкой на собственников и владельцев земельных участков.

В 2022 правлением СНТСН «Заречное» (во исполнение Решения общего собрания членов СНТСН «Заречное» (Итоговый протокол очередного общего собрания членов СНТСН "Заречное" 2022 года от 30 ноября 2022 года)) совместно с администрацией городского поселения Лянтор завершена работа по постановке на кадастровый учет сооружения электроэнергетики (электрические сети, расположенные, в том числе, на территории Товарищества и используемые Товариществом для электроснабжения садовых земельных участков, расположенных на территории Товарищества, протяженность 22 835 м) как бесхозяйного объекта недвижимости, в порядке, предусмотренном ст. 225 ГК РФ.

В случае принятия указанного линейного объекта на баланс муниципального образования г. п. Лянтор, с Товарищества будет сняты обязательства по их содержанию и ремонту.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период 01.01.2021 - 31.12.2021 года.

По инициативе правления СНТСН «Заречное» в 2022 году проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период 01.01.2021 - 31.12.2021 года в составе комиссии, утвержденной Протоколом заседания правления СНТСН «Заречное» № 04/2022 года от 03 июня 2022 года.

Основными целями проверки финансово - хозяйственной деятельности СНТСН «Заречное» являлись:

- проверка ведения бухгалтерского учета, отражающего своевременность и полноту финансовых операций, проверка достоверности и своевременности сдачи бухгалтерской отчетности;
- проверка правильности начисления налогов и сборов;
- проверка расчетов по оплате труда с лицами, заключившими трудовые договоры с Товариществом, а также расчеты с лицами по договорам оказания услуг и выполнения работ. Проверка правильности начисления взносов во внебюджетные фонды и НДФЛ;
- проверка исполнения договорных обязательств по заключенным договорам. Проверка взаиморасчетов с поставщиками и подрядчиками;
- проверка достоверности данных, а также своевременности составления первичной учетной документации, отражающей факты хозяйственной

деятельности организации;

- проверка соответствия расходования денежных средств статьям приходно-расходной сметы Товарищества за 2021 год;
- проверка платежной дисциплины правообладателей земельных участков в СНТНСН «Заречное» по оплате членских и иных взносов, и платы, предусмотренной ч.3, ст.5 Федерального Закона от 29.07.2017 года 217-ФЗ;
- проверка дебиторской и кредиторской задолженностей Товарищества;
- проверка расчетов с подотчетными лицами;
- проверка учета (приобретения и списания) товарно - материальных ценностей.

По результатам проведенной проверки составлен соответствующий Акт от 05.08.2022 года.

Комиссия нарушений финансово-хозяйственной деятельности СНТНСН «Заречное» не выявила. Выявленные замечания, исправлены в ходе проверки.

Подготовлены проекты приходно-расходных смет, расчет суммы членских взносов и финансового-экономического обоснование расчетов.

Опираясь на нормы статьи 14 «Взносы членов товарищества» Федерального закона № 217-ФЗ, подготовлены проекты приходно - расходных смет для утверждения общим собранием сумм взносов и сроков оплаты взносов.

Проекты смет, документы финансово - экономического обоснования, подтверждающие соответствующие расчеты, размещены на информационном сайте Товарищества и информационных стендах, с учетом положений пунктов 13 - 15 статьи 17 «Компетенции общего собрания» Федерального закона № 217-ФЗ.

Заключение договоров на обеспечение содержания имущества общего пользования.

В 2022 году, в рамках подготовки к отопительному сезону в зимнее время 2022 - 2023 годах, правлением СНТНСН «Заречное» пролонгировано «Соглашение об аварийном обслуживании» с МУП «Сургутские районные электрические сети», имеющей специализированное оборудование, на возмездной основе. Аварий на сетях, имеющих массовое значение и носящих продолжительный характер, требующих специального оборудования, и вмешательства МУП «Сургутские районные электрические сети», в 2022 году не происходило. Все, аварийные ситуации устранялись электриками Товарищества самостоятельно, что позволило экономить средства объединения, и говорит о хорошей работе электротехнического персонала, своевременно производящих все необходимые профилактические работы и обслуживание используемого нами электросетевого хозяйства.

Финансово - хозяйственная деятельность.

В соответствии с пунктом 3 статьи 14 федерального закона 217-ФЗ обязательные платежи вносятся на расчетный счет Товарищества.

За период текущего 2022 года денежные средства садоводов поступали, исключительно, на банковский счет Товарищества.

Расчётный счёт обеспечивает прием платежей и расчёты с контрагентами.

Товариществом заключен договор на обслуживание расчётного счёта, договор эквайринга на прием безналичных платежей, непосредственно в здании правления (с использованием платежного терминала), заключен договор на открытие зарплатного проекта для обеспечения расчетов с сотрудниками СНТНСН «Заречное», а также с лицами, с которыми заключены договоры гражданско – правового характера.

На обслуживание всех вышеуказанных договоров в 2022 году было

израсходовано 246 273,17 рублей. Показатели исполнения приходно – расходной сметы на 2022 год представлены ниже.

Наименование расходов	Долг /недосбор на начало	План по смете	Начислено	Отклонение от сметы	Поступило /оплачено	Долг/недосбор
Банковские услуги		250 000,00	246 273,17	3 726,83	246 273,17	0,00

Поступило на банковский счет в течение указанного периода: 16 019 229,02 рублей.

На начало 2022 года имелась дебиторская задолженность собственников и владельцев земельных участков перед Товариществом по обязательным платежам (членским и целевым взносам) в сумме 2 680 612,99 рублей. Начислено в течение 2022 года: 16 616 007,03 рублей. Дебиторская задолженность на 2023 год составляет 3 918 984,82 рубля. Данная задолженность учтена при составлении сметы на 2023 год.

Наименование показателя	Долг /недосбор на начало	План по смете	начислено	Отклонение от сметы	Поступило /оплачено	Долг/недосбор
Приходная часть	2 680 612,99	15 291 566,93	16 616 007,03	1 324 440,10	16 019 229,02	3 918 984,82
Взносы садоводов (2022 год, долги прошлых лет, пени	2680612,99	15 291566,93	15 979 614,95	688 048,02	14 837 329,76	3 822 898,18
Возврат налогов, возврат от поставщика, возврат взысканных сумм и т.п.					617 843,82	
Возмещение э/э, ущерб			636 392,08	636 392,08	540 305,44	96 086,64
Прочие поступления					23 750,00	

В 2022 году между СНТСН «Заречное» и АО «Газпром энергосбыт Тюмень» заключен возмездный договор на оказание услуг по введению режима ограничения (возобновлению) пользования электроэнергией гражданам, имеющих задолженность перед АО ГЭТ», по результатам действия договора, на расчетный счет СНТСН «Заречное» поступило 23 750,00 рублей.

В 2022 году продолжена работа по взысканию задолженности с правообладателей земельных участков СНТСН «Заречное», образовавшейся до 2022 года в судебном и досудебном порядке.

Всего в течение, указанного периода направлены судебные приказы на общую сумму 410 674,76 рублей. Сумма, взысканных платежей, поступившая на р/с Товарищества, составила: 305 823,22 рублей.

Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;

9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

На основании вышеизложенного, приходно-расходная смета СНТСН «Заречное» включает в себя следующие статьи расходов:

1. Содержание имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество

Наименование показателя	Долг /недосбор на начало	План по смете	начислено	Отклонение от сметы	Поступило /оплачено	Долг/ недосбор
Организационные расходы в т.ч. мобильная связь, интернет, почтовые расходы		30 000,00	9 997,92	20 002,08	9 997,92	0,00
Программное и информационное обеспечение	-8603,00	135 684,45	137 792,00	-2 107,55	130 689,00	- 1 500,00
Канц. товары		42 000,00	8 038,24	33 961,76	8038,24	0,00
Хоз.расходы		70 000,00	34 786,35	35 213,65	34 786,35	0,00
Непредвиденные расходы		200 000,00	253 179,33	-53 179,33	253 179,33	0,00
Ремонт контейнеров		50 000,00		50 000,00		0,00
Ремонт и обслуживание линии электропередач		600 000,00	133 768,72	466 231,28	133 768,72	0,00

В 2022 году на ремонт и обслуживание электросетевого хозяйства, обеспечивающего электроэнергией земельные участки СНТСН «Заречное» было заключен один договор на сумму 22 250,00 рублей – в соответствии с которыми были выполнены работы на проездах 51 - 60. Приобретено необходимое оборудование и материалы на сумму 66 585,40 рублей

В 2022 году нашими электриками производилось обслуживание сетей, производились профилактические работы на сетях, в комплектных трансформаторных подстанциях, устранение аварийных ситуаций на сетях своевременно. На проезде 71 была снова смонтирована ВЛ-0.4 кВ проводом СИП после падения дерева.

В 2022 году был продолжен капитальный ремонт магистральных светильников.

Запланированный в 2022 году монтаж дополнительной фидерной линии по проездам 51-60 для перераспределения существующей нагрузки был произведен только частично из-за отсутствия денежных средств, соответственно работа запланирована на 2023 году. Для вышеуказанных проездов монтаж дополнительной фидерной линии в 2023 году необходимо завершить.

В 2022 году проводилась обрезка крон деревьев, веток, рубка сухостойных, аварийных деревьев под ВЛ-0,4 В, с целью уберечь электрические провода от разрывов, обеспечения бесперебойной поставки электроэнергии, предотвращения ситуаций, опасных для человека.

Кроме того, ветки и стволы дерева, касающиеся оголенного провода, в дождь или во время сильного тумана с росой превращаются в проводник, по которому утекает в землю ток. И если таких деревьев много, то и потерю электроэнергии они вызывают ощутимую. Показания общего счетчика отражают такие утечки, как потери электроэнергии.

Был заключен один договор на обрезку деревьев в местах общего пользования на общую сумму 22 883,60 рублей. Данную работу необходимо продолжить и в 2023 году, по обстоятельствам, указанным выше.

С связи с необходимостью обеспечения нормальной жизнедеятельности Товарищества были заключены договоры на программное и информационное обеспечение с следующими организациями:

для предоставления отчетности с использованием электронного документооборота СБИС;

для программного обеспечения бухгалтерии СНТСН «Заречное» (с учетом необходимости сохранения бухгалтерии ПСОК «Заречное») заключен договор ООО «Софт-сервис» 1С-Предприятие, 1С ЗУП,

на специализированные бухгалтерские программы для садоводческих объединений, заключен договор с ИП Ахмадиевым (сопровождение 1С Садовод);

заключены договоры на информационное сопровождение (обновление) программ 1С Предприятие, 1С Садовод;

в целях защиты прав и законных интересов Товарищества, а также взаимодействия, в том числе с органами государственной власти и органов местного самоуправления, правлением в 2022 году продолжено использование информационно-правовой системы «Гарант». База «Гарант» установлена в правлении СНТСН «Заречное» и доступна для использования.

2. Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, на основании договоров, заключенных с этими организациями.

Пункт 1 приходно-расходной сметы на 2022 год предусматривает затраты Товарищества, согласно пп. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217 от 29.07.2017 и обусловлен необходимостью осуществления расчетов с организацией, осуществляющей снабжение электрической энергией на основании договора, заключенного с этой организацией в целях обеспечения нормальной жизнедеятельности Товарищества.

В целях обеспечения всех участников Объединения электрической энергией 01.12.2014 года с АО «Газпром энергосбыт Тюмень» заключен договор № 526, на основании которого осуществляется электроснабжение земельных участков СНТСН «Заречное». Расчет по договору электроснабжения производится юридическим лицом на основании актов снятия показания Реклоузера, которое фиксирует общее потребление электроэнергии, в том числе и потребление индивидуальных приборов учета владельцев и собственников земельных участков.

Размер фактических потерь электрической энергии в электрических сетях определяется как разница между объемом электрической энергии, переданной в электрическую сеть из других сетей или от производителей электрической энергии, и объемом электрической энергии, которая поставлена по договорам энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) и потреблена энергопринимающими устройствами, присоединенными к данной электрической сети, а также объемом электрической энергии, которая передана в электрические сети других сетевых организаций.

На 01.01.2022 года Товарищество числит за собой задолженность перед поставщиком электрической энергии АО «Газпром энергосбыт Тюмень» за период с 01.07.2019 года по 31.12.2021 год в размере 3 617 938,40 рублей, сумма затрат за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года планировалась в размере 3 259 160,00 рублей. За период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года фактически получено универсальных передаточных документов от поставщика электрической энергии на сумму 1 666 359,98 рублей. За период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года фактически произведена оплата в размере 4 338 347,73.

В 2022 году особое внимание правления Товарищества было направлено на уменьшение кредиторской задолженности за потребленную Товариществом электроэнергию, расчеты с АО «Газпром энергосбыт Тюмень», на снижение «общих» расходов. Размер задолженности, с учетом вновь поступивших счетов за потребленную электроэнергию в 2022 году, значительно уменьшился. В следствие, это обстоятельство явилось существенным, для принятия решения Арбитражным судом ХМАО-Югра решения о прекращении в отношении СНТСН «Заречное» процедуры банкротства. Своевременно принятые правлением

Товарищества меры по взысканию дебиторской задолженности, улучшению платежной дисциплины правообладателей садовых земельных участков и оплате имеющей кредиторской задолженности, позволили сохранить юридический статус Товарищества.

Осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;

Наименование показателя	Долг /недосбор на начало	План по смете	начислено	Отклонение от сметы	Поступило /оплачено	Долг/недосбор
Вывоз и утилизация ТКО	21 678,20	770,00	2 106,52	-1 336,52	23 977,79	-193,07
Отходы, не относящиеся к ТКО	213 117,10	254 174,93	86 953,64	167 221,29	300 070,74	0,00

В целях поддержания санитарного состояния территории Товарищества и лесного массива вокруг СНТСН «Заречное», правлением заключен договор с МУП «СРТ» МО Сургутский район» на сбор, транспортировку, утилизацию и размещение отходов, не включающих в себя твердые коммунальные отходы – отходов после строительства зданий и сооружений, после пожаров, уборку с территорий частных земельных участков и мест общего пользования деревьев и т.д. Экономия средств Товарищества на вывоз отходов, не относящихся к ТКО смогла произойти за счет использования дополнительных контейнеров объемом 8 куб. метров, установленных в летний сезон 2022 года.

4. Благоустройством земельных участков общего назначения.

Зимнее содержание проездов, благоустройство земельных участков общего пользования включают в себя:

Расчистка проездов от снега, вывоз снега с тупиковых, сквозных Центрального, Тверского и Самарского проездов, содержание центральных проездов в зимнее и летнее время, ямочные ремонты.

В 2022 году были заключены договоры на автотракторные услуги с ИП Сакин В.А., ИП Шайбакова, ИП Пузырева, ИП Золоторева В.А, ИП Ларукова Э. Р., стоимость одного часа работы автотракторной техники составляла в 2022 году – 2 000, 00 - 2300 рублей в час, что значительно ниже предложений на рынке автотракторных услуг в иных компаниях г. п. Лянтор.

По договору на услуги самосвала, стоимость одного часа работы техники в 2022 году составила 2000 рублей в час. Стоимость работы одного часа работы грейдера составила 3500 рублей.

Наименование показателя	Долг /недосбор на начало	План по смете	начислено	Отклонение от сметы	Поступило /оплачено	Долг/недосбор
Зимнее содержание проездов	158 660,00	2 161 225,97	4 215 422,00	-2 054 196,03	4 364 082,00	10 000,00
Благоустройство территории		418 250,00	217 750,00	200 500,00	217 750,00	0,00
Содержание контейнерных площадок и уборка территории от мусора		343 170,00	388 392,90	-45 222,90	388 392,00	0,00

Всего в 2022 году за зимнее содержание территории Товарищества выполнено работ/ оказано услуг на сумму 4 215 422,00 рубля. Оплачено, с учетом кредиторской задолженности 4 364 082,00 рубля. Увеличение планируемых расходов, произошло в результате очень снежной зимы и дополнительного, не предусмотренного ранее, вывоза снега с Центрального, Самарского, Тверского проезда, 18 проездов. Вывоз снега с этих проездов производился впервые, и связан с необходимостью обеспечения двустороннего движения автотранспорта. Погашение производилось за счет экономии по другим статьям расходов сметы, и взыскания долгов прошлых лет, взыскания пени.

На летнее содержание проездов поступило работ-услуг 217 750,00 рублей, оплачено в 2022 году 217 750,00 рублей. Летнее содержание заключалось в основном в грейдерении проездов. В 2022 году в рамках статьи

«благоустройство» был осуществлен перенос контейнерной площадки ТКО, расположенной при въезде в Товарищество, от центральной дороги, в целях организации безопасности движения автотранспорта. Для передвижки на удаленное расстояние от центральной дороги контейнерной площадки, производилась отсыпка площадки для установки контейнеров, демонтаж-монтаж ограждения, переустановка дорожных плит, отсыпка площадки для подъезда автотранспорта к контейнерам, в том числе, асфальтной крошкой.

Охрана территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности.

Мероприятия не планировались в 2022 году и не производились.

Проведение аудиторских проверок товарищества.

Наименование показателя	Долг /недосбор на начало	План по смете	начислено	Отклонение от сметы	Поступило /оплачено	Долг/ недосбор
Проведение аудиторских проверок		50 000,00		50 000,00		0.00

Мероприятия были запланированы, но не проводились.

Выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры.

Наименование показателя	Долг /недосбор на начало	План по смете	начислено	Отклонение от сметы	Поступило /оплачено	Долг/ недосбор
Выплата заработной платы по трудовым договорам и договорам гпх	190 481,00	5 513 933,19	4 806 630,78	647 302,41	4 988 091,28	69 020,50
Оплата труда		3 728 564,11	3 176 587,99	551 976,12	3 176 587,99	0,00
Страховые взносы (ПФР, ФСС, ФОМС)	190 481,00	1 196 869,08	1 115 882,54	80 986,54	1 241 843,04	64 520,50
Компенсация работникам за использование личного имущества		148 500,00	132 419,25	16 080,75	127 919,25	4 500,00
Юридическое сопровождение деятельности		440 000,00	441 741,00	-1 741,00	441 741,00	0,00

Фонд оплаты труда рассчитывался исходя из штатного расписания Товарищества на 2022 год с 01.01.2022 года.

- бухгалтер-кассир - 1,5,
- главный бухгалтер - 1,
- дворник -2,
- контролер по учету электроэнергии – 1.
- председатель -1.
- электрик 5 разряда – 2.

С 01.06.2022 года произошло повышение минимального размера труда, в связи с чем штатное расписание пришлось пересмотреть в сторону увеличения затрат на оплату труда сотрудников СНТСН «Заречное».

Разумная экономия средств на оплату труда и правильные решения правления СНТСН «Заречное», позволило Товариществу не выйти за рамки расходов, предусмотренную сметой 2022 года на выплату заработной платы и по договорам ГПХ, не смотря на увеличение минимального размера труда.

Размер оклада определен, исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций в соответствии с должностными инструкциями, с учетом фактически исполняемого работником объема работ, режима рабочего времени, условий труда, МРОТ.

Сотрудники СНТСН «Заречное» в связи с отсутствием возможности использовать служебный или общественный транспорт для выполнения своих трудовых обязанностей, используют личные автомобили.

В соответствии со ст. 188 ТК РФ: при использовании работником с согласия или ведома работодателя и в его интересах личного имущества работнику выплачивается компенсация за использование, износ (амортизацию) инструмента, личного транспорта, оборудования и других технических средств, и материалов, принадлежащих работнику, а также возмещаются расходы,

связанные с их использованием.

Юридическое сопровождение необходимо, в том числе, по следующим основаниям:

Указанные затраты Товарищества обусловлены наличием у СНТСН «Заречное» ряда споров, рассматривающийся в судах РФ общей юрисдикции и в Арбитражных судах РФ, и тем, что, в соответствии со ст. 49 ГПК РФ, представителями в суде, за исключением дел, рассматриваемых мировыми судьями и районными судами, могут выступать адвокаты и иные оказывающие юридическую помощь лица, имеющие высшее юридическое образование либо ученую степень по юридической специальности.

Образование дебиторской задолженности – нежелание собственников и владельцев земельных участков своевременно оплачивать членские взносы: дебиторская задолженность на 31.12.2022 составила более 3 822 898,18 рублей.

В процессе досудебной работы, которая началась в 2021 с гражданами, имеющими задолженность по оплате членских взносов, по информации на 15 марта 2022 года, оплачено 429 045,92 рубля.

Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний.

Наименование показателя	Долг /недосбор на начало	План по смете	начислено	Отклонение от сметы	Поступило /оплачено	Долг/ недосбор
Организация и проведение общих собраний, выполнение решений этих собраний		50 000,00	23 138,40	26 861,60	23 138,40	0,00

Объявления о дате, месте и времени проведения общего собрания с перечнем пунктов повестки дня, также опубликованы на интернет - портале товарищества; дополнительно проведено оповещение садоводов о публикации материалов на интернет сайте, дате, месте и времени проведения собрания, посредством направления уведомлений на предоставленные электронные адреса и посредством направления писем Почтой России собственникам земельных участков, в том числе и не являющимися участниками группы. Уведомления о проведении собрания вручались, в том числе, в здании правления под роспись. Размещено сообщение о проведении общего собрания членов СНТСН «Заречное» в «Лянторской газете» и на информационном стенде, размещенном в правлении.

Таким образом, правление использовало все возможные способы уведомления садоводов о проведении общего собрания. Так же предоставило собственникам земельных участков возможность своевременного ознакомления с проектами смет, информационными материалами и расчетами, подготовленными к общему собранию.

Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Наименование показателя	Долг /недосбор на начало	План по смете	начислено	Отклонение от сметы	Поступило /оплачено	Долг/ недосбор
Земельный налог		170 000,00	163 076,00	6924,00	163 076,15	-0,15
УСН		13 440 ,00	15 518,00	-2 078,00		15 518,00

Налог на земли общего пользования оплачивается с 2013 года на основании декларации ПСОК «Заречное» о площади земель общего пользования, составляющей 44 га. В 2021 году совместно с налоговой инспекцией и Росреестром производились расчеты земель общего пользования, путем вычета из общей площади земельных участков, предоставленной под садоводство СНТСН «Заречное» площади индивидуальными земельными участками. Данные, указанные в декларации нашли своё подтверждение.

Общие расходы по смете 2022 года составили:

Наименование показателя	Долг /недосбор на начало	План по смете	начислено	Отклонение от сметы	Поступило /оплачено	Долг/ недосбор
Итого расходов	4 193 271,70	13 611 808,54	12 469 183,95	1 135 700,59	15 623 659,72	1 038 795,93

Прочие расходы (возврат подотчетных сумм, возврат платежей и т.д.)					519 587,63	
Расходы по предпринимательской деятельности			9 215,84		8017,84	1198,00
Итого расходов	4 193 271,70	13 611 808,54	12 478 399,79	1 135 700,59	16 151 265,19	1 039 993,93

Оценка деятельности.

Подводя итог, проделанной в 2022 году работе, правление оценивает работу в 2022 году как удовлетворительную. Все проекты реализованы в рамках собранных средств с максимально возможной экономией.

Еще раз призываем садоводов более ответственно относиться к вопросам своевременной уплаты членских и целевых взносов, за потребленную электроэнергию, что позволит эффективно и быстро решать задачи, стоящие перед СНТСН «Заречное».

Выводы и замечания по результатам проведенной работы.

Действующее правление отмечает так же, что замечания и предложения остаются прежними, на уровне 2021 года:

Среди членов товарищества существует значительный процент иждивенчески настроенных садоводов. Процент собираемости основных взносов на сегодня не превышает 80%. Одной из наиболее частых причин просрочки оплаты является незнание размеров и сроков оплаты взносов, непонимание процессов, происходящих в товариществе, незнание действующего законодательства в части обязанности собственника по содержанию имущества и Устава товарищества. Одной из популярных причин отказа от уплаты взносов называется отказ от пользования теми или иными ресурсами.

Правление напоминает, что согласно статье 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества», на собственника возлагается бремя и риск содержания собственности. Создание и содержание имущества общего пользования является прямой обязанностью садовода, пользование таким имуществом – его правом.

Также председатель и сотрудники Товарищества в процессе общения с садоводами (в частности, имеющими задолженность по оплате членского взноса/платы), неоднократно сталкивались с агрессией и неприкрытой грубостью.

Правление напоминает, что контроль за своевременным сбором средств на содержание инфраструктуры и строительство объектов общего пользования является непосредственной обязанностью правления, также как обязанностью садовода является своевременная оплата взносов и сумм компенсации за использованную электроэнергию. Помните о том, что правление имеет законные основания для истребования задолженности, а сотрудники, заключившие договоры просто выполняют свои обязанности и не несут ответственность за решения председателя, правления, общего собрания, действующего законодательства РФ.