

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ И ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТСН «ЗАРЕЧНОЕ» ЗА 2023 ГОД.

Действующий состав Правления СНТСН «Заречное» был утвержден протоколом общего собрания № 19/20 от 15.10.2020 года и итоговым протоколом очередного общего собрания членов СНТСН "Заречное" (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) 2023 года от 31.08.2023 года.

Правление СНТСН «Заречное» продолжило работу в составе 7 человек.

Председателем и Правлением товарищества был проделан существенный объем работ по различным направлениям:

Административная деятельность.

Регистрация Устава и изменение ОКВЭД.

В Управление Федеральной налоговой службы направлен и зарегистрирован Устав СНТСН «Заречное» в новой редакции (утвержден решением общего собрания членов СНТСН "Заречное" (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) 2023 года (итоговый протоколом очередного общего собрания членов СНТСН "Заречное" (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) 2023 года от 31.08.2023 года)).

На основании заявления СНТСН «Заречное» Управлением Федеральной налоговой службы внесены изменения в единый государственный реестр юридических лиц изменения в отношении СНТСН «Заречное» и в качестве основного вида экономической деятельности зарегистрирован код: «94.99.9 Деятельность прочих общественных и прочих некоммерческих организаций, кроме религиозных и политических организаций, не включенных в другие группировки».

Формирование реестра членов товарищества.

В 2023 году продолжена работа по актуализации реестра членов Товарищества – правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

Ведение реестра стало обязательным с 3 июля 2016 года. Ведение реестра позволяет отследить общее количество земельных участков, количество членов товарищества, количество индивидуальных садоводов, документально подтвердить право владения либо пользования земельным участком на основании наследственных, либо иных прав. Также на основании реестра определяется количество собственников участков и площадь владения земельного участка для каждого собственника – данные необходимые для расчета суммы членских и целевых взносов, определения числа голосов, необходимых для соблюдения кворума при проведении общего собрания и принятия важных решений.

По данным реестра членов СНТСН «Заречное» и публичной кадастровой карты, проведена инвентаризация земельных участков и в настоящее время, уточнено количество земельных участков в Товариществе – 1542 участка и 1512 правообладателей указанных земельных участков.

Таким образом, на основании данных, собранных в реестре, определено количество и общая площадь земельных участков, участвующих в расчете при распределении общей суммы по приходно-расходной смете на 2023 год: 1542 участков, средняя площадь участка 660 кв. м.

Процесс информирования членов товарищества.

Правлением проделана большая работа по организации эффективного информирования членов Товарищества обо всех аспектах жизни Товарищества

и принимаемых решениях:

- продолжает действовать на постоянной основе информационный портал СНТСН «Заречное» <http://sntsn-zarechnoe.ru>.
- бухгалтерская программа «1С Садовод», позволяет осуществлять рассылку необходимых файлов, непосредственно, каждому правообладателю садового земельного участка, предоставившему адрес своей электронной почты.

Электрические сети, используемые потребителями, расположенными на территории СНТСН «Забоечное».

Указанное сооружение электроэнергетики (электрические сети, КТПН, электрические опоры), расположенное, в том числе, на территории ПСОК «Заречное», принято Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре на основании заявления администрации городского поселения Лянтор на учет как бесхозяйный объект недвижимости в январе 2023 году.

В настоящее время администрацией г. п. Лянтор совместно с правлением СНТСН «Заречное» осуществляются мероприятия по определению организации, которая в будущем осуществит обслуживание указанных сетей.

По данным администрации г. п. Лянтор сетевая организация АО «ЮТЭК» неоднократно высказала заинтересованность в осуществлении работ по обслуживанию указанных электрических сетей и в настоящее время АО «ЮТЭК» осуществляет соответствующие работы по вводу в эксплуатацию новой точки присоединения.

В 2024 году вышеуказанные работы продолжаться. Ожидается начало работ АО «ЮТЭК» по реконструкции электрических сетей, расположенных непосредственно на территории СНТСН «Заречное».

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Ревизором СНТСН «Заречное» в 2023 году проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01.01.2021 - 31.12.2021 года, а именно:

- Проверка подведения итогов голосования по повестке дня общего собрания к итоговому протоколу от 30.11.2022.
- Проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Заречное» с 01.04.2021 по 31.12.2021.
- Проверка движения денежных средств на расчетных счетах товарищества.
- Проверка договорной деятельности (договора на выполнение работ, услуг, гражданско-правовые договора, договора на поставку ресурсов и материалов, транспортные услуги, эквайринга и др.)
- Проверка условий оплаты труда работников, с которыми у товарищества были заключены трудовые отношения.
- Проверка правомерности уплаты налогов, связанных с деятельностью товарищества.
- Проверка учета основных средств и др. внеоборотных активов.
- Проверка хозяйственных расходов, согласно утвержденной смете.
- Проверка своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.
- Проверка расходов, не входящих в смету или превышающих сметные расходы.

Ревизором СНТСН «Заречное» в 2023 году проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01.01.2022 по

31.12.2022, а именно:

- Проверка движения денежных средств на расчетных счетах товарищества.
- Проверка договорной деятельности (договора на выполнение работ, услуг, гражданско-правовые договора, договора на поставку ресурсов и материалов, транспортные услуги, эквайринга и др.)
- Проверка условий оплаты труда работников, с которыми у товарищества были заключены трудовые отношения.
- Проверка правомерности уплаты налогов, связанных с деятельностью товарищества.
- Проверка учета основных средств и др. внеоборотных активов.
- Проверка хозяйственных расходов, согласно утвержденной смете.
- Проверка своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.
- Проверка расходов, не входящих в смету или превышающих сметные расходы.

По результатам проведенной проверки составлены соответствующие Акты.

Ревизором нарушений финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Заречное» не выявила. Выявленные замечания, исправлены в ходе проверки.

Подготовлены проекты приходно-расходных смет, расчет суммы членских взносов и финансового-экономического обоснование расчетов.

Опираясь на нормы статьи 14 «Взносы членов товарищества» Федерального закона № 217-ФЗ, подготовлены проекты приходно - расходных смет для утверждения общим собранием сумм взносов и сроков оплаты взносов.

Проекты смет, документы финансово - экономического обоснования, подтверждающие соответствующие расчеты, размещены на информационном сайте Товарищества и информационных стендах, с учетом положений пунктов 13 - 15 статьи 17 «Компетенции общего собрания» Федерального закона № 217-ФЗ.

Финансово - хозяйственная деятельность.

В соответствии с пунктом 3 статьи 14 федерального закона 217-ФЗ обязательные платежи вносятся на расчетный счет Товарищества.

За период текущего 2023 года денежные средства садоводов поступали, исключительно, на банковский счет Товарищества.

Посредством расчётного счёта № 40703810200050000032, открытого в Ф-Ле ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" обеспечивается прием платежей (в том числе, с использованием терминала, установленного в здании Правления Товарищества) и расчёты с контрагентами.

Товариществом заключен договор на обслуживание расчётного счёта, договор эквайринга на прием безналичных платежей, непосредственно в здании правления (с использованием платежного терминала), заключен договор на открытие зарплатного проекта для обеспечения расчетов с сотрудниками СНТСН «Заречное», а также с лицами, с которыми заключены договоры гражданско – правового характера.

На обслуживание всех вышеуказанных договоров в 2023 году было израсходовано 235 819,05 рублей. Показатели исполнения приходно – расходной смета на 2023 год представлены ниже.

Наименование	Долг	План по	Начислено	Отклонение от	Поступило	Долг/
--------------	------	---------	-----------	---------------	-----------	-------

расходов	/недосбор на начало	смете		сметы	/оплачено	недосбор
Банковские услуги		250 000,00	216 494,37	33 505,63	216 494,37	0,00

Поступило на банковский счет в течение указанного периода: 13 259 195,41 рублей.

На начало 2023 года имелась дебиторская задолженность собственников и владельцев земельных участков перед Товариществом по обязательным платежам (членским и целевым взносам, пени) в сумме 3 695 542,77 рублей

Начислено в течение 2023 года: 14 353 232,72 рублей. Дебиторская задолженность на 2024 год составляет 3 674 357,54 рубля. Данная задолженность учтена при составлении сметы на 2024 год.

Наименование показателя	Долг /недосбор на начало	План по смете	Начислено	Отклонение от сметы	Поступило /оплачено	Долг/недосбор
Приходная часть	3 695 542,77	16 640 586,93	14 353 232,72	1 297 951,31	13 259 195,41	5 141 185,88
Взносы садоводов (2022 , долги прошлых лет)	3 326 645,79	16 340 586,93	12 374 408,60	-639 532,54	12 297 579,36	3 403 475,03
Пени	368 896,98	300 000,00	1 868 586,87	1 937 483,85	499 773,00	1 737 710,85
Возврат налогов, возврат от поставщика, возврат взысканных сумм и т.п.					351 605,80	0,00
Возмещение э/э, ущерба			76 487,25		76 487,25	0,00
Прочие поступления (предпринимательская деятельность)			33 750,00		33 750,00	0,00

В 2023 году между СНТСН «Заречное» и АО «Газпром энергосбыт Тюмень» заключен возмездный договор на оказание услуг по введению режима ограничения (возобновлению) пользования электроэнергией гражданам, имеющих задолженность перед АО ГЭТ», по результатам действия договора, на расчетный счет СНТСН «Заречное» поступило 33 750,00 рублей.

В 2023 году продолжена работа по взысканию задолженности с правообладателей земельных участков СНТСН «Заречное», образовавшейся до 2023 года в судебном и досудебном порядке.

Всего в течение, указанного периода направлены судебные приказы на общую сумму 534 936,95 рублей. Сумма, взысканных платежей, поступившая на р/с Товарищества, составила: 600 234,52 рублей.

Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;

4) с благоустройством земельных участков общего назначения;

5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

6) с проведением аудиторских проверок товарищества;

7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;

9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в

соответствии с законодательством о налогах и сборах.

На основании вышеизложенного, приходно-расходная смета СНТСН «Заречное» включает в себя следующие статьи расходов:

1. Содержание имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество:

Наименование показателя	Долг /недосбор на начало	План по смете	Начислено	Отклонение от сметы	Поступило /оплачено	Долг/ недосбор
Организационные расходы в т.ч. мобильная связь, интернет, почтовые расходы,		50 000,00	35 983,20	14 016,80	35 983,20	0,00
Программное и информационное обеспечение	-1 500,00	140 000,00	140 722,00	-722,00	139 222,00	0,00
Банковские услуги		250 000,00	235 819,05	14 180,95	235 819,05	0,00
Канц.товары		40 000,00	8 424,97	31 575,03	8 424,97	0,00
Хоз. расходы		70 000,00	27 931,42	42 068,58	27 931,42	0,00
Непредвиденные расходы		250 000,00	152 832,15	97 167,85	152 832,15	0,00
Ремонт контейнеров и сбор ТКО		50 000,00	13 110,00	36 890,00	13 110,00	0,00

В 2023 году электриками Товарищества производилось обслуживание сетей, производились профилактические работы на сетях, в комплектных трансформаторных подстанциях, устранение аварийных ситуаций на сетях своевременно.

В 2023 году проводилась обрезка крон деревьев, веток, рубка сухостойных, аварийных деревьев под ВЛ-0,4 В, с целью уберечь электрические провода от разрывов, обеспечения бесперебойной поставки электроэнергии, предотвращения ситуаций, опасных для человека.

Кроме того, ветки и стволы дерева, касающиеся оголенного провода, в дождь или во время сильного тумана с росой превращаются в проводник, по которому утекает в землю ток. И если таких деревьев много, то и потерю электроэнергии они вызывают ощутимую. Показания общего счетчика отражают такие утечки, как потери электроэнергии.

Был заключен один договор на обрезку деревьев в местах общего пользования на общую сумму 12 362,00 рублей. Данную работу необходимо продолжить и в 2023 году, по обстоятельствам, указанным выше.

С связи с необходимостью обеспечения нормальной жизнедеятельности Товарищества были заключены договоры на программное и информационное обеспечение с следующими организациями:

для предоставления отчетности с использованием электронного документооборота СБИС;

для программного обеспечения бухгалтерии СНТСН «Заречное» (с учетом необходимости сохранения бухгалтерии ПСОК «Заречное») заключен договор ООО «Софт-сервис» 1С-Предприятие, 1С ЗУП,

на специализированные бухгалтерские программы для садоводческих объединений, заключен договор с ИП Ахмадиевым (сопровождение 1С Садовод);

заключены договоры на информационное сопровождение (обновление) программ 1С Предприятие, 1С Садовод;

в целях защиты прав и законных интересов Товарищества, а также взаимодействия, в том числе с органами государственной власти и органов местного самоуправления, правлением в 2023 году продолжено использовании информационно-правовой системы «Гарант». База «Гарант» установлена в правлении СНТСН «Заречное» и доступна для использования.

2. Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, на основании договоров, заключенных с этими организациями.

Пункт 1 приходно-расходной сметы на 2023 год предусматривает затраты

Товарищества, согласно пп. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217 от 29.07.2017 и обусловлен необходимостью осуществления расчетов с организацией, осуществляющей снабжение электрической энергией на основании договора, заключенного с этой организацией в целях обеспечения нормальной жизнедеятельности Товарищества.

В целях обеспечения всех участников Объединения электрической энергией 01.12.2014 года с АО «Газпром энергосбыт Тюмень» заключен договор № 526, на основании которого осуществляется электроснабжение земельных участков СНТСН «Заречное». Расчет по договору электроснабжения производится юридическим лицом на основании актов снятия показания Реклоузера, которое фиксирует общее потребление электроэнергии, в том числе и потребление индивидуальных приборов учета владельцев и собственников земельных участков.

Размер фактических потерь электрической энергии в электрических сетях определяется как разница между объемом электрической энергии, переданной в электрическую сеть из других сетей или от производителей электрической энергии, и объемом электрической энергии, которая поставлена по договорам энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) и потреблена энергопринимающими устройствами, присоединенными к данной электрической сети, а также объемом электрической энергии, которая передана в электрические сети других сетевых организаций.

На 01.01.2023 года Товарищество числит за собой задолженность перед поставщиком электрической энергии АО «Газпром энергосбыт Тюмень» за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 год в размере 1 250 694,20 рублей, сумма затрат за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года планировалась в размере 2 710 325,85 рублей. За период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года фактически получено универсальных передаточных документов от поставщика электрической энергии на сумму 1 149 254,83 рублей.

За период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года фактически произведена оплата в размере 1 452 089,99 рублей.

Значительная часть вышеуказанных счетов (УПД) получена Товариществом после признания электрических сетей бесхозными. На сегодня в Арбитражный суд ХМАО-Югры энергосбытовой компанией направлены иски о взыскании с Товарищества указанных денежных средств. Товариществом направлены соответствующие отзывы. Результатам рассмотрения вышеуказанных дел будет произведена оплата либо СНТСН «Заречное» будет освобожден от оплаты указанных денежных средств.

В 2023 году особое внимание правления Товарищества было направлено на уменьшение кредиторской задолженности за потребленную Товариществом электроэнергию, расчеты с АО «Газпром энергосбыт Тюмень», на снижение «общих» расходов. Размер задолженности, с учетом вновь поступивших счетов за потребленную электроэнергию в 2023 году, значительно уменьшился. В следствие, это обстоятельство явилось существенным, для принятия решения Арбитражным судом ХМАО-Югра решения о прекращении в отношении СНТСН «Заречное» процедуры банкротства. Своевременно принятые правлением Товарищества меры по взысканию дебиторской задолженности, улучшению платежной дисциплины правообладателей садовых земельных участков и оплате имеющей кредиторской задолженности, позволили сохранить юридический статус Товарищества.

Осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;

Наименование показателя	Долг /недосбор на начало	План по смете	Начислено	Отклонение от сметы	Поступило /оплачено	Долг/ недосбор
Вывоз и утилизация ТКО	-193,07	5 064,24	2 316,84	2 747,40	1 930,70	193,07
Отходы, не относящиеся к ТКО		250 000,00	-	250 000,00	0,00	0,00

В целях поддержания санитарного состояния территории Товарищества и лесного массива вокруг СНТСН «Заречное», правлением заключен договор с МУП «СРТ» МО Сургутский район» на сбор, транспортировку, утилизацию и размещение отходов, не включающих в себя твердые коммунальные отходы – отходов после строительства зданий и сооружений, после пожаров, уборку с территорий частных земельных участков и мест общего пользования деревьев и т.д. Экономия средств Товарищества на вывоз отходов, не относящихся к ТКО смогла произойти за счет использования дополнительных контейнеров объемом 8 куб. метров, установленных в летний сезон 2022 года.

4. Благоустройством земельных участков общего назначения.

Зимнее содержание проездов, благоустройство земельных участков общего пользования включают в себя:

Расчистка проездов от снега, вывоз снега с тупиковых, сквозных Центрального, Тверского и Самарского проездов, содержание центральных проездов в зимнее и летнее время, ямочные ремонты.

В 2023 году были заключены (продлонгированы) договоры на оказание автотракторных услуг с ИП Сакин В.А., ИП Дармориз И.В., ИП Золоторева В.А, ИП Ларукова Э. Р.. Стоимость одного часа работы автотракторной техники составляла в 2023 году – 2 000, 00 рублей в час, что значительно ниже предложений на рынке автотракторных услуг в иных компаниях г. п. Лянтор.

По договору на услуги самосвала, стоимость одного часа работы техники в 2023 году составила 2000 рублей в час. Стоимость работы одного часа работы грейдера составила 3500 рублей.

Наименование показателя	Долг /недосбор на начало	План по смете	начислено	Отклонение от сметы	Поступило /оплачено	Долг/ недосбор
Благоустройство территории		800 000,00	743 760,00	56 240,00	743 760,00	0,00
Зимнее содержание проездов	10 000,00	4 400 000,00	5 711 996,00	-1 311 996,00	4 348 176,00	1 373 820,00

Всего в 2023 году за зимнее содержание территории Товарищества выполнено работ/ оказано услуг на сумму 5 711 996,00 рубля. Оплачено, с учетом кредиторской задолженности 4 348 176,00 рубля. Увеличение планируемых расходов, произошло в результате очень снежной зимы и дополнительного, вывоза снега с Центрального, Самарского, Тверского проезда, 18 проездов. Вывоз снега с этих проездов связан с необходимостью обеспечения двустороннего движения автотранспорта. Погашение производилось за счет экономии по другим статьям расходов сметы, и взыскания долгов прошлых лет, взыскания пени.

На благоустройство проездов поступило работ-услуг 743 760,00 рублей, оплачено в 2023 году 743 760,00 рублей. Благоустройство заключалось в основном в грейдерении проездов, планировании и расчистке минерализованной полосы и организации противопожарных проездов с правой стороны Новых и Старых дач.

Проведение аудиторских проверок товарищества.

Наименование показателя	Долг /недосбор на начало	План по смете	начислено	Отклонение от сметы	Поступило /оплачено	Долг/ недосбор
Проведение аудиторских проверок		50 000,00		50 000,00		0.00

Мероприятия были запланированы, но не проводились.

Выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены договоры.

Наименование показателя	Долг /недосбор	План по смете	Начислено	Отклонение от сметы	Поступило /оплачено	Долг/ недосбор
-------------------------	----------------	---------------	-----------	---------------------	---------------------	----------------

	на начало					
Оплата труда Страховые взносы (ПФР, ФСС, ФСС от НС)	69 020,50	6 395 196,84	5 665 694,99	729 501,85	5 567 126,72	167 588,77
Юридическое сопровождение деятельности		450 000,00	435 636,00	14 364,00	435 636,00	0,00

Фонд оплаты труда рассчитывался исходя из штатного расписания Товарищества на 2023 год с 01.01.2023 года.

- бухгалтер-кассир - 1,5,
- главный бухгалтер - 1,
- дворник -2,
- контролер по учету электроэнергии – 1.
- председатель -1.
- электрик 5 разряда – 2.

С 01.01.2023 года произошло повышение минимального размера труда, в связи с чем штатное расписание пришлось пересмотреть в сторону увеличения затрат на оплату труда сотрудников СНТСН «Заречное» по сравнению с аналогичным периодом 2022 года.

Разумная экономия средств на оплату труда и правильные решения правления СНТСН «Заречное», позволило Товариществу не выйти за рамки расходов, предусмотренную сметой 2023 года на выплату заработной платы и по договорам ГПХ, не смотря на увеличение минимального размера труда.

Размер оклада определен, исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций в соответствии с должностными инструкциями, с учетом фактически исполняемого работником объема работ, режима рабочего времени, условий труда, МРОТ.

Сотрудники СНТСН «Заречное» в связи с отсутствием возможности использовать служебный или общественный транспорт для выполнения своих трудовых обязанностей, используют личные автомобили.

В соответствии со ст. 188 ТК РФ: при использовании работником с согласия или ведома работодателя и в его интересах личного имущества работнику выплачивается компенсация за использование, износ (амортизацию) инструмента, личного транспорта, оборудования и других технических средств, и материалов, принадлежащих работнику, а также возмещаются расходы, связанные с их использованием.

Юридическое сопровождение необходимо, в том числе, по следующим основаниям:

Указанные затраты Товарищества обусловлены наличием у СНТСН «Заречное» ряда споров, рассматривающийся в судах РФ общей юрисдикции и в Арбитражных судах РФ, и тем, что в соответствии со ст. 49 ГПК РФ, представителями в суде, за исключением дел, рассматриваемых мировыми судьями и районными судами, могут выступать адвокаты и иные оказывающие юридическую помощь лица, имеющие высшее юридическое образование либо ученую степень по юридической специальности.

Образование дебиторской задолженности – нежелание собственников и владельцев земельных участков своевременно оплачивать членские взносы: дебиторская задолженность на 31.12.2022 составила более 3 326 645,79 рублей.

В процессе досудебной работы, которая началась в 2021 с гражданами, имеющими задолженность по оплате членских взносов, оплачено более 1 800 000,00 рублей.

Всего в течение, указанного периода направлены судебные приказы на общую сумму 534 936,95 рублей. Сумма, взысканных платежей, поступившая на р/с Товарищества, составила: 600 234,52 рублей.

Необходимо отметить, что расходы Товарищества на составление и подачу судебных приказов по взысканию дебиторской задолженности членов СНТСН

«Заречное» по договору оказания юридических услуг осуществляется за счет взыскиваемых сумм пени.

Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний.

Наименование показателя	Долг /недосбор на начало	План по смете	начислено	Отклонение от сметы	Поступило /оплачено	Долг/ недосбор
Организация и проведение общих собраний, выполнение решений этих собраний		50 000,00	8 091,00	41 909,00	8 091,00	0,00

Объявления о дате, месте и времени проведения общего собрания с перечнем пунктов повестки дня, также опубликованы на интернет - портале товарищества; дополнительно проведено оповещение садоводов о публикации материалов на интернет сайте, дате, месте и времени проведения собрания, посредством направления уведомлений на предоставленные электронные адреса и посредством направления писем Почтой России собственникам земельных участков, в том числе и не являющимися участниками группы. Уведомления о проведении собрания вручались, в том числе, в здании правления под роспись. Размещено сообщение о проведении общего собрания членов СНТСН «Заречное» на информационном стенде, размещенном в правлении.

Таким образом, правление использовало все возможные способы уведомления садоводов о проведении общего собрания. Так же предоставило собственникам земельных участков возможность своевременного ознакомления с проектами смет, информационными материалами и расчетами, подготовленными к общему собранию.

Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Наименование показателя	Долг /недосбор на начало	План по смете	Начислено	Отклонение от сметы	Поступило /оплачено	Долг/ недосбор
Земельный налог	163 075,85	170 000,00	163 076,00	6 924,00	285 382,85	40 769,00
УСН		10 000,00	12 498,00	-2 498,00	12 498,00	0,00

Налог на земли общего пользования оплачивается с 2013 года на основании декларации ПСОК «Заречное» о площади земель общего пользования, составляющей 44 га. В 2021 году совместно с налоговой инспекцией и Росреестром производились расчеты земель общего пользования, путем вычета из общей площади земельных участков, предоставленной под садоводство СНТСН «Заречное» площади индивидуальными земельными участками. Указанные работы продолжаются и в 2023 году. Данные, указанные в декларации нашли своё подтверждение.

Общие расходы по смете 2023 года составили:

Наименование показателя	Долг /недосбор на начало	План по смете	начислено	Отклонение от сметы	Поступило /оплачено	Долг/ недосбор
Итого расходов	1 491 097,48	16 640 586,93	13 719 571,76	2 921 015,17	13 480 376,05	1 730 293,19
Расходы по предпринимательской деятельности (введение ограничения/ возобновления режима потребления электрической энергии. Основание – Договор между СНТСН «Заречное» и АО «ГЭТ»)	1 198,00		6 826,00		8 024,00	0,00
Итого расходов	1 492 295,48	16 640 586,93	13 726 397,76	2 921 015,17	13 488 400,05	1 730 293,19

Оценка деятельности.

Подводя итог, проделанной в 2023 году работе, правление оценивает её как удовлетворительную. Большинство проектов реализовано в рамках собранных средств, с максимально возможной экономией.

Считаем, что наиболее результативно правление Товарищества провело

работу по взаимодействию с органами местного самоуправления, сетевыми организациями по вопросам признания электрических сетей, к которым присоединены абсолютно все энергоустановки, расположенные на территории Товарищества, бесхозными. Указанное обстоятельство позволяет правлению более оптимистично планировать в будущем мероприятия для создания комфортной среды для населения, пребывающего и постоянно проживающего на территории Товарищества.

Действующее правление в очередной раз считает необходимым призвать садоводов более ответственно относиться к вопросам своевременной уплаты членских и целевых взносов, за потребленную электроэнергию, что позволит эффективно и быстро решать задачи, стоящие перед СНТСН «Заречное».

Выводы и замечания по результатам проведенной работы.

Действующее правление отмечает так же, что замечания и предложения остаются прежними, на уровне 2022 года:

Среди членов товарищества существует значительный процент иждивенчески настроенных садоводов. Процент собираемости основных взносов на сегодня не превышает 76%. Одной из наиболее частых причин просрочки оплаты является незнание размеров и сроков оплаты взносов, непонимание процессов, происходящих в товариществе, незнание действующего законодательства в части обязанности собственника по содержанию имущества и Устава товарищества. Одной из популярных причин отказа от уплаты взносов называется отказ от пользования теми или иными ресурсами.

Правление напоминает, что согласно статье 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества», на собственника возлагается бремя и риск содержания собственности. Создание и содержание имущества общего пользования является прямой обязанностью садовода, пользование таким имуществом – его правом.

Также председатель и сотрудники Товарищества в процессе общения с садоводами (в частности, имеющими задолженность по оплате членского взноса/платы), неоднократно сталкивались с агрессией и неприкрытой грубостью.

Правление напоминает, что контроль за своевременным сбором средств на содержание инфраструктуры и строительство объектов общего пользования является непосредственной обязанностью правления, также как обязанностью садовода является своевременная оплата взносов и сумм компенсации за использованную электроэнергию. Помните о том, что правление имеет законные основания для истребования задолженности, а сотрудники, заключившие договоры просто выполняют свои обязанности и не несут ответственность за решения председателя, правления, общего собрания, действующего законодательства РФ.