

Протокол заседания правления СНТСН «Заречное» № 07/2022 года.

г.п. Лянтор

«19» ноября 2022 года

Дата и время проведения: «19» ноября 2022 года

Место проведения: г.п. Лянтор, территория ПСОК «Заречное», здание правления СНТСН «Заречное»

Общее количество членов правления: 6 человек

Приняли очное участие в заседании правления:

1. Подлесная О.Н.
2. Хаматянова З. Х.
3. Путинцева С. А.
4. Захарова Ю. Ю.
5. Иванов С. Н.

Кворум для принятия решения имеется:

Повестка дня заседания правления СНТСН «Заречное»:

1. Внесение изменений в Устав СНТСН «Заречное» в соответствии с изменениями в ФЗ 217-ФЗ
2. Утверждение штатного расписания сотрудников СНТСН «Заречное» на 2023 год.
3. Подготовка проекта приходно-расходной сметы на 2023 год.
4. Подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы на 2023 год.
5. Внесение изменений в Положение об оплате труда и премировании работников Товарищества.
6. Заключение (продлонгация) договоров хозяйственно-финансовой деятельности.
7. Прием в члены объединения.

По первому вопросу слушали Подлесную Ольгу Николаевну:

После вступления в силу в 2022 году поправок к закону № 217-ФЗ, утвержденных федеральным законом № 312-ФЗ от 14 июля 2022 года, возникла необходимость внесения изменения в устав СНТСН, в соответствии с новыми положениями закона.

Указанные поправки необходимо внести, чтобы привести Устав Товарищества в соответствие с измененными положениями закона.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в уставе товарищества в обязательном порядке указываются:

- 1) наименование товарищества;
- 2) организационно-правовая форма товарищества;
- 3) место нахождения товарищества;
- 4) предмет и цели деятельности товарищества;
- 5) порядок управления деятельностью товарищества, в том числе полномочия органов товарищества, порядок принятия ими решений;
- 6) порядок приема в члены товарищества, выхода и исключения из числа членов товарищества;
- 7) порядок ведения реестра членов товарищества;
- 8) права, обязанности и ответственность членов товарищества;
- 9) правила определения размера взносов, порядок внесения взносов,

ответственность членов товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов;

(в ред. Федерального закона от 14.07.2022 N 312-ФЗ)

10) состав, порядок образования и полномочия ревизионной комиссии (ревизора);

11) порядок приобретения и создания имущества общего пользования товарищества;

12) порядок изменения устава товарищества;

13) порядок реорганизации и ликвидации товарищества;

14) порядок предоставления членам товарищества информации о деятельности товарищества и ознакомления с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества;

15) порядок взаимодействия с гражданами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе;

16) порядок принятия решений общего собрания членов товарищества путем заочного голосования;

17) перечень вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов товарищества, по которым решение общего собрания может приниматься путем очно-заочного голосования или заочного голосования.

(п. 17 введен Федеральным законом от 14.07.2022 N 312-ФЗ)

В случае, если общим собранием членов товарищества принято решение о возможности принятия решений, отнесенных в соответствии с настоящим Федеральным законом к компетенции общего собрания членов товарищества, с применением электронных или иных технических средств, в уставе товарищества наряду со сведениями, предусмотренными частью 1 настоящей статьи, указываются:

1) перечень вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов товарищества, по которым решение такого собрания может приниматься с применением электронных или иных технических средств;

2) порядок принятия решений общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств;

3) сайт товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии), в том числе с использованием которого осуществляются голосование при принятии общим собранием членов товарищества решений путем очно-заочного голосования или заочного голосования с применением электронных или иных технических средств (за исключением голосования посредством передачи коротких текстовых сообщений) и (или) размещение информации о проведении общего собрания членов товарищества и его результатах, иной сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо информационная система, используемые товариществом для указанных целей;

4) порядок хранения и учета результатов голосования на общем собрании членов товарищества, проведенном с применением электронных или иных технических средств.

(часть 2 введена Федеральным законом от 14.07.2022 N 312-ФЗ)

Изменения вносятся либо с оформлением новой редакции устава, либо отдельным документом - приложением к уставу. Первый вариант удобнее для дальнейшего представления устава для ознакомления или уточнения информации в уставе, для регистрации в государственных органах.

В связи с чем, мы разработали новую редакцию Устава, с учетом, как изменений действующего законодательства, так и интересов садоводов. Предлагаю утвердить данную редакцию Устава и разместить на сайте СНТН

«Заречное» для ознакомления и дальнейшего обсуждения. Предоставить членам объединения возможность направлять свои замечания, дополнения, предложения и вопросы по данной редакции Устава в срок до 10 января 2023 года.

Решили:

утвердить новую редакцию Устава и разместить на сайте СНТСН «Заречное» для ознакомления в срок до 2 декабря 2022 года.

Предоставить садоводам возможность направить свои замечания, дополнения, предложения и вопросы относительно новой редакции Устава до 10 января 2022 года.

По второму вопросу повестки дня слушали Подлесную Ольгу Николаевну:

В соответствии со ст.134 ТК РФ, работнику гарантируется обеспечение повышения уровня реального содержания заработной платы, включающая индексацию заработной платы в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги.

С учетом вышеизложенного бухгалтерией СНТСН «Заречное» разработан проект штатного расписания Товарищества на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

Предлагаю штатное расписание сотрудников СНТНС «Заречное» на 2023 год, в части количества штатных единиц и штатной расстановки оставить без изменения. Предлагаю произвести, установленную ст. 134 ТК РФ индексацию заработной платы работникам СНТСН «Заречное» согласно представленному проекту штатного расписания Товарищества на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

Решили:

Штатное расписание сотрудников СНТНС «Заречное» на 2023 год, в части количества штатных единиц и штатной расстановки оставить без изменения.

Утвердить представленный проект штатного расписания Товарищества на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

По третьему и четвертому вопросу повестки дня слушали Захарову Юлию Юрьевну:

Предлагаю объединить обсуждение третьего и четвертого вопроса повестки дня заседания правления.

Составление проекта приходно-расходной сметы на 2023 относится к полномочиям правления Товарищества в соответствии со статьей 18 пп.9 ФЗ-217.

Правлением, совместно с бухгалтерией СНТСН «Заречное», подготовлен проект сметы на 2023 год.

Подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона ФЗ-217 относится к полномочиям правления на основании статьи 18 пп. 15.

В соответствии со своими полномочиями, правление СНТСН «Заречное», финансово-экономического обоснования размера подготовило.

Предлагаю проект сметы и проект финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона ФЗ-217 разместить на сайте СНТСН «Заречное» для ознакомления в срок до 2 декабря 2022 года. Предоставить членам объединения возможность направлять свои замечания, дополнения, предложения до 10 января 2022 года.

Решили:

Разместить на сайте СНТСН «Заречное» для ознакомления в срок до 2 декабря 2022 года проект сметы на 2023 год и проект финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона ФЗ-217. Предоставить членам объединения возможность направлять свои замечания, дополнения, предложения до 10 января 2022 года.

По пятому вопросу повестки дня заседания правления слушали Подлесную Ольгу Николаевну

В связи с необходимостью приведения в соответствие с действующим законодательством требуется внесения изменения и дополнения в Положение об оплате труда и премировании работников Товарищества, в части гарантий прав и компенсаций лиц в районах крайнего севера и приравненным к ним местностям.

В соответствии со ст. 325 Трудового кодекса лица, работающие в организациях, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, имеют право на оплату один раз в два года за счет средств работодателя стоимости проезда и провоза багажа в пределах территории Российской Федерации к месту использования отпуска и обратно.

Ранее, в Положение об оплате труда и премировании работников Товарищества гарантии прав и компенсаций в части оплаты проезда к месту отдыха отсутствовали.

Решением общего собрания членов Товарищества (Итоговый протокол № 19/20 проведения очно - заочного голосования общего собрания членов ПСОК «Заречное» от 15.10.2020 года), правлению объединения переданы полномочия по утверждению локальных нормативных актов объединения (в том числе предусмотренные пп. 12 п. 1 ст. 17 N 217-ФЗ от 29.07.2017 г.).

С учетом вышеизложенного, нами разработан текст Положения об оплате труда и премировании работников Товарищества в новой редакции.

Предлагаю утвердить Положение об оплате труда и премировании работников Товарищества с изменениями и дополнениями, в части гарантий прав и компенсаций лиц в районах крайнего севера и приравненным к ним местностям.

Решили:

Утвердить Положение об оплате труда и премировании работников Товарищества с изменениями и дополнениями, в части гарантий прав и компенсаций лиц в районах крайнего севера и приравненным к ним местностям. Отказаться от привлечения к сезонным работам средства, для исполнения ст.325 ТК РФ

По шестому вопросу повестки дня заседания правления слушали Подлесную Ольгу Николаевну.

Для обеспечения нормальной бесперебойной, круглогодичной жизнедеятельности участников нашего Товарищества необходимо заключить (утвердить условия заключенных договоров) договоры:

— на оказание услуг на зимнее содержание и благоустройство территории СНТСН «Заречное» (в адрес правления поступило коммерческое предложение от индивидуального предпринимателя со стоимостью услуг за 1 час работы погрузчика – 2 000,00 рублей),

— договор купли-продажи электромонтажных материалов (в правление поступило коммерческое предложение от физического лица о продаже проводов СИП по ценам 2019 года),

— договоры на оказания услуг по введению полного ограничения,

возобновлению режима потребления электрической энергии во исполнения договора, заключенного между Товариществом и АО «ГЭТ»,

- на обрезку деревьев и крон деревьев, находящихся вблизи проводов ВЛ напряжением 0,4 кВ. и 6-10 кВ. высотой более 5 м с использованием техники по Самарскому проезду (проезды № 51- 60), по Тверскому проезду (пересечение с проездами 44 – 48);

- ремонт контейнеров для временного сбора ТКО, объемом 0,75 кв. м.

- на выполнение работ по монтажу (новых) сетей электроснабжения на проездах 52-55, 56-58, и прочих электромонтажных работ.

Необходимо отметить, что цены, предложенные подрядчиками, значительно ниже цен на аналогичные работы и услуги, сложившиеся в г. п. Лянтор, что отвечает экономическим интересам нашего объединения.

Предлагаю утвердить условия вышеуказанных заключенных договоров, а также пролонгировать все действующие договоры, заключенные Товариществом ранее, на срок до 31.12.2024 года на имеющихся условиях.

Решили:

Утвердить условия договоров на:

- оказание услуг на зимнее содержание и благоустройство территории СНТСН «Заречное» (в адрес правления поступило коммерческое предложение от индивидуального предпринимателя со стоимостью услуг за 1 час работы погрузчика – 2 000,00 рублей),

- договор купли-продажи электромонтажных материалов (в правление поступило коммерческое предложение от физического лица о продаже проводов СИП по ценам 2019 года),

- договоры на оказания услуг по введению полного ограничения, возобновлению режима потребления электрической энергии во исполнения договора, заключенного между Товариществом и АО «ГЭТ»,

- на обрезку деревьев и крон деревьев, находящихся вблизи проводов ВЛ напряжением 0,4 кВ. и 6-10 кВ. высотой более 5 м с использованием техники по Самарскому проезду (проезды № 51- 60), по Тверскому проезду (пересечение с проездами 44 – 48);

- ремонт контейнеров для временного сбора ТКО, объемом 0,75 кв. м.

- на выполнение работ по монтажу (новых) сетей электроснабжения на проездах 52-55, 56-58, и прочих электромонтажных работ.

Пролонгировать все действующие договоры, заключенные Товариществом ранее, на срок до 31.12.2024 года на имеющихся условиях.

По седьмому вопросу повестки дня заседания правления слушали Подлесную Ольгу Николаевну.

После вступления в силу в 2022 году поправок к закону № 217-ФЗ, утвержденных федеральным законом № 312-ФЗ от 14 июля 2022 года к полномочиям правления Товарищества отнесен и вопрос о принятии граждан в члены товарищества (п. 16 введен Федеральным законом от 14.07.2022 N 312-ФЗ).

В период с апреля 2022 по 19 ноября 2022 года в адрес СНТСН «Заречное» обратились правообладатели садовых земельных участков с заявлениями о принятии их в члены Товарищества. (список прилагается).

Оснований для отказа в принятии указанных граждан в члены Товарищества не имеется.

В связи с чем, предлагаю правообладателей садовых земельных участков, обратившихся с заявлениями о принятии их в члены Товарищества, согласно приложенному списку принять в члены Товарищества.

Решили:

Правообладателей садовых земельных участков, обратившихся с заявлениями о принятии их в члены Товарищества, согласно приложенному списку принять в члены Товарищества.