

Протокол заседания правления СНТСН «Заречное» № 05/2023 года.

г. п. Лянтор

« 28 » декабря 2023 года

Дата и время проведения: « 28 » декабря 2023 года

Место проведения: г. п. Лянтор, территория ПСОК «Заречное», здание правления СНТСН «Заречное»

Общее количество членов правления: человек

Приняли очное участие в заседании правления:

1. Подлесная О.Н.
2. Хаматянова З. Х.
3. Путинцева С. А.
4. Захарова Ю. Ю.
5. Иванов С.Н.
6. Хаматянов В. Х.
7. Пронюшкина М.А.

Кворум имеется.

Повестка дня заседания правления СНТСН «Заречное»:

1. Подготовка проекта приходно-расходной сметы на 2024 год (утверждение штатного расписания сотрудников СНТСН «Заречное» на 2024 год.
2. Подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы на 2024 год.
3. Утверждение отчета правления и председателя СНТСН «Заречное» за 2023 год для рассмотрения общим собранием членов Товарищества вопроса о его принятии.
4. Заключение (пролонгация) договоров хозяйственно-финансовой деятельности.
5. Прием в члены объединения.
6. Рассмотрение обращений членов Товарищества (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

По первому и второму вопросу повестки дня слушали Подлесную Ольгу Николаевну:

Предлагаю объединить обсуждение первого и второго вопроса повестки дня заседания правления.

Составление проекта приходно-расходной сметы на 2024 относится к полномочиям правления Товарищества в соответствии со статьей 18 пп.9 ФЗ-217.

Правлением, совместно с бухгалтерией СНТСН «Заречное», подготовлен проект сметы на 2024 год.

Подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона ФЗ-217 относится к полномочиям правления на основании статьи 18 пп. 15.

В соответствии со своими полномочиями, правление СНТСН «Заречное», финансово-экономического обоснования размера подготовило.

Предлагаю проект сметы и проект финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона ФЗ-217 разместить на сайте СНТСН «Заречное» для ознакомления в срок до 31 декабря 2023 года.

Решили:

Разместить на сайте СНТСН «Заречное» для ознакомления в срок 31 декабря 2023 года проект сметы на 2024 год и проект финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона ФЗ-217.

По третьему вопросу повестки дня заседания правления слушали Подлесную Ольгу Николаевну:

Отчет правления и председателя СНТСН «Заречное» за 2023 год составлен в результате деятельности правления и председателя Товарищества.

Правление СНТСН «Заречное» продолжило работу в составе 7 человек.

Председателем и Правлением товарищества был проделан существенный объем работ по направлениям (административная деятельность, финансово-хозяйственная деятельность и др.).

По данным бухгалтерии Товарищества, приходно-расходная смета за 2023 год исполнена в следующем объеме:

Приходная часть		Данные СНТСН «Заречное» об исполнении сметы по приходу
1	Взносы садоводов 2023 и прошлые годы	Исполнена на 77,66 %
2	Пени	Исполнение более 117%
Расходная часть		Данные СНТСН «Заречное» об исполнении сметы по расходам на декабрь 2023 года
1	Осуществление расчётов с организациями, осуществляющими, снабжение электрической энергией, на основании договора № 526 от 01.12.2014	Исполнена на 51,11%,
2	Выплата заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры и ГПХ	Исполнена на 73,19 %
3	Проведение аудиторских проверок	Экономия 100%
4	Уплата налогов и сборов	Исполнена на 191,22 %
5	Осуществление расчётов с операторами по ТКО	Исполнена на 0,83 %
6	Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний	Исполнена на 16,18 %
7	Содержание имущества общего пользования товарищества	Исполнена на 50,36 %
8	Благоустройство земельных участков общего назначения	Исполнена на 97,35 %
Итого		75,27 %

Отчёт о работе правления и председателя СНТСН «Заречное» за 2022 год, а также об исполнении приходно-расходной сметы за 2023 год, представлен в форме текстового документа. Отчет составлен на основании данных СНТСН «Заречное» о финансово – хозяйственной деятельности за 2023 год. Все расходы произведены согласно принятой смете.

Более подробная информация представлен в Приложении 2 к настоящему Протоколу, ранее представленная Вам для ознакомления.

Предлагаю данный отчёт признать обоснованным и представить на утверждение общего собрания членов СНТСН «Заречное».

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили.

Голосование: за – 7, против – 0, воздержался – 0.

Решили:

Признать обоснованным, согласовать и представить на утверждение общего собрания членов СНТСН «Заречное» отчёт правления и председателя СНТСН «Заречное» за 2023 год. (Приложение к настоящему протоколу).

По четвертому вопросу повестки дня заседания правления слушали Подлесную Ольгу Николаевну.

Для обеспечения нормальной бесперебойной, круглогодичной жизнедеятельности участников нашего Товарищества необходимо заключить (утвердить условия заключенных договоров), пролонгировать сроки действия заключенных договоров (а также, включить в условия договоров пункты о пролонгации договоров сроком на один календарный год при условии отсутствия изменений действующих условий договоров), рассмотреть вопрос об изменении цены оказываемых услуг (выполняемых работ в связи с поступившими коммерческими предложениями контрагентов):

— изменить стоимостью услуг за 1 час работы погрузчика – 2 500,00 рублей по договорам на оказание услуг на зимнее содержание и благоустройство территории СНТСН «Заречное» (ИП Ларукова Э.Р., ИП Золотарева В.А., Хаматянов В.Х.);

— пролонгировать условия договора на оказание услуг по юридическому сопровождению деятельности и изменить калькуляцию стоимости услуг с учетом главы 23 НК РФ.

— включить в условия заключенных ранее и действующих договоров пункт о пролонгации сроки действия договора на один календарный год при условии отсутствия изменений действующих условий договоров;

— утвердить условия заключенного договора (дополнительного соглашения) на:

1. оказания услуг по введению полного ограничения, возобновлению режима потребления электрической энергии во исполнения договора, заключенного между Товариществом и АО «ГЭТ»;

2. оказания услуг по введению полного ограничения, возобновлению режима потребления электрической энергии во исполнения договора, заключенного между Товариществом и подрядчиком (исполнителем);

3. использование программы WEB-система «СБИС» модуль «сверка» (ООО «Компания «Тензор»);

4. обслуживания сайта СНТСН «Заречное» (sntsn-zarechnoe.ru) на период в 12 месяцев, до 15.10.2024 года (ИП Сулейманов С.А.);

5. на обрезку деревьев и крон деревьев, находящихся вблизи проводов ВЛ напряжением 0,4 кВ. и 6-10 кВ. с использованием техники на территории СНТСН «Заречное»;

Необходимо отметить, что цены, предложенные подрядчиками, значительно ниже цен на аналогичные работы и услуги, сложившиеся в г. п. Лянтор, что отвечает экономическим интересам нашего объединения.

Предлагаю утвердить условия вышеуказанных заключенных договоров, а также пролонгировать все действующие договоры, заключенные Товариществом ранее, на срок до 31.12.2024 года на имеющихся условиях.

Решили:

— изменить стоимостью услуг за 1 час работы погрузчика – 2 500,00 рублей

по договорам на оказание услуг на зимнее содержание и благоустройство территории СНТСН «Заречное» (ИП Ларукова Э.Р., ИП Золотарева В.А., Хаматянов В.Х.) с 01.01.2024 года.

— включить в условия договоров на оказание услуг на зимнее содержание и благоустройство территории СНТСН «Заречное» пункт о пролонгации сроки действия договора на один календарный год при условии отсутствии изменений действующих условий договоров;

— утвердить условия заключенного договора (дополнительного соглашения) на:

6. оказания услуг по введению полного ограничения, возобновлению режима потребления электрической энергии во исполнения договора, заключенного между Товариществом и АО «ГЭТ»;

7. оказания услуг по введению полного ограничения, возобновлению режима потребления электрической энергии во исполнения договора, заключенного между Товариществом и подрядчиком (исполнителем);

8. использование программы WEB-система «СБИС» модуль «сверка» (ООО «Компания «Тензор»);

9. обслуживания сайта СНТСН «Заречное» (sntsn-zarechnoe.ru) на период в 12 месяцев, до 15.10.2024 года (ИП Сулейманов С.А.);

10. на обрезку деревьев и крон деревьев, находящихся вблизи проводов ВЛ напряжением 0,4 кВ. и 6-10 кВ. с использованием техники на территории СНТСН «Заречное»;

По пятому вопросу повестки дня заседания правления слушали Подлесную Ольгу Николаевну.

После вступления в силу в 2022 году поправок к закону № 217-ФЗ, утвержденных федеральным законом № 312-ФЗ от 14 июля 2022 года к полномочиям правления Товарищества отнесен и вопрос о принятии граждан в члены товарищества (п. 16 введен Федеральным законом от 14.07.2022 N 312-ФЗ).

В период с 12.06.2023 года по настоящее время в адрес СНТСН «Заречное» (правления) обратились правообладатели садовых земельных участков с заявлениями о принятии их в члены Товарищества, согласно рассматриваемому списку.

Оснований для отказа в принятии указанных граждан в члены Товарищества не имеется.

Предлагаю правообладателей садовых земельных участков, обратившихся с заявлениями о принятии их в члены Товарищества, согласно приложенному списку принять в члены Товарищества.

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили.

Голосование: за – 7, против – 0, воздержался – 0.

Решили:

Правообладателей садовых земельных участков, обратившихся с заявлениями о принятии их в члены Товарищества, согласно рассматриваемому списку принять в члены Товарищества.

По шестому вопросу повестки дня заседания правления слушали Подлесную Ольгу Николаевну.

В адрес правления Товарищества посредством адреса электронной почты, письменных заявлений и личного обращения правообладателей садовых земельных участков поступили рассматриваемые обращения.

Преимущественное большинство указанных обращений относятся к

текущей деятельности Товарищества: зимнее содержание проездов в границах Товарищества, предоставление расчетов по земельному участку, предоставление выписки из протокола общего собрания, предоставление копий документов.

На сегодня вышеуказанные обращения рассмотрены нами по существу, о чем составлены и направлены (вручены) соответствующие ответы.

Личные обращения правообладателей садовых земельных участков рассмотрены нами незамедлительно.

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили.