

Протокол заседания правления СНТСН «Заречное» № 08/2022 года.

г.п. Лянтор

«30» ноября 2022 года

Дата и время проведения: «30» ноября 2022 года

Место проведения: г.п. Лянтор, территория ПСОК «Заречное», здание правления СНТСН «Заречное»

Общее количество членов правления: 6 человек

Приняли очное участие в заседании правления:

1. Подлесная О.Н.
2. Хаматянова З. Х.
3. Путинцева С. А.
4. Захарова Ю. Ю.
5. Иванов С. Н.

Кворум имеется.

Присутствовала:

1. Председательствующий очередного общего собрания членов Товарищества 2022 года Кожемякина Галина Степановна.
2. Секретарь очередного общего собрания членов Товарищества 2022 года Пронюшкина Марина Леонидовна.

Повестка дня заседания правления СНТСН «Заречное»:

1. Заключение (пролонгация) договоров хозяйственно - финансовой деятельности.
2. Итоги очередного общего собрания членов Товарищества 2022 года.
3. Политика Товарищества по обработке и защите персональных данных.

1. По первому вопросу повестки дня заседания правления слушали Подлесную Ольгу Николаевну:

Для обеспечения нормальной бесперебойной, круглогодичной жизнедеятельности участников нашего Товарищества необходимо заключить и/или утвердить условия заключенных договоров договоры:

— на оказание услуг на благоустройство территории СНТСН «Заречное» (в адрес правления поступило коммерческое предложение от гражданина, зарегистрированного в качестве плательщика налога на профессиональный доход (самозанятого) со стоимостью услуг за 1 час работы ДТ-75 – 2 000,00 рублей).

— в связи с необходимостью осуществления работ по введению полного ограничения (отключению) и возобновлению (подключению) режима потребления электрической энергии по договору на оказания услуг по введению полного ограничения (возобновлению) режима потребления электрической энергии во исполнения договора, заключенного между Товариществом и АО «ГЭТ» № 102-ОВ от 01 мая 2022 года, Товариществом заключены два договора с физическими лицами на оказания услуг по введению полного ограничения (возобновлению) режима потребления электрической энергии.

Необходимо отметить, что цены, предложенные подрядчиками (поставщиками), значительно ниже цен на аналогичные работы и услуги, сложившиеся в г. п. Лянтор, что отвечает экономическим интересам нашего объединения.

Предлагаю утвердить условия вышеуказанных заключенных договоров, а также пролонгировать все действующие договоры, заключенные

Товариществом ранее, на срок до 31.12.2024 года на имеющихся условиях.

Предлагаю:

Утвердить условия заключенных договоров на:

- оказание услуг на благоустройство территории СНТСН «Заречное» с физическим лицом, зарегистрированным в качестве плательщика налога на профессиональный доход (самозанятого) со стоимостью услуг за 1 час работы ДТ-75 – 2 000,00 рублей)
- два договора с физическими лицами на оказания услуг по введению полного ограничения (возобновлению) режима потребления электрической энергии.

Пролонгировать все действующие договоры, заключенные Товариществом ранее, на срок до 31.12.2024 года на имеющихся условиях.

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили.

Голосование: за – 5 чел. Против – 1 воздержался – 0

Решили:

Утвердить условия заключенных договоров на:

- оказание услуг на благоустройство территории СНТСН «Заречное» с физическим лицом, зарегистрированным в качестве плательщика налога на профессиональный доход (самозанятого) со стоимостью услуг за 1 час работы ДТ-75 – 2 000,00 рублей)
- два договора с физическими лицами на оказания услуг по введению полного ограничения (возобновлению) режима потребления электрической энергии.

Пролонгировать все действующие договоры, заключенные Товариществом ранее, на срок до 31.12.2024 года на имеющихся условиях.

2. По второму вопросу повестки дня заседания правления слушали Подлесную Ольгу Николаевну.

В период с 9 апреля 2022 года (совместное присутствие в ДК «Нефтяник») по 30.11.2022 года проводится общее собрание членов СНТСН «Заречное» и лиц, не участвующих в Товариществе по вопросам повестки общего собрания членов СНТСН «Заречное» 2022 года, утвержденным решением правления СНТСН «Заречное» № 02/2022 от 16 марта 2022 года:

1. Избрание председательствующего на очередном общем собрании членов Товарищества.
2. Рассмотрение вопроса о необходимости избрания секретаря очередного общего собрания членов Товарищества (избрание секретаря).
3. Избрание 2-х членов (или переизбрание) ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.
4. Утверждение состава комиссии по соблюдению законодательства РФ (согласно предложенным членами Товарищества списку, заявлениям кандидатов).
5. Утверждение состава общественного совета Товарищества (согласно предложенным членами Товарищества списку, заявлениям кандидатов).
6. Принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества за 2020 год.
7. Утверждение проекта приходно-расходной сметы Товарищества на 2021 год.
8. Утверждение проекта финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ от 29.07.2017

№ 217-ФЗ на 2021 год.

9. Принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества за 2021 год.

10. Утверждение отчета правления Товарищества.

11. Потребление электроэнергии. Использование максимально (разрешенной) мощности. Определение срока для добровольного установления ограничительных автоматов, согласно требованиям Устава Товарищества и требованиям действующего законодательства РФ. Порядок действия правления Товарищества после окончания срока для добровольного исполнения установления ограничительных автоматов.

12. Состояние кредиторской и дебиторской задолженности Товарищества на 01.01.2022.

13. Утверждение проекта приходно-расходной сметы Товарищества на 2022 год.

14. Утверждение проекта финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ на 2022 год.

15. Принятие в члены Товарищества правообладателей земельных участков, согласно принятым личным заявлениям, поступившим после 15.10.2020 года.

16. Рассмотрение жалоб, поступивших в адрес Товарищества (в правление Товарищества, председателю Товарищества) до дня проведения общего собрания.

Срок приема решений по вопросам повестки дня указанного общего собрания был продлен до 30 ноября 2022 года.

Предлагаю:

Итоги голосования, содержащиеся в итоговом протоколе по результатам голосования по вопросам повестки общего собрания членов СНТСН «Заречное» 2022 года, утвержденным решением правления СНТСН «Заречное» № 02/2022 от 16 марта 2022 года, принять правлением Товарищества к исполнению.

Протокол общего собрания принять, закрепить печатью Товарищества, хранить в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили.

Голосование: за – 5 чел. Против – 1 воздержался – 0

Решили:

Итоги голосования, содержащиеся в итоговом протоколе по результатам голосования по вопросам повестки общего собрания членов СНТСН «Заречное» 2022 года, утвержденным решением правления СНТСН «Заречное» № 02/2022 от 16 марта 2022 года, принять правлением Товарищества к исполнению.

Протокол общего собрания принять, закрепить печатью Товарищества, хранить в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3. По третьему вопросу повестки дня заседания правления слушали Подлесную Ольгу Николаевну.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона о персональных данных Оператор при обработке персональных данных обязан принимать меры, необходимые и достаточные для обеспечения выполнения обязанностей, предусмотренных Федеральным законом о персональных данных и принятыми в соответствии с ним нормативными актами, в том числе необходимые правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним,

уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также, от неправомерных действий в отношении персональных данных.

К правовым мерам относится разработка локальных актов организационно-распорядительного характера и построение деятельности организации в соответствии с ними. К таким локальным актам могут относиться документы, определяющие политику Оператора в отношении обработки персональных данных:

- положение об обработке и защите персональных данных соискателей;
- перечень сотрудников, имеющих доступ к персональным данным соискателей;
- приказ о назначении лица, ответственного за организацию обработки персональных данных;
- приказ об утверждении мест хранения материальных носителей персональных данных соискателей и другие.

На основании части 2 статьи 18.1 Федерального закона о персональных данных Оператор, осуществляющий сбор персональных данных с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, обязан опубликовать в соответствующей информационно-телекоммуникационной сети документ, определяющий его политику в отношении обработки персональных данных, и сведения о реализуемых требованиях к защите персональных данных, а также обеспечить возможность доступа к указанному документу с использованием средств соответствующей информационно - телекоммуникационной сети.

При этом в соответствии с частью 5 статьи 18 Федерального закона о персональных данных при сборе персональных данных, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", оператор обязан обеспечить запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение персональных данных граждан Российской Федерации с использованием баз данных, находящихся на территории Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в пунктах 2, 3, 4, 8 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона о персональных данных.

Согласно статье 7 Федерального закона о персональных данных Операторы и иные лица, получившие доступ к персональным данным, обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных.

Технические меры по защите персональных данных в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона о персональных данных установлены приказом ФСТЭК России от 18.02.2013 № 21 «Об утверждении Составы и содержания организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных» и приказом ФСБ России от 10.07.2014 № 378 «Об утверждении Составы и содержания организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных с использованием средств криптографической защиты информации, необходимых для выполнения установленных Правительством Российской Федерации требований к защите персональных данных для каждого из уровней защищенности».

На сегодня Товарищество осуществляет обработку персональных данных в целях:

- ведения кадрового и налогового учета.
- создания реестра членов Товарищества и осуществления его ведения. Осуществления уставной деятельности Товарищества.

Государственным органом, регулирующим вопросы в области обработки и защиты персональных данных, является Федеральная служба по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).

В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, нами в адрес Роскомнадзора направлено соответствующее уведомление (информационное письмо), поданное в электронном виде на Портале персональных данных.

В связи с вышеизложенным и во исполнение требований действующего законодательства РФ в области обработки и защиты персональных данных нами разработан проект положения об обработке и защите персональных данных в садоводческом некоммерческом Товариществе собственников недвижимости «Заречное».

В связи с тем, что с текстом проекта указанного положения все члены правления ранее ознакомлены, предлагаю:

Утвердить представленный проект положения об обработке и защите персональных данных в садоводческом некоммерческом Товариществе собственников недвижимости «Заречное».

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили.

Голосование: за – 5 чел. Против – 1 воздержался – 0

Решили:

Утвердить представленный проект положения об обработке и защите персональных данных в садоводческом некоммерческом Товариществе собственников недвижимости «Заречное».