

АКТ
ревизии финансово-хозяйственной
деятельности СНТСН «Заречное»
за II-IV кварталы 2021 года

02.05.2023

г. Лянтор

Основание проведения проверки: ст.20 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ, раздел V Устава СНТСН «Заречное», Положение о ревизионной комиссии СНТСН «Заречное», план работы ревизионной комиссии на 2022 год.

Цель проведения проверки: соответствие финансово-хозяйственной деятельности правления СНТСН «Заречное» Уставу и действующему законодательству.

План проведения проверки:

1. Проверка подведения итогов голосования по повестке дня общего собрания к итоговому протоколу от 30.11.2022.

2. Проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Заречное» с 01.04.2021 по 31.12.2021:

2.1. Проверка движения денежных средств на расчетных счетах товарищества.

2.2. Проверка договорной деятельности (договоры на выполнение работ, услуг, гражданско-правовые договоры, договоры на поставку ресурсов и материалов, транспортные услуги, эквайринга и др.)

2.3. Проверка условий оплаты труда работников, с которыми у товарищества были заключены трудовые отношения.

2.4. Проверка правомерности уплаты налогов, связанных с деятельностью товарищества.

2.5. Проверка учета основных средств и др. внеоборотных активов.

2.6. Проверка хозяйственных расходов, согласно утвержденной смете.

2.7. Проверка своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

2.8. Проверка расходов, не входящих в смету или превышающих сметные расходы.

Проведение проверки согласно плану:

1. Проверка подведения итогов голосования по повестке дня общего собрания к итоговому протоколу от 30.11.2022:

Запрошены следующие документы:

- решения в письменной форме (листы голосования);
- журнал регистрации листов голосования, протоколы общего собрания от 09.04.2022;
- протокол подсчета голосов по итогам голосования по повестке дня общего собрания;
- другие документы.

Предоставлены:

- протокол общего собрания от 09.04.2022;
- протокол общего собрания от 09.04.2022 с пояснениями;
- итоговый протокол очередного общего собрания членов СНТСН «Заречное» 2022 года.



Все предоставленные документы размещены на сайте Товарищества в свободном доступе.

В предоставлении остальных документов было отказано со ссылкой на закон о неразглашении персональных данных. Повторный неоднократный запрос с предложением о предоставлении любых предусмотренных законодательством гарантий конфиденциальности был проигнорирован. Обращение к председателю правления Товарищества и председателю собрания о разъяснении методики подсчета голосов в связи с разночтениями подсчета участников собрания (кворум) и участников голосования так же были проигнорированы.

Вывод: Вопрос остался открытым без подтверждения.

2. Проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Заречное» с 01.04.2021 по 31.12.2021:

2.1. Проверка движения денежных средств на расчетных счетах товарищества.

Запрошены следующие документы:

- бухгалтерский баланс на 31.03.2021;
- бухгалтерский баланс на 31.12.2021;
- банк за 2-4 кв. 2021 г.;
- учетная политика СНТСН «Заречное».

Предоставлены:

- бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств, отчет о финансовых результатах на 31.12.2021 г.;
- банк за II-IV квартал 2021 г. (сшитый, незаверенный);
- учетная политика Товарищества.

Результат проверки: Бухгалтерская отчетность и учетная политика Товарищества соответствуют законодательству РФ и результатам деятельности организации. Трат, не соответствующих сметным, из полученных документов не выявлено. Вносы и платежи принимаются на расчетный счет товарищества путем банковских переводов либо через терминал, установленный в здании правления Товарищества.

2.2. Проверка договорной деятельности (договоры на выполнение работ, услуг, гражданско-правовые договоры, договоры на поставку ресурсов и материалов, транспортные услуги, эквайринга и др.):

Запрошены следующие документы:

- документы – основания для заключения или пролонгации договоров (утвержденная смета, протокол заседания правления по выбору исполнителя и утверждению условий договора, коммерческие предложения, решения о пролонгации договоров, иные основания для заключения договора);
- документы исполнения договоров (акты выполненных работ или др., УПД, счета, платежные поручения, акты сверки);
- документы по закрытию договоров;
- документы, подтверждающие судебные и иные издержки по сопровождению договоров или несвоевременному их исполнению;
- документы - основания для платежей по поставке материалов, оплаты транспортных расходов и др.

Предоставлены:

- проект сметы на 2021 г. (в составе итогового протокола очередного общего собрания членов СНТЧН «Заречное» 2022 года).

- договоры:

- 1) договор энергоснабжения – 1 договор;
- 2) договоры на оказание услуг по зимнему содержанию и благоустройству проездов – 7 договоров;
- 3) договоры на вывоз мусора (ТКО, ТБО) – 2 договора;
- 4) договор на аудит заработной платы – 1 договор;
- 5) договор на банковское обслуживание – 1 договор;
- 6) договор на предоставление электронного справочника Гарант – 1 договор;
- 7) договоры на предоставление обновлений и сопровождение программ 1С – 2 договора;
- 8) договор на SMS-таргетинг – 1 договор.

- счета-фактуры, счета, акты выполненных работ, акты сверки.

- документы – основания для заключения договоров (протоколы заседания правления) (предложено смотреть на сайте СНТЧН «Заречное» по адресу: <http://sntsn-zarechnoe.ru/rukovodstvo/pravlenie-i-predsdatel/protokoly-zasedanij-i-resheniya/>)

Результат проверки:

1. Смета на 2021 год на момент заключения договоров не утверждена.
2. Решения правления о заключении договоров на 2021 г. имеются по 5 договорам из 16 (протокол заседания правления от 07.12.2020). Договоры заключаются без согласования с правлением, как того требуют п/п 5-7 п. 4.12.1 Устава товарищества и п/п 5-7 п.7 ст.18 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ.
3. Цена оказания услуг по договорам соответствует рыночным ценам.
4. Договоры заключены со всеми контрагентами и соответствуют законодательству РФ.
5. При заключении договоров с контрагентами на оказание услуг по зимнему содержанию и благоустройству проездов информация об имеющейся в собственности ИП технике и механизмах не запрашивается, хотя в договорах имеются пункты, предусматривающие согласование с Заказчиком привлечения техники со стороны.
6. Договорами на оказание услуг по зимнему содержанию и благоустройству проездов не предусмотрено предоставление такого отчетного документа, как реестр оказанных услуг с указанием места и времени оказанных услуг. В следствие, не ко всем актам выполненных работ Исполнитель такой реестр прилагает. При отсутствии такого документа проверить и подтвердить фактический объем оказанных услуг не возможно.
7. Затраты на зимнее содержание проездов превысили запланированные по смете на 1 094 460,00 руб.
8. Отсутствует двусторонне подписанный акт сверки с поставщиком электроэнергии АО «Газпром энергосбыт Тюмень» (ОАО «Тюменская

энергосбытовая компания»), вследствие чего невозможно объективно подтвердить сумму кредиторской задолженности перед контрагентом.

Рекомендации по устранению замечаний:

1. Смета и финансово-экономическое обоснование к ней должны быть утверждены общим собранием членов Товарищества в начале финансового года и только после утверждения являются основанием для начисления членских взносов (п.9.8. Устава Товарищества, п.8 ст.14 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ).

2. Выбор Исполнителя (Подрядчика) для оказания услуг (выполнения работ) и условия заключения договоров с ними необходимо согласовывать и утверждать правлением Товарищества предварительно до заключения договоров и наступления перед ними финансовой ответственности.

3. При принятии решения о заключении договоров на оказание услуг по зимнему содержанию и благоустройству проездов необходимо затребовать от контрагента подтверждающую информацию об имеющейся в собственности ИП технике и механизмах.

4. Включить в перечень отчетных документов к договору на оказание услуг по зимнему содержанию и благоустройству проездов в обязательном порядке фактический (не формальный) реестр оказанных услуг с указанием места и времени оказанных услуг. Предусмотреть неукоснительный контроль со стороны Заказчика за объемом выполненных услуг.

5. Согласовать с АО «Газпром энергосбыт Тюмень» кредиторскую задолженность на 01.05.2023 года.

2.3. Проверка условий оплаты труда работников, с которыми у товарищества были заключены трудовые отношения.

Были запрошены следующие документы:

- утвержденная смета;
- утвержденное штатное расписание;
- утвержденное положение по оплате труда;
- утвержденные должностные инструкции;
- документы, которыми утверждены п.1-4;
- трудовые договоры с работниками, документы о приеме на работу и увольнении (при наличии);
- табели учета рабочего времени за проверяемый период;
- расчетные ведомости по оплате труда за проверяемый период;
- платежные ведомости за проверяемый период;
- договоры ГПХ и срочные трудовые договоры на выполнение сезонных работ за проверяемый период;
- акты выполненных работ, документы исполнения договоров, платежные поручения, документы закрытия и пролонгации договоров;
- справка о состоянии расчетов по налогам и сборам (ПФР, ФОМС, ФСС, ФС НС) за проверяемый период;
- проверка расчетов (начисления компенсаций, расчетные документы) по использованию личного транспорта работников;

- авансовые отчеты о расходовании подотчетных средств работниками за проверяемый период.

Предоставлены:

- проект сметы на 2021 г. (в составе итогового протокола очередного общего собрания членов СНТЧН «Заречное» 2022 года);
 - штатное расписание №1 (заверенная копия) (утверждено приказом №2-шр от 25.12.2020, протоколом заседания правления б/н от 07.12.2020), на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 – 7,5 единиц – постоянная занятость;
 - штатное расписание №2 (утверждено приказом №2-шр от 25.12.2020, протоколом заседания правления б/н от 07.12.2020), на период с 01.04.2021 по 30.09.2021 – 2 единицы – сезонная занятость;
 - штатное расписание №2 (утверждено приказом №2-шр от 26.12.2020, протоколом заседания правления б/н от 07.12.2020), на период с 01.04.2021 по 30.09.2021 – 2 единицы – сезонная занятость;
 - положение по оплате труда (протокол заседания правления 1/21 от 28.02.2021 г.);
 - протоколы заседания правления по утверждению документов предложено смотреть на сайте СНТЧН «Заречное» по адресу: <http://sntsn-zarechnoe.ru/rukovodstvo/pravlenie-i-predsedatel/protokoly-zasedanij-i-resheniya/>;
 - трудовые договоры с работниками – 10 договоров, из них 2 совместителя;
 - договоры гражданско-правового характера на выполнение работ и оказание услуг - 7 договоров:
- 1) ведение финансового и бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности товарищества и кадровое сопровождение – 1 договор;
 - 2) юридическое сопровождение деятельности товарищества – 1 договор;
 - 3) услуги по содержанию территории (уборка территории) – 1 договор;
 - 4) реконструкция линии электропередачи (замена провода) – 2 договора;
 - 5) обрезка крон деревьев вблизи линии электропередачи (по центральному проезду старых и новых дач) – 2 договора.
- табели учета рабочего времени, расчетные и платежные ведомости, отпускные записки, расчеты по листам нетрудоспособности за отчетный период предоставлены частично (не в полном объеме);
 - акты выполненных работ по гражданско-правовым договорам;
 - отчетность по страховым платежам (ПФР, ФОМС, ФСС, ФС НС) и налогу на доходы с физических лиц (6-НДФЛ) за 2021 г.;
 - авансовые отчеты по расходованию подотчетных средств за проверяемый период.

Результат проверки:

1. Смета на 2021 год на начало года не утверждена.
2. Штатное расписание на сезонных рабочих поменялось в течение суток на увеличение оклада. Фонд оплаты труда правлением не переутверждался. Оснований для изменения нет.
3. Положение по оплате труда, штатные расписания (№1,2) не утверждены общим собранием товарищества, как того требует п/п.3 п.4.10. Устава товарищества, п/п 3,12 п.1 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ (эти полномочия относятся к ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЙ компетенции общего собрания, делегирование не допустимо).

4. Не предоставлены к проверке должностные инструкции штатных сотрудников. Получен отказ. В результате, невозможно сделать вывод о целесообразности заключения гражданско-правовых договоров.

5. Табели учета рабочего времени совместителей ведутся формально, не учитываются требования ст. 284 ТК РФ.

6. В связи с тем, что расчетные и платежные документы по заработной плате штатных сотрудников предоставлены не в полном объеме (приложена служебная записка о том, что оригиналы части расчетных и платежных документов по заработной плате переданы правоохранительным органам для экспертизы), сделать выводы о правомерности начислений и выплат не возможно.

7. Договоры гражданско-правового характера заключены в соответствии с законодательством РФ, акты выполненных работ и оказанных услуг в наличии, по суммам и срокам исполнения соответствуют договорам.

8. Расчеты по обязательному страхованию и обеспечению работников (форма РВС и 4-ФСС) выполнены в целом в соответствии с действующим законодательством РФ, сделать вывод о правомерности расчетов невозможно (см.п.6).

9. Заключены дополнительные соглашения с работниками на компенсацию расходов по использованию личного транспорта в целях исполнения трудовых обязанностей. Выплата предусмотрена 4 500,00 руб. в месяц, за исключением времени нетрудоспособности, отпуска, командировки. Расчет отсутствует. По данным банка выплаты составили 132 802,85 руб.

10. Выдача средств под отчет: Согласно учетной политике в товариществе одно подотчетное лицо – Подлесная Ольга Николаевна. Выдача средств на хозяйственные и иные нужды не более 365 дней.

Выдача средств под отчет иным лицам не выявлена.

Сдача авансовых отчетов по расходам производилась своевременно. Авансовые отчеты оформлялись в соответствии с действующим законодательством.

Регулярно получались в банке суммы под отчет при наличии остатка, что считается неэффективным использованием средств.

Рекомендации по устранению замечаний: своевременно утверждать смету, документы, определяющие условия оплаты труда работников товарищества, общим собранием товарищества; навести порядок в документации; быть более открытыми к общественным проверкам, предусмотренным учетной политикой и Уставом товарищества, действующим законодательством.

2.4. Проверка правомерности уплаты налогов, связанных с деятельностью товарищества.

Запрошены документы:

- отчеты за проверяемый период по УСН, земельному налогу, КУДИР, Росстат.
- платежные поручения по уплате налогов и сборов.

Предоставлены:

- расчет по земельному налогу.
- по оплате налогов предложено смотреть банк.

Результат проверки:



2.4.1. Земельный налог начислен в соответствии с действующим законодательством. Оплачен своевременно.

2.4.2. По налогу УСН получен ответ: документы по ПСОК «Заречное» переданы в ИФНС, доступа к электронному архиву нет, компьютер с программой ведения бухгалтерии ПСОК «Заречное» передан в правоохранительные органы для проведения экспертизы. В СНТСН «Заречное» действовал до конца 2021 года общий режим налогообложения. Декларация по налогу на прибыль не представлена. Все платежи предложено смотреть в банке.

Рекомендации по итогу проверки: с большим уважением относиться к общественным проверкам, предусмотренным учетной политикой и Уставом товарищества, действующим законодательством.

2.5. Проверка учета основных средств и др. внеоборотных активов.

Запрошены документы:

- выписка по сч.01 «Основные средства»;
- журнал учета основных средств ОС-6Б (или аналог);
- выписка из ЕГРН на земли общего пользования;
- план земель общего пользования;
- план электрических сетей товарищества.

Предоставлены:

- выписка из ЕГРН на земли общего пользования;
- отчет Ф-11, выписка из оборотно-сальдовой ведомости по сч. 01;
- выписка из забалансового счета 04.
- план земель общего пользования и план электрических сетей товарищества не предоставлены.

Результат проверки: отчет Ф-11 соответствует предоставленной выписке из оборотно-сальдовой ведомости по сч.01. Инвентаризация в 2021 году не проводилась.

2.6. Проверка хозяйственных расходов, согласно утвержденной смете.

По данным банка и авансовых отчетов расходы по статьям «Организационные расходы», «Программное и информационное обеспечение», «Канцелярские товары», «Хозяйственные расходы», «Непредвиденные расходы» не превышают сметные.

2.7. Проверка своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

Запрошены документы:

- журнал регистрации заявлений;
- заявления;
- ответы на заявления.

Результат проверки:

Журнал регистрации заявлений отсутствует. В предоставлении заявлений и ответов на них, а так же результатов рассмотрений жалоб председателем и правлением товарищества ревизору отказано.

2.9. Проверка расходов, не входящих в смету или превышающих сметные расходы.

По данным банка, расходов, не входящих в смету, за проверяемый период не выявлено.

Общие выводы и рекомендации:

1. Несвоевременное (задним числом по итогам исполнения) утверждение смет и финансово-экономических обоснований к ним недопустимо, т.к. размер членских взносов определяется на основании приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества (п.8 ст.14 Федерального закона от 29.07.2017 «217-ФЗ»). Такой метод утверждения смет лишает членов товарищества возможности принимать решения о необходимости проведения тех или иных мероприятий по содержанию имущества общего пользования и целесообразности иных затрат. Предлагаю проводить общие собрания членов Товарищества не позднее 31 марта года, на который утверждается смета.

2. Отказ в предоставлении документов избранному общим собранием ревизору в период его полномочий противоречит Федеральному закону от 29.07.2017 №217-ФЗ (ст.20), Уставу СНТСН «Заречное» (раздел V), Положению о ревизионной комиссии (ревизоре) и Учетной политике СНТСН «Заречное» (п.1.11).

3. Необходимо:

3.1. Выполнить рекомендации, размещенные под каждым разделом акта.

3.2. Оформить надлежащим образом локальные акты Товарищества (Положение о Комиссии по контролю за соблюдением законодательства; Положение о ревизионной комиссии (ревизоре); Положение об оплате труда и премировании работников; Положение по электроснабжению; Правила внутреннего распорядка; Правила внутреннего трудового распорядка) – на каждом из перечисленных документов неверно указан протокол заседания правления, которым этот документ был утвержден. Утвердить «Положение о ревизионной комиссии (ревизоре)», «Положение об оплате труда и премировании работников» общим собранием членов Товарищества (пп.12,15 п.4.10 Устава). Напоминаю, что ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ компетенции делегированию не подлежат.

3.3. Урегулировать с контрагентом АО «Газпром энергосбыт Тюмень» размер кредиторской задолженности на 01.05.2023 года подписанием двустороннего акта сверки. Максимально не допускать просрочки платежей по электроэнергии и не доводить до передачи долга к судебному истребованию, так как судебное урегулирование этих вопросов влечет за собой дополнительные расходы как по юридическому сопровождению, так и по уплате государственных пошлин.

3.4. Потребовать от собственников или правопреемников магазина «Дачник», расположенного за пределами границ территории СНТСН «Заречное», урегулировать свои правоотношения с поставщиком электроэнергии путем заключения прямого договора с прямым подключением к сети без участия

Товарищества как посредника, таким образом исключить дополнительную нагрузку на сети Товарищества.

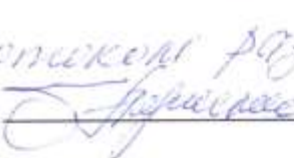
3.5. Оптимизировать затраты по зимнему содержанию территории Товарищества, фонду оплаты труда, хозяйственным расходам.

Ревизионная комиссия (ревизор) СНТСН «Заречное»


Т.Н.Черепанова

С правом предоставления возражений и разногласий по акту ознакомлен.
Один экземпляр акта получен.

подписано в протоколе разногласий
Председатель СНТСН «Заречное»


О.Н.Подлесная

« 08 » 06 2023 г.

Главный бухгалтер СНТСН «Заречное»


В.В.Еремичева

« 08 » 06 2023 г.

Соответствующий пункт акта	Результаты и выводы ревизора	Возражения и замечания СНТЧН «Заречное»
Пункт 1 Акта	В редакции ревизора.	Утверждение ревизора об отказе в предоставлении «остальных» документах не является бесспорным, точным, не отражает фактической, объективной, всесторонней оценки финансово – хозяйственной деятельности органов управления Товарищества, поскольку не содержит ссылок на нормы действующего законодательства РФ и сделаны без указания на наименование и реквизиты таких документов. В соответствии со ст. 20 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" 1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор). 2. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов товарищества. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги). 3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются уставом товарищества и (или) положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов товарищества. 4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов товарищества. 5. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества обязана: 1) проверять выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования; 2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов товарищества; 3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений; 4) сообщать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества; 5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества. 6. Органы товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 настоящего Федерального закона. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия установлены Уставом СНТЧН «Заречное» и Положением о ревизионной комиссии (ревизоре) садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Заречное». Решения в письменной форме, журнал регистрации листов голосования, протокол подсчета голосов не относятся к вопросам финансово - хозяйственной деятельности товарищества, в том числе не является результатом финансово – хозяйственной деятельности его председателя и правления товарищества. Вопросы управления Товариществом, посредством принятия решений общим собранием его членов, не могут являться предметом проверки ревизионной комиссии (ревизора). Необходимо учесть, что именно ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов товарищества (ч. 4 ст. 20 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ), а не наоборот. Частью 5 ст. 20 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ определен круг полномочий, а также перечень вопросов, подлежащих ревизионной проверке в садоводческих объединениях граждан. Запрашиваемая ревизором информация не относится к подлежащей к ревизии сфере.

В.И.Иванов
И.И.Иванов

И.И.Иванов

		О необходимости предоставления каких – либо «других», «остальных» документов, запрошенных ревизионной комиссией (ревизора) нам неизвестно. Вывод ревизора о том, что вопрос остался открытым без подтверждения, сделаны безосновательно, не отражает объективной, всесторонней оценки финансово – хозяйственной деятельности органов управления Товарищества, не является бесспорным, точным, поскольку не содержат ссылок на нормы действующего законодательства РФ. Нарушений, фактически повлиявших на правильность (достоверность) ведения бухгалтерского (финансового) учета, на достоверность отражения в бухгалтерии Товарищества фактов хозяйственной деятельности, на финансовый результат и на отчетность Товарищества, не установлено.
Пункт 2.1. Акта	В редакции ревизора.	Нарушений, фактически повлиявших на правильность (достоверность) ведения бухгалтерского (финансового) учета, на достоверность отражения в бухгалтерии Товарищества фактов хозяйственной деятельности, на финансовый результат и на отчетность Товарищества, не установлено. Подписано без разногласий.
Пункт 2.2. Акта	В редакции ревизора.	Утверждение ревизора о том, что смета на 2021 год не утверждена на начало года не является бесспорным, точным, не отражает фактической, объективной, всесторонней оценки финансово – хозяйственной деятельности органов управления Товарищества, поскольку не содержит ссылок на нормы действующего законодательства РФ. Действующим законодательством РФ не установлен срок для утверждения общим собранием членов садоводческих некоммерческих товариществ проектов приходно-расходных смет и финансово – экономического обоснования соответствующих платежей СНТ. Утверждение ревизора об отсутствии решений правления о заключения условий части договоров не является бесспорным, точным, не отражает фактической, объективной, всесторонней оценки финансово – хозяйственной деятельности органов управления Товарищества, поскольку в ходе ревизии финансово – хозяйственной деятельности СНТСН «Заречное» за 2021 год ревизору представлены договоры в количестве 32 шт., заключенные Товариществом, о чем ревизором поставлена личная подпись в реестре документов, предоставленных Товариществом в рамках ревизионной проверки 2023 год (пункты 11 – 26, 35, 40, 46 – 50, 74 – 81, 87). Условия вышеуказанных договоров утверждены и/или пролонгированы решениями правления СНТСН «Заречное» (ПСОК «Заречное»): протокол заседания правления от 08.01.2017, протокол заседания правления от 26.10.2019, протокол заседания правления от 22.12.2019, протокол заседания правления от 31.08.2020, протокол заседания правления от 07.12.2020, протокол заседания правления от 04.06.2021, протокол заседания правления от 29.01.2022. Вышеуказанные протоколы получены ревизором для ознакомления в ходе проведения вышеуказанной ревизии, о чем имеется собственноручная подпись ревизора в реестре документов, предоставленных Товариществом в рамках ревизионной проверки 2023 год Договоры Товарищества с АО «Югра – экология» заключены в силу Федерального закона "Об отходах производства и потребления" от 24.06.1998 N 89-ФЗ. Договор Товарищества с АО «ГЭТ» (АО «ТЭК») заключен для достижения Товариществом целей его создания. Утверждение ревизора о соответствии цен оказания услуг по договорам рыночным ценам не является бесспорным, точным, не отражает фактической, объективной, всесторонней оценки финансово – хозяйственной деятельности органов управления Товарищества, поскольку указанные цены значительно ниже цен за аналогичны услуги в г. Лянтор, действовавшие на момент их заключения. Утверждение ревизора об отсутствии информации об имеющейся в собственности у подрядчиков по зимнему содержанию территории Товарищества технике и механизмах не является бесспорным, точным, не отражает фактической, объективной, всесторонней оценки финансово – хозяйственной деятельности органов управления Товарищества, поскольку при заключении договоров на оказание услуг по зимнему содержанию и благоустройству территории СНТСН «Заречное» контрагентами в адрес правления Товарищества предоставлены копии правоустанавливающих

документов на автотранспортную технику. Копии соответствующих документов хранятся в правлении Товарищества.

Оказание услуг по зимнему содержанию и благоустройству территории СНТСН «Заречное» в проверяемый период осуществлялось всеми контрагентами лично, без привлечения ими субисполнителей (третьих лиц).

Утверждение ревизора об отсутствии реестров оказанных услуг по зимнему содержанию не является бесспорным, точным, не отражает фактической, объективной, всесторонней оценки финансово – хозяйственной деятельности органов управления Товарищества, поскольку акты выполненных работ (оказанных услуг), представленных контрагентами в адрес Товарищества, подписываются Товариществом на основании реестров оказанных услуг (перечня заявок и их выполнения) с указанием сведений о: дате подачи заявки, содержании заявки, дате и времени выполнения заявки, подписанного сторонами заключенных договоров. Указанные реестры отражают фактический объем, оказанных подрядчиками, услуг.

Указание ревизором на формальность представленных реестров оказанных услуг по зимнему содержанию территории Товарищества не является бесспорным, точным, не отражает фактической, объективной, всесторонней оценки финансово – хозяйственной деятельности органов управления Товарищества, поскольку не содержит ссылок на нормы действующего законодательства РФ.

Утверждение ревизора о том, что расходы на зимнее содержание превысили запланированные по смете на 1 094 460,00 рублей не является бесспорным и точными, поскольку ранее самим ревизором в ходе проведения ревизии указывалась сумма превышения указанных затрат в размере 935 800 рублей.

С учетом вышеуказанных затрат, общая сумма расходов Товарищества не превышает размер планируемых расходов за указанный период.

Более того, указанная ревизором сумма затрат Товарищества включает в себя и расходы по оплате задолженности Товарищества за 2020 год.

Затраты по статье «зимнее содержание», превышающие сметные, произведены за счет средств, взысканных Товариществом с должников (правообладателей садовых земельных участков, имеющих дебиторскую задолженность перед Товариществом по оплате членских взносов, целевого взноса, а также пени).

В соответствии с абз. 2 п. 1 ст. 3 Федерального закона от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", некоммерческая организация должна иметь самостоятельный баланс и (или) смету.

Все расходы СНТСН «Заречное» на соответствующий год закладываются правлением Товарищества в приходно-расходную смету на соответствующий будущий финансовый год заблаговременно.

Приходно-расходная смета — это индивидуальный документированный финансовый план поступления и расходования денежных средств Товарищества. Законодательно установленной формы приходно-расходной сметы для СНТ не существует.

Приходно-расходная смета Товарищества состоит из двух частей: приходной и расходной. Расходная часть сметы складывается из планируемых затрат Товарищества.

Приходная часть сметы складывается из взносов (членских и целевых) садоводов, остатков денежных средств, а также пени, предусмотренной Уставом Товарищества, и является вторичной по отношению к расходной части.

Приходно-расходная смета Товарищества – документ необходимый для определения размера членских взносов и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом

Статьи расходов в составе приходно-расходной сметы могут изменяться в соответствии с изменяющимися внутренними и внешними условиями хозяйствования Товарищества по решению правления Товарищества без изменения размера членских и/или целевых взносов.

Приходно-расходная смета Товарищества представляет собой планируемые доходы и расходы Товарищества на будущий год и не может содержать точных сумм на момент ее составления.

Превышение затрат Товарищества на зимнее содержание обусловлено

Взнос...
...

... 3
Председатель СНТСН «Заречное» О. Н. Полесная

превышением осадков над ожидаемой нормой.

Точную, окончательную сумму затрат по указанной статье расходов предусмотреть с учетом вышеизложенного предусмотреть невозможно.

Утверждение ревизора от отсутствия двустороннего подписанного акта сверки с поставщиком электроэнергии АО «Газпром энергосбыт Тюмень» не является бесспорным, точным, не отражает фактической, объективной, всесторонней оценки финансово – хозяйственной деятельности органов управления Товарищества, поскольку:

- не содержит ссылки на нормы действующего законодательства РФ,
- акт сверки взаимных расчетов не является первичным документом, признаки которого закреплены в ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Акт сверки взаимных расчетов не является обязательным документом для участников гражданского оборота, и его составление не предусмотрено законодательством.

В случае отсутствия акта сверки взаимных расчетов, подписанного контрагентом, организация отражает сумму расчетов по данным бухгалтерского учета на основании имеющихся у нее первичных документов.

В данном случае установить сумму кредиторской задолженности Товарищества перед АО «ГЭТ» необходимо на основании первичных документов, имеющихся у Товарищества и судебных решений, правоотношения сторон по спорным вопросам урегулированы.

В отсутствие указанного ревизором акта сверки взаимных расчетов между АО «ГЭТ» и СНТСН «Заречное», определение размера задолженности ревизором при необходимости может быть разрешен путем самостоятельного установления суммы задолженности Товарищества на основании первичных документов.

Нарушений, фактически повлиявших на правильность (достоверность) ведения бухгалтерского (финансового) учета, на достоверность отражения в бухгалтерии Товарищества фактов хозяйственной деятельности, на финансовый результат и на отчетность Товарищества, не установлено.

Рекомендации ревизионной комиссии (ревизора) не содержат ссылок на нормы действующего законодательства РФ.

Пункт 2.3.
Акта

В редакции
ревизора.

Утверждение ревизора о том, что смета на 2021 год не утверждена на начало года не является бесспорным, точным, не отражает фактической, объективной, всесторонней оценки финансово – хозяйственной деятельности органов управления Товарищества, поскольку не содержит ссылок на нормы действующего законодательства РФ.

Утверждения ревизора о том, что штатное расписание на сезонных рабочих поменялось в течение суток на увеличение оклада, что фонд оплаты правлением не утверждался, что оснований для изменений нет, не является бесспорным, точным, не отражает фактической, объективной, всесторонней оценки финансово – хозяйственной деятельности органов управления Товарищества, поскольку:

- не содержит ссылок на нормы действующего законодательства РФ;
- представленное для проверки штатное расписание является приложением к протоколу заседания правления Товарищества от 7 декабря 2020 года, которым указанное штатное расписание было утверждено;
- основанием для внесения изменений на действующее штатное расписание стал Федеральный закон от 19 июня 2000 г. N 82-ФЗ (в ред. Федерального закона от 29 декабря 2020 г. N 473-ФЗ).

Штатное расписание утверждается в рамках утверждения проекта приходно-расходной сметы объединения и финансово – экономического обоснования соответствующих платежей СНТ на соответствующий год.

Утверждение ревизора о том, что вопросы утверждения положения об оплате труда, штатного расписания, отнесенные ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 года не могут быть делегированы решением общего собрания членов Товарищества, не является бесспорным, точным, не отражает фактической, объективной, всесторонней оценки финансово – хозяйственной деятельности органов управления Товарищества, поскольку не содержит ссылок на нормы действующего законодательства РФ.

Утверждение ревизора о том, что невозможно сделать вывод о целесообразности заключения гражданско – правовых договоров не является бесспорным, точным, не отражает фактической, объективной,

О.И. Попова
С.И. Попова

О.И. Попова 4
/ председатель СНТСН «Заречное» О.И. Попова

всесторонней оценки финансово – хозяйственной деятельности органов управления Товарищества, поскольку:

- не содержит ссылок на нормы действующего законодательства РФ,
- гражданско – правовые договоры в проверяемый период заключены:
- на оказание услуг по ведению бухгалтерского (финансового) и налогового учета, и кадрового сопровождения деятельности СНТСН «Заречное» с 01.07.2021 года, то есть в период отсутствия главного бухгалтера Товарищества, в чьи полномочия входило выполнение вышеуказанных функций.
- на юридическое сопровождение деятельности Товарищество, в связи с отсутствием соответствующей штатной единицы и необходимостью обеспечения правового сопровождения деятельности Товарищества и представительства Товарищества в судебных инстанциях;
- на оказание услуг по благоустройству территории СНТСН «Заречное» в связи с производственной необходимостью.

Трудовой кодекс РФ не регулирует вопросы ведения должностной инструкции работников. Работодатели вправе самостоятельно определять порядок оформления и утверждения должностных инструкций работников (Минтруд России в письме от 25.04.2022 № 14-2/ООГ-2707). Должностные инструкции являются кадровым внутренним документами организации, не относятся к вопросам финансово - хозяйственной деятельности товарищества, в том числе не является результатом финансово – хозяйственной деятельности его председателя и правления товарищества.

Документы касающейся кадровой деятельности Товарищества не могут являться предметом проверки ревизионной комиссии (ревизора).

Более того, ревизору в ходе ревизии финансово – хозяйственной деятельности СНТСН «Заречное» не было отказано в проверке наличия либо отсутствия должностных инструкций штатных сотрудников. Напротив, факт наличия должностных инструкций был установлен ревизором совместно с председателем путем их визуального осмотра.

Утверждение ревизора о том, что табели учета рабочего времени совместителей ведутся формально и не учитываются требования ст. 284 ТК РФ не является бесспорным, точным, не отражает фактической, объективной, всесторонней оценки финансово – хозяйственной деятельности органов управления Товарищества, поскольку ревизор не указывает в отношении каких сотрудников табели ведутся формально, и в чем выражается формальность ведения указанных табелей.

В соответствии со ст. 188 Трудового кодекса Российской Федерации", при использовании работником с согласия или ведома работодателя и в его интересах личного имущества работнику выплачивается компенсация за использование, износ (амортизацию) инструмента, личного транспорта, оборудования и других технических средств и материалов, принадлежащих работнику, а также возмещаются расходы, связанные с их использованием. Размер возмещения расходов определяется соглашением сторон трудового договора, выраженным в письменной форме.

Возмещение за использование личного имущества (транспортного средства) в служебных целях за 2021 год сотрудникам производится на основании дополнительных соглашений к трудовым договорам, заключённых Товариществом.

Работнику ежемесячно выплачивается возмещение за использование личного имущества (транспортного средства) в служебных целях в размере 4500 (Четыре тысячи пятьсот рублей), связанная с возмещением расходов: износ, ремонт, приобретение горюче-смазочных материалов.

За время нахождения Работника в отпуске, командировке или отсутствия на работе по болезни, а также при неиспользовании имущества в служебных целях по другим причинам возмещение не производится.

Основанием для выплаты Работнику возмещения за использование личного имущества (транспортного средства) в интересах Работодателя является приходно-расходная смета Товарищества на соответствующий период.

В приходно-расходную смету СНТСН «Заречное» на 2021 года на выплату возмещение за использование личного имущества (транспортного средства) в служебных целях заложено 148 500,00 рублей. Размер соответствующих выплат за 2021 год не превысил сумму соответствующей статьи расходов приходно-расходной сметы СНТСН «Заречное» на 2021 года.

Утверждение ревизора о неэффективном расходовании средств,

*Визировано
С.И.Иванов*

С.И.Иванов 5
/ председатель СНТСН «Заречное» О.Н.Полосин

		перечисленных под отчет, не является бесспорным, точным, не отражает фактической, объективной, всесторонней оценки финансово – хозяйственной деятельности органов управления Товарищества поскольку, не содержит ссылок на нормы действующего законодательства РФ. Рекомендации ревизора о необходимости навести порядок в документации не является бесспорным, точным, не отражает фактической, объективной, всесторонней оценки финансово – хозяйственной деятельности органов управления Товарищества поскольку, не содержит ссылок на нормы действующего законодательства РФ, а также не содержит информации и допущенном Товариществом нарушении в области порядка ведения документации в какой – либо из реквизируемых сфер деятельности Товарищества. Ревизором отмечены лишь формальные замечания (опечатка в штатном расписании), которые фактически не повлияли ни на правильность ведения бухгалтерского и кадрового учета, ни на отчетность Товарищества. Нарушений, фактически повлиявших на правильность (достоверность) ведения бухгалтерского (финансового) учета, на достоверность отражения в бухгалтерии Товарищества фактов хозяйственной деятельности, на финансовый результат и на отчетность Товарищества, не установлено.
Пункт 2.4. Акта	В редакции ревизора.	Утверждение ревизора о необходимости с большим уважением относиться к общественным проверкам, предусмотренным учетной политикой и Уставом Товарищества, действующим законодательством не содержит ссылок на нормы действующего законодательства РФ, не является бесспорным, точным, не отражает фактической, объективной, всесторонней оценки финансово – хозяйственной деятельности органов управления Товарищества. Ревизором дана морально-этическая оценка действий ответственных лиц, применены понятия и фразы, имеющие заведомо оценочный (обвинительный) смысл. Нарушений, фактически повлиявших на правильность (достоверность) ведения бухгалтерского (финансового) учета, на достоверность отражения в бухгалтерии Товарищества фактов хозяйственной деятельности, на финансовый результат и на отчетность Товарищества, не установлено..
Пункт 2.5. Акта	В редакции ревизора.	Нарушений, фактически повлиявших на правильность (достоверность) ведения бухгалтерского (финансового) учета, на достоверность отражения в бухгалтерии Товарищества фактов хозяйственной деятельности, на финансовый результат и на отчетность Товарищества, не установлено. Подписано без разногласий.
Пункт 2.6. Акта	В редакции ревизора.	Нарушений, фактически повлиявших на правильность (достоверность) ведения бухгалтерского (финансового) учета, на достоверность отражения в бухгалтерии Товарищества фактов хозяйственной деятельности, на финансовый результат и на отчетность Товарищества, не установлено. Подписано без разногласий.
Пункт 2.7. Акта	В редакции ревизора.	Утверждение ревизора об отказе в предоставлении заявлений и ответов на них, а также результатов рассмотрения жалоб председателем и правлением Товариществе не является бесспорным, точным, не отражает фактической, объективной, всесторонней оценки финансово – хозяйственной деятельности органов управления Товарищества, поскольку не содержит ссылок на нормы действующего законодательства РФ, сделаны без указания на наименование и реквизиты таких документов, а также без учета того, что действующее законодательство не содержит требований, обязывающих садоводческие товарищества вести журнал регистрации входящей и/или исходящей корреспонденции (писем). Данная обязанность предусмотрена для организаций бюджетной сферы. Организации самостоятельно определяют необходимость ведения данных журналов и его форму. Ревизору в ходе ревизии финансово – хозяйственной деятельности СНТСН «Заречное» за 2021 годы не было отказано в проверке наличия либо отсутствия письменных обращений правообладателей садовых земельных участков и факт наличия ответов на них. Напротив, факт наличия письменных обращений правообладателей садовых земельных участков и факт наличия ответов на них был установлен ревизором совместно с председателем путем визуального осмотра соответствующих обращений и ответов на них. Частью 5 ст. 20 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ определен круг полномочий, а также перечень вопросов, подлежащих ревизионной

Ознакомлен
Г.И.Шенк

Председатель СНТСН «Заречное» О.Н.Полесная 6

		проверке в садоводческих объединениях граждан. Согласно указанной норме ревизор обязан осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества. Непосредственно результаты рассмотрения обращений правообладателей садовых земельных участков не относятся к вопросам финансово - хозяйственной деятельности товарищества, в том числе не является результатом финансово - хозяйственной деятельности его председателя и правления товарищества. Запрашиваемая ревизором информация (о содержании заявлений садоводов и содержании ответов на них) не относится к подлежащей ревизии сфере, поскольку вопросы управления Товариществом не могут являться предметом проверки ревизионной комиссии (ревизора). В отношении СНТСН «Заречное» отсутствуют какие - либо решения надзорных органов о нарушении правлением Товарищества, либо председателем правления порядка рассмотрения обращений правообладателей садовых земельных участков. Нарушений, фактически повлиявших на правильность (достоверность) ведения бухгалтерского (финансового) учета, на достоверность отражения в бухгалтерии Товарищества фактов хозяйственной деятельности, на финансовый результат и на отчетность Товарищества, не установлено..
Пункт 2.8. Акта	В редакции ревизора отсутствует (пропущен).	—
Пункт 2.9. Акта	В редакции ревизора.	Нарушений, фактически повлиявших на правильность (достоверность) ведения бухгалтерского (финансового) учета, на достоверность отражения в бухгалтерии Товарищества фактов хозяйственной деятельности, на финансовый результат и на отчетность Товарищества, не установлено. Подписано без разногласий.
Общие выводы и рекомендации.	В редакции ревизора.	Утверждение ревизора о несвоевременном (задним числом по итогам исполнения) утверждении смет и финансово - экономических обоснований к ним не является бесспорным, точным, не отражает фактической, объективной, всесторонней оценки финансово - хозяйственной деятельности органов управления Товарищества, поскольку не содержит ссылок на нормы действующего законодательства РФ, а дата утверждения приходно-расходной сметы Товарищества на 2021 год и дата утверждения финансово - экономического обоснования взносов (платы) Товарищества на 2021 год соответствуют дате принятия общим собранием членов Товарищества соответствующего решения. Утверждение ревизора о необходимости проведения общего собрания членов Товарищества не позднее 31 марта не является бесспорным, точным, не отражает фактической, объективной, всесторонней оценки финансово - хозяйственной деятельности органов управления Товарищества, поскольку: — не содержит ссылок на нормы действующего законодательства РФ, — неясно, почему датой такого собрания по субъективному мнению ревизора является 31 марта, а не 01 января соответствующего года - начало финансового и календарного года. — ревизором не представлено предложений о порядке оплаты садоводами членского взноса, о порядке расчетов Товарищества с контрагентами за оказанные услуги (работы), отчисления Товариществом налогов и сборов, расчетов Товарищества по заработной плате, о порядке осуществления Товариществом иных взаиморасчетов в период с 01 января по 31 марта, то есть до предложенной ревизором даты утверждения соответствующей приходно-расходной сметы Товарищества на соответствующий год. Утверждая вышеизложенное, ревизором не учтено следующее: В соответствии с п. 15 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных

Оформлено
С.В.Минь

Оформлено
А

вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

В соответствии с п. 17 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества.

Следовательно, предложения и пожелания садоводов о необходимости проведения тех или иных мероприятий по содержанию имущества общего пользования и целесообразности их затрат должны вноситься такими садоводами заблаговременно.

Утверждение ревизора об отказе в предоставлении документов избранному собранием ревизору не является бесспорным, точным, не отражает фактической, объективной, всесторонней оценки финансово - хозяйственной деятельности органов управления Товарищества, поскольку не содержит ссылок на нормы действующего законодательства РФ и о необходимости предоставления каких - либо документов, кроме указанных в запросе ревизора и полученных им «под подпись» (реестр документов, предоставленных Товариществом в рамках ревизионной проверки 2023 год) нам неизвестно.

Рекомендация ревизора о необходимости оформить надлежащим образом, перечисленные ею, локальные акты Товарищества и утверждение ревизора о том, что вопросы утверждения локальных актов Товарищества, отнесенные ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 года не могут быть делегированы решением общего собрания членов Товарищества не является бесспорным, точным, не отражает фактической, объективной, всесторонней оценки финансово - хозяйственной деятельности органов управления Товарищества, поскольку не содержит ссылок на нормы действующего законодательства РФ.

Перечисленные ревизором внутренние локальные акты Товарищества оформлены надлежащим образом и утверждены во исполнение и в рамках решения членов Товарищества, принятого на общем собрании.

Утверждение ревизора о необходимости урегулирования с контрагентом АО «ГЭТ» размер кредиторской задолженности не является бесспорным, точным, не отражает фактической, объективной, всесторонней оценки финансово - хозяйственной деятельности органов управления Товарищества, поскольку не содержит ссылок на нормы действующего законодательства РФ, а также по основаниям, изложенным по пункту 2.2 Акта.

Утверждение ревизора о нецелесообразности судебного урегулирования правоотношений между Товариществом и АО «ГЭТ» не является бесспорным, точным, не отражает фактической, объективной, всесторонней оценки финансово - хозяйственной деятельности органов управления Товарищества, поскольку не содержит ссылок на нормы действующего законодательства РФ, а также в связи с тем, что между сторонами имеется спор, относительно:

- фактического объема (количества) электрической энергии, поставленного (потребленного) Товариществу и предъявленного к оплате;
- юридически значимого факта, которое порождает определенные правовые последствия (наличие/отсутствие смежных субъектов, и которым электроэнергия поставляется АО «ГЭТ» по договорам энергоснабжения).

Рекомендация ревизора о необходимости потребовать от собственников или правопреемников магазина «Дачник», расположенного за пределами территории СНТСН «Заречное», урегулировать свои отношения с поставщиком электроэнергии (путем заключения договора с прямым подключением к сети без участия Товарищества как посредника) не является бесспорным, точным, не отражает фактической, объективной, всесторонней оценки финансово - хозяйственной деятельности органов управления Товарищества, поскольку не содержит ссылок на нормы действующего законодательства РФ, а также ревизором не учтено

*Ознакомлен
Собственник*

следующее:

Полномочия органов управления Товарищества определены требованиями Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Нормы вышеуказанного нормативно правового акта регулируют правоотношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

Статьей 4.1 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" определено, что:

— в состав территории садоводства или огородничества входят садовые земельные участки или огородные земельные участки, а также земельные участки общего назначения;

— в границы территории садоводства или огородничества при подготовке проекта межевания территории для товарищества, созданного в соответствии с пунктом 2 статьи 9 настоящего Федерального закона, включаются:

1) садовые или огородные земельные участки, находящиеся в собственности учредителей товарищества;

2) земли и (или) земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, площадь которых не может быть более двадцати пяти процентов суммарной площади земельных участков, указанных в пункте 1 настоящей части.

6. В границы территории садоводства или огородничества не могут быть включены территории общего пользования, земельные участки общего пользования и иные участки, включение которых в границы территории садоводства или огородничества не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. В границы территории садоводства или огородничества запрещено включать земельные участки, принадлежащие лицам, не являющимся учредителями товарищества, за исключением земельных участков, указанных в пункте 2 части 5 настоящей статьи.

В ходе комиссионного обследования установлено, что технологическое присоединение объектов электросетевого хозяйства объекта «магазин «Дачник» осуществлено через электрические сети СНТСН «Заречное» по которому на момент проведения рабочей встречи осуществлялось потребление электроэнергии.

Согласно тексту Решения Арбитражного суда ХМАО - Югры от 16 февраля 2021 г. по делу № А75-9178/2019, Решения Арбитражного суда ХМАО - Югры от 08 февраля 2021 г. по делу А75-10381/2019, Постановления Восьмого арбитражного апелляционного суда от 06 ноября 2020 года по делу А75-416/2020, Решения Арбитражного суда ХМАО - Югры от 17 марта 2021 г. по делу А75-2260/2020, Решения Арбитражного суда ХМАО - Югры от 17 марта 2021 г. по делу А75-4152/2020, Решения Арбитражного суда ХМАО - Югры от 18 марта 2021 г. по делу А75-7591/2020, Решения Арбитражного суда ХМАО - Югры от 25 ноября 2021 г. по делу А75-9288/2020, Решения Арбитражного суда ХМАО - Югры от 26 апреля 2021 г. по делу А75-10700/2020, Решения Арбитражного суда ХМАО - Югры от 13 октября 2021 г. по делу А75-873/2021, Решения Арбитражного суда ХМАО - Югры от 16 ноября 2021 г. по делу А75-2533/2021, Решения Арбитражного суда ХМАО - Югры от 01 октября 2021 г. по делу А75-4013/2021, Решения Арбитражного суда ХМАО - Югры от 22 сентября 2022 г. по делу А75-6915/2022, Решения Арбитражного суда ХМАО - Югры от 28.02.2022 по делу А75-8996/2021, Решения Арбитражного суда ХМАО - Югры от 06 июля 2022 г. по делу А75-18069/2021, Постановления Восьмого арбитражного апелляционного суда от 14 сентября 2022 года по делу № А75-19696/2021, Решения Арбитражного суда ХМАО - Югры от 27 июня 2022 г. по делу А75-487/2022, Решения Арбитражного суда ХМАО - Югры от 14 июля 2022 г. по делу А75-2041/2022, Решения Арбитражного суда ХМАО - Югры от 10 октября 2022 г. по делу А75-4787/2022, Решения Арбитражного суда ХМАО - Югры 25 июля 2022 г. по делу А75-9469/2022, Решения Арбитражного суда ХМАО - Югры от 26 августа 2022 г. по делу А75-11349/2022, Решения Арбитражного суда ХМАО - Югры от 16 сентября

*Одноразовый
А.И.И.И.И.*

2022 г. по делу А75-13604/2022, Решения Арбитражного суда ХМАО – Югры от 29 апреля 2023 г. по делу А75-19279/2022, Решения Арбитражного суда ХМАО – Югры от 02 мая 2023 г. по делу А75-23638/2022, Решения Арбитражного суда ХМАО – Югры от 24 апреля 2023 г. по делу А75-2274/2023:

«...факт технологического присоединения объекта ИП Бегларян А.И. через сети ПСОК "Заречное" установлен.

При этом между АО "Газпром энергосбыт Тюмень" и ИП Бегларян А.И. 24.01.2012 был заключен договор на энергоснабжение от 24.01.2012 № 569, расторгнутый впоследствии соглашением от 29.02.2016.

Доказательств прекращения передачи электроэнергии ИП Бегларян А.И. общество в нарушение статьи 65 АПК РФ не представило.

При таких обстоятельствах, несмотря на отсутствие договора энергоснабжения в виде договора-документа, между энергоснабжающей организацией (истцом) и ИП Бегларян А.И. сложились фактические отношения по электроснабжению».

В соответствии с п. 4 ст. 26 Федерального закона от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике", сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены энергопринимающие устройства или объекты электроэнергетики, не вправе препятствовать передаче электрической энергии на указанные устройства или объекты и (или) от указанных устройств или объектов, в том числе заключению в отношении указанных устройств или объектов договоров купли-продажи электрической энергии, договоров энергоснабжения, договоров оказания услуг по передаче электрической энергии.

Кроме вышеизложенного, в соответствии 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена настоящим Кодексом, законом или добровольно принятым обязательством.

Рекомендации ревизора о необходимости оптимизировать затраты по зимнему содержанию территории Товарищества, фонду оплаты труда, хозяйственные расходы не является бесспорным, точным, не отражает фактической, объективной, всесторонней оценки финансово – хозяйственной деятельности органов управления Товарищества, поскольку:

- не содержит ссылок на нормы действующего законодательства РФ,
- ревизором в ходе проведения ревизии финансово – хозяйственной деятельности СНТСН «Заречное» за II-IV кварталы 2021 года от 02.05.2023 установлено, что расходы по статье, в том числе, «хозяйственные расходы» не превышают сметные;
- затраты Товарищества на «зимнее содержание территории Товарищества» обусловлены соблюдением СНТСН «Заречное» требований пожарной безопасности объекта защиты – территории СНТСН «Заречное» к техническому содержанию (в любое время года) проездов Товарищества, в частности: необходимостью обеспечения свободного беспрепятственного проезда по всей территории Товарищества, ко всем земельным участкам, расположенным на территории Товарищества, в любое время года;
- в отсутствие каких – либо нарушений, допущенных органами управления Товариществом в части расходования денежных средств по указанным статьям расходов, с учетом минимизации затрат путем заключения Товариществом договоров по наиболее выгодным и приемлемым для Товарищества условиям, ревизором не представлено пояснений о том, в какой части и каким образом (способом), в каком порядке должны быть оптимизированы указанные расходы, а также цели их оптимизации.

Товариществом обеспечено формирование достоверной информации о наличии имущества, его использовании, о принятых им обязательствах, полученных финансовых результатах, иной информации, необходимой пользователям бухгалтерской отчетности, осуществляющим полномочия по внутреннему и внешнему финансовому контролю. Иного в ходе ревизии финансово – хозяйственной деятельности Товарищества не установлено.

Акт ревизии также свидетельствует о том, что информация, указанная в отчетах, является достоверной.

В ходе проведения ревизии финансово – хозяйственной деятельности

*Одновременно
С.Н.Шук*

С.Н.Шук 10
/ председатель СНТСН «Заречное» О. Н. Полосинская

СНТСН «Заречное» за II-IV кварталы 2021 года не учтены требования Приказа Минфина РФ от 13.06.1995 N 49 "Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств" и Указания Центрального Банка РФ от 11.03.2014 № 3210-У «О порядке ведения кассовых операций юридическими лицами и упрощенном порядке ведения кассовых операций индивидуальными предпринимателями и субъектами малого предпринимательства».

В соответствии с частью 5 ст. 20 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", ревизор обязан

1) проверять выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества.

В ходе ревизионной проверки не дана оценка исполнения доходной части приходно-расходной сметы, что является существенным показателем финансово – хозяйственной деятельности (финансового результата) Товарищества.

Записи в акте ревизии излагаются не на основе проверенных документов и фактов, вытекающих из имеющихся в ревизуемой организации материалов; актов о результатах произведенных встречных проверок; фактических проверок действительности совершения операций, а также сведений, вытекающих из заключений специальных экспертиз.

В акт ревизии не отражены всесторонне проверенные и документально обоснованные факты превышения расходования сметных расходов. Акт ревизии не содержит конкретных цифровых данных. Информация не структурирована.

Акт ревизии не отражает объективной, всесторонней оценки действий органов управления Товарищества и материально ответственных лиц ревизуемой организации.

Акт ревизии включает в себя различного рода выводы и предположения ревизора, и не подтверждены документами о финансовой деятельности ревизуемой организации. Записи в акте не являются бесспорными, точными и неопровержимыми.

В акте ревизии дана субъективная и морально-этическая оценка действий органов управления Товарищества, квалифицированы их поступки, намерения и цели, применяются понятия и фразы, имеющие заведомо оценочный (обвинительный) смысл (в частности «отказе в предоставлении документов избранному собранием ревизору», «отказ в предоставлении «остальных» документах», «отсутствуют решения правления о заключения условий части договоров», «неэффективное расходование средств, перечисленных под отчет», «навести порядок в документации», «штатное расписание на сезонных рабочих поменялось в течение суток на увеличение оклада», «фонд оплаты правлением не утверждался», «оснований для изменений нет», с большим уважением относиться к общественным проверкам).

Замечания, включенные в акт ревизии, не подтверждены документами, копиями документов, промежуточными актами, справками, расчетами, ведомостями, объяснениями и т.д.

В ходе проверки Товарищества не установлено. нарушений (в том числе грубых нарушений) действующего законодательства РФ, и/или существенных ошибок (опечаток), искажений, повлиявших на достоверность отражения в бухгалтерии Товарищества фактов хозяйственной деятельности и на финансовый результат Товарищества.

В ходе проверки Товарищества не установлено. нарушений (в том числе грубых нарушений) требований к ведению бухгалтерского (финансового)

Ознакомлено
М. П. Клемент

С. А. Клемент
11
/ председатель СНТСН «Заречное» О. Н. Поляков

		учета, повлекших значительное искажение показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Рекомендации и выводы ревизора сделаны без учета конкретной сферы финансово-хозяйственной жизни Товарищества. Рекомендации ревизора не являются бесспорными, точными, не отражают фактической, объективной, всесторонней оценки финансово-хозяйственной деятельности органов управления Товарищества. Рекомендации основаны лишь на внутреннем убеждении (догадках, представлениях) ревизора о справедливости, о добре и зле. Исполнение (реализация) в ходе финансов - хозяйственной деятельности, рекомендаций ревизора по итогу ревизии финансово - хозяйственной деятельности СНТСН «Заречное» за II-IV кварталы 2021 года будет осуществляться органами управления Товарищества, с учетом требований норм действующего законодательства РФ.
--	--	---

СНТСН «Заречное»

Ревизор

Председатель

О. Н. Подлесная

Т. Н. Черепанова

Т. Н. Черепанова



Маврин Дмитрий

Еремичева А.В. (В)

2013