

Протокол заседания правления СНТСН «Заречное» № 02/ 2023 года.

г.п. Лянтор

«11» июня 2023 года

Дата и время проведения: «11» июня 2023 года 18.30 часов

Место проведения: г.п. Лянтор, территория ПСОК «Заречное», здание правления СНТСН «Заречное»

Общее количество членов правления: 5 человек

Приняли очное участие в заседании правления:

1. Подлесная О.Н.
2. Хаматянова З. Х.
3. Путинцева С. А.
4. Захарова Ю. Ю.
5. Иванов С. Н.

Кворум для принятия решения имеется:

Повестка дня заседания правления СНТСН «Заречное»:

1. Результаты ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Заречное»;
2. Прием в члены СНТСН «Заречное», согласно, поступившим заявлениям.
3. Результаты обращений СНТСН «Заречное» по вопросам постановки электросетевого хозяйства, используемого в том числе, СНТСН «Заречное», на учет как бесхозяйный объект недвижимости и вопросу выявления (определения) их правообладателя.
4. Заключение (пролонгация) договоров хозяйственно - финансовой деятельности.
5. Рассмотрение обращений членов Товарищества (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

1. По первому вопросу повестки дня заседания правления слушали Подлесную Ольгу Николаевну:

С 03.03.2023 года до 22.05.2023 года Черепановой Тамарой Николаевной, избранной решением общего собрания членов СНТСН «Заречное» (итоговый протокол от 30.11.2022 года) ревизором, проводилась ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Заречное» за период с 01.04.2021 года по 31.12.2022 года.

По результатам проведенной ревизии, составлены и направлены в правление СНТСН «Заречное» для ознакомления два акта ревизии:

- Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Заречное» за II-IV кварталы 2021 года от 02.05.2023 года;
- Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Заречное» за 2022 год от 10.05.2023 года.

В результате ознакомления и анализа вышеуказанных документов специалистами СНТСН «Заречное», осуществляющими бухгалтерский (финансовый), налоговый и кадровый учет, считаю необходимым:

- 1) Направить в адрес ревизионной комиссии (ревизора) протокол разногласий к акту ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Заречное» за II-IV кварталы 2021 года от 02.05.2023 года и акту ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Заречное» за 2022 год от 10.05.2023 года для ознакомления и подписания (приложены к настоящему протоколу).
- 2) Считать протоколы разногласий, приложенные к настоящему протоколу,

неотъемлемыми частями соответствующих актов ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Заречное».

3) Разместить на сайте Товарищества акты ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Заречное» и протоколы разногласий к ним после подписания вышеуказанных документов сторонами.

4) Включить в повестку дня ближайшего общего собрания членов СНТСН «Заречное» и лиц, не участвующих в Товариществе, вопрос об утверждении указанных документов в соответствии с ч. 11 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ.

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили.

Голосование: за – 5 чел.; против – 0 чел.; воздержались – 0.

Решили:

1) Направить в адрес ревизионной комиссии (ревизора) для ознакомления и подписания протокол разногласий к акту ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Заречное» за II-IV кварталы 2021 года от 02.05.2023 года и акту ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Заречное» за 2022 год от 10.05.2023 года, приложенные к настоящему протоколу.

2) Считать протоколы разногласий, приложенные к настоящему протоколу, неотъемлемыми частями соответствующих актов ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Заречное».

3) Разместить на сайте Товарищества акты ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Заречное» и протоколы разногласий к ним после подписания вышеуказанных документов сторонами.

4) Включить в повестку дня ближайшего общего собрания членов СНТСН «Заречное» и лиц, не участвующих в Товариществе, вопрос об утверждении указанных документов в соответствии с ч. 11 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ.

2. По второму вопросу повестки дня заседания правления слушали Подлесную Ольгу Николаевну:

В соответствии с подпунктом 16 части 7 статьи 18 Федерального Закона Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) к полномочиям правления товарищества отнесен, в том числе, и вопрос прием граждан в члены товарищества на основании соответствующих личных заявлений правообладателей садовых земельных участков, расположенных на территории СНТСН «Заречное».

В период с 19.03.2023 года по настоящее время в адрес СНТСН «Заречное» поступили заявления правообладателей земельных участков о приеме в члены объединения, приложенные к настоящему протоколу. Основания для отказа в приеме указанных граждан в члены Товарищества не отсутствуют.

Предлагаю:

1) Вышеуказанные заявления рассмотреть.

2) Правообладателей садовых земельных участков, расположенных на территории СНТСН «Заречное», принять в члены садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости принять, согласно приложенному списку.

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили.

Голосование: за – 5 чел.; против – 0 чел.; воздержались – 0.

Решили:

1) Правообладателей садовых земельных участков, расположенных на территории СНТСН «Заречное», принять в члены садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости принять, согласно приложенному списку.

3. По третьему вопросу повестки дня заседания правления слушали Подлесную Ольгу Николаевну:

В результате многократных обращений правления Товарищества в адрес администрации городского поселения Лянтор, и непосредственном участии в организации работы рабочей группы по вопросам энергоснабжения Товарищества с участием представителей администрации г. п. Лянтор, представителей совета депутатов г. п. Лянтор, членов правления и юриста Товарищества сооружения электроэнергетики (электрические сети), приняты Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре на основании заявления администрации городского поселения Лянтор на учет как бесхозяйный объект недвижимости в порядке ст. 225 ГК РФ.

Согласно сведениям из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, в результате принятия их на учет, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре сделаны соответствующие записи:

1) Номер государственной регистрации права: 86:03:0100102:2144 - 86/056/2023-1У. Дата регистрации права: 27.12.2022. Кадастровый номер объекта недвижимости: 86:03:0100102:2144. Правообладатель: муниципальное образование городское поселение Лянтор.

2) Номер государственной регистрации права: 86:03:0100102:2147 - 86/056/2023-1У. Дата регистрации права: 09.02.2023. Кадастровый номер объекта недвижимости: 86:03:0100102:2147. Правообладатель: муниципальное образование городское поселение Лянтор.

3) Номер государственной регистрации права: 86:03:0100102:2148 - 86/056/2023-1У. Дата регистрации права: 10.02.2023. Кадастровый номер объекта недвижимости: 86:03:0100102:2148. Правообладатель: муниципальное образование городское поселение Лянтор.

4) Номер государственной регистрации права: 86:03:0100102:2149 - 86/056/2023-1У. Дата регистрации права: 10.02.2023. Кадастровый номер объекта недвижимости: 86:03:0100102:2149. Правообладатель: муниципальное образование городское поселение Лянтор.

5) Номер государственной регистрации права: 86:03:0100102:2150 - 86/056/2023-1У. Дата регистрации права: 10.02.2023. Кадастровый номер объекта недвижимости: 86:03:0100102:2150. Правообладатель: муниципальное образование городское поселение Лянтор.

6) Номер государственной регистрации права: 86:03:0100102:2151 - 86/056/2023-1У. Дата регистрации права: 13.02.2023. Кадастровый номер объекта недвижимости: 86:03:0100102:2151. Правообладатель: муниципальное образование городское поселение Лянтор.

На сегодня администрацией г. п. Лянтор не исполнен пункт № 1 плана мероприятий (дорожной карты) по постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности на бесхозяйные электрические сети, расположенные в границах территории садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Заречное» г. Лянтор (согласован Главой города Лянтор Махиной С. А. и председателем Совета

депутатов городского поселения Лянтор А. В. Нелюбиным 07.04.2022 года) в части регистрации права собственности на указанное сооружение электроэнергетики (бесхозные электрические сети, расположенные на территории ПСОК «Заречное»).

На сегодня нами подготовлены обращения:

- «О направлении сведений о юридически значимых фактах в адрес ПАО «Сургутнефтегаз» (сетевая организация) и АО «Газпром энергосбыт Тюмень» (гарантирующий поставщик);
- О содействии в части регистрации права собственности органа местного самоуправления на бесхозное сооружение электроэнергетики, расположенное на территории СНТСН «Заречное».

Кроме того, на сегодня в адрес СНТСН «Заречное» обратился АО «ЮТЭК» по вопросу консолидации электросетевых активов.

Предлагаю:

- 1) Вышеуказанные обращения направить адресатам.
- 2) Результаты рассмотрения вышеуказанных обращений рассмотреть на следующем заседании правления Товарищества.

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили.

Голосование: за – 5 чел.; против – 0 чел.; воздержались – 0.

Решили:

- 1) Вышеуказанные обращения направить адресатам.
- 2) Результаты рассмотрения вышеуказанных обращений рассмотреть на следующем заседании правления Товарищества.

4. По четвертому вопросу повестки дня заседания правления слушали Подлесную Ольгу Николаевну:

Для обеспечения нормальной бесперебойной, круглогодичной жизнедеятельности участников нашего Товарищества заключен на оказания услуг по введению полного ограничения, возобновлению режима потребления электрической энергии во исполнения договора, заключенного между Товариществом и АО «ГЭТ» в новой редакции.

Необходимо отметить, что заключение вышеуказанного договора отвечает экономическим интересам нашего объединения.

Предлагаю утвердить условия вышеуказанного договора.

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили.

Голосование: за – 5 чел.; против – 0 чел.; воздержались – 0.

Решили:

Утвердить условия договора на оказание услуг по введению полного ограничения, возобновлению режима потребления электрической энергии во исполнения договора, заключенного между Товариществом и АО «ГЭТ».

5. По пятому вопросу повестки дня заседания правления слушали Подлесную Ольгу Николаевну:

В адрес правления Товарищества посредством почтовой связи, адреса электронной почты, письменных заявлений и личного обращения правообладателей садовых земельных участков поступило 17 обращений.

Преимущественное большинство указанных обращений относятся к текущей деятельности Товарищества: зимнее содержание проездов в границах Товарищества, предоставление расчетов по земельному участку, предоставление выписки из протокола общего собрания, предоставление копий документов.

На сегодня вышеуказанные обращения рассмотрены нами по существу, о чем составлены и направлены (вручены) соответствующие ответы.

Личные обращения правообладателей садовых земельных участков рассмотрены нами незамедлительно.