

г. п. Лянтор

« 30 » апреля 2024 года

Дата и время проведения: «30» апреля 2024 года

Место проведения: г. п. Лянтор, территория ПСОК «Заречное», здание правления СНТСН «Заречное»

Общее количество членов правления: 6 человек

Приняли очное участие в заседании правления:

1. Подлесная Ольга Николаевна;
2. Хаматянова Зульфия Харисовна;
3. Путинцева Светлана Алексеевна;
4. Захарова Юлия Юрьевна;
5. Иванов Сергей Николаевич;
6. Пронюшкина Марина Леонидовна

Кворум имеется.

Повестка дня заседания правления СНТСН «Заречное»:

1. Рассмотрение обращений садоводов.
2. Проведение очередного общего собрания членов Товарищества и лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) (далее - очередного общего собрания Товарищества):
 - 2.1. Форма проведения очередного общего собрания Товарищества.
 - 2.2. Сроки (дата, время), место и порядок проведения очередного общего собрания Товарищества.
 - 2.3. Порядок регистрации участников очередного общего собрания Товарищества.
 - 2.4. Порядок размещения информационных материалов, планируемых к рассмотрению на очередном общем собрании Товарищества.
 - 2.5. Порядок уведомления членов Товарищества и лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) о проведении очередного общего собрания Товарищества.
 - 2.6. Повестка очередного общего собрания Товарищества.
3. Прием в члены Товарищества.

1. По первому вопросу повестки дня заседания правления слушали Подлесную Ольгу Николаевну:

В адрес правления обратилась Платоничева Валентина Александровна по вопросу закрепления за ней садового земельного участка № 355 в связи со смертью супруга Платоничева Ивана Михайловича, владеющего ранее вышеуказанным земельным участком. Платоничев И.М. являлся собственником садового земельного участка № 356, а также владел земельным участком № 355 на основании решения общего собрания членов Товарищества о закреплении за ним указанного участка.

В соответствии с пунктом 150 Устава СНТСН «Заречное» наследники членов Товарищества (лиц, указанных в пункте 198 настоящего Устава), признанные таковыми в силу действующего законодательства РФ, вправе претендовать на земельные участки (не являющиеся собственностью указанных лиц) после смерти указанных лиц, при условии подачи соответствующего заявления в правление Товарищества, в течение шести месяцев со дня смерти указанных лиц.

Справка о том, что Платоничева Валентина Александровна обратилась к нотариусу о признании её наследником Платоничева Ивана Михайловича предоставлена в Правление.

Задолженности по оплате членских взносов за вышеуказанные садовые

земельные участки не имеется.

Считаю необходимы включить в повестку дня общего собрания вопрос о закреплении (передаче в пользование) за наследником Платоничева Ивана Михайловича - Платоничевой Валентиной Александровной садового земельного участка № 355.

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили.

Голосование: за – 6, против – 0, воздержался – 0.

Решили:

Включить в повестку дня общего собрания вопрос о закреплении (передаче в пользование) за наследником Платоничева Ивана Михайловича - Платоничевой Валентиной Александровной садового земельного участка № 355.

По второму вопросу повестки дня заседания правления слушали Подлесную Ольгу Николаевну.

В соответствии с пунктом 6 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, очередное общее собрание членов товарищества созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

На сегодня имеется необходимость разрешить путем проведения общего собрания членов Товарищества (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) ряда вопросов, касательно жизнедеятельности Товарищества.

В соответствии со ст. 17 ФЗ № 217 от 29.07.2017:

Пункт 5: общее собрание членов товарищества может быть очередным или внеочередным.

Пункт 6: очередное общее собрание членов товарищества созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

Уставом Товарищества не определен конкретный день, время, место проведения и повестка ежегодного общего собрания членов Товарищества,

Пункт 13: Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

1) направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.

Пункт 14: Сообщение о проведении общего собрания членов товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

Пункт 15: В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

Пункт 16: В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в пунктах 4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26 части 1 настоящей статьи, лица, указанные в части 1 статьи 5 настоящего Федерального

закона, уведомляются о проведении общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов товарищества.

Пункт 17: Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается.

Пункт 18. Для членов товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов товарищества.

Вопросы принятия решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования относятся к полномочиям правления Товарищества (пп. 2 п. 7 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

Согласно пункту 21 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, решение общего собрания членов товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования или заочного голосования по вопросам, определенным уставом товарищества в соответствии с пунктом 17 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона.

Вместе с тем, заочное голосование не допускается, если в повестку дня включены вопросы: изменения устава, избрание органов управления товарищества, утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера взноса.

В целях обеспечения нормальной жизнедеятельности Товарищества необходимо рассмотреть на общем собрании членов СНТСН «Заречное» ряд вопросов.

На сегодня в адрес правления поступили заявления от членов нашего объединения о рассмотрении их кандидатуры для включения в состав ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

Поскольку, действительно, на сегодня в Товариществе отсутствует ревизионная комиссия (ревизор) считаю необходимым включить вопрос об избрании граждан из числа членов объединения в состав ревизионной комиссии (ревизора).

В связи с тем, что на сегодня в наш адрес не поступало иные обращения от лиц, желающих принимать участие в работе ревизионной комиссии (ревизора), считаю возможным рассмотреть те кандидатуры, которые будут предложены в ходе проведения общего собрания.

В связи с тем, что наше объединение достаточно большое и включает в себя большое число участников, в связи с тем, что в городе отсутствует какое – либо помещение, где путем совместного присутствия можно собрать необходимое количество садоводов для обеспечения кворума, в целях обеспечения возможности принять в очередном общем собрании членов Товарищества (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) всеми садоводами, предлагаю:

2.1. Провести очередное общее собрание Товарищества в форме очно-заочного голосования.

2.2. Установить следующие сроки проведения очередного общего собрания

Товарищества:

- с 03 июня 2024 года по 30 августа 2024 года для голосования в заочной форме;
- с 19 часов 00 минут до 20 часов 30 минут 31 августа 2024 года для голосования в очной форме;
- местом приема бюллетеня заочного голосования определить здание Правления Товарищества (г. п. Лянтор, территория ПСОК «Заречное», проезд Центральный);
- местом проведения голосования в очной форме (совместного присутствия) определить территорию Товарищества, а именно: г. п. Лянтор, территория ПСОК «Заречное», проезд № 1.

2.3. Регистрацию участников очной части очередного общего собрания Товарищества осуществлять в здании Правления 31 августа 2024 года с 18 часов 45 минут.

Регистрация участников очередного общего собрания Товарищества осуществляется на основании сведений о правообладателях садовых земельных участков, расположенных в границах Товарищества, имеющих в правлении и бухгалтерии Товарищества на дату собрания.

Для регистрации в качестве участника очередного общего собрания Товарищества необходимо предъявить правоустанавливающие документы на садовый земельный участок, расположенный в границах СНТСН «Заречное», а также паспорт (документ, удостоверяющий личность), а для представителей членов Товарищества (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) - доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 ГК РФ.

2.4. Разместить информационные материалы, планируемые к рассмотрению на очередном общем собрании Товарищества на информационном портале Товарищества в сети Интернет по адресу: <http://sntsn-zarechnoe.ru/>, на информационном стенде, расположенном в здании Правления в срок до 17 мая 2024 года.

2.5. В целях своевременного уведомления о проведении очередного общего собрания Товарищества в срок до 12 мая 2024 года (включительно):

- 1) направить по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направить только в форме электронного сообщения);
- 2) разместить на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
- 3) разместить на информационном щите, расположенном на центральном проезде Товарищества и на информационном стенде, расположенном в здании Правления.

В уведомлении о проведении очередного общего собрания Товарищества указать повестку, дату, время и место проведения очередного общего собрания Товарищества, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на очередном общем собрании Товарищества.

Дополнительно уведомления разместить в социальных сетях города и мессенджерах.

2.6. Повестка очередного общего собрания Товарищества:

- 1) Утверждение отчета правления и председателя Товарищества за 2024 год.
- 2) Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2024 год и принятие решения о ее исполнении.
- 3) Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на

2024 год, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ на 2024 год.

4) Утверждение акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН Заречное за II-IV кварталы 2021 года с протоколом разногласий.

5) Утверждение акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН Заречное за 2022 года с протоколом разногласий.

6) Избрание состава ревизионной комиссии (ревизора) из имеющихся кандидатов, а также из числа лиц, предложенных в ходе проведения очередного общего собрания Товарищества.

7) Утверждение плана мероприятий по комплексному развитию территории СНТСН "Заречное" на 2024 – 2030 годы.

8) Закрепить (передать в пользование) за наследником Платоничева Ивана Михайловича - Платоничевой Валентиной Александровной садового земельного участка № 355.

Дополнительно считаю необходимым разработать бюллетень, рекомендуемый для заполнения членами Товарищества (лицами, указанными в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) при принятии ими решения по вопросам повестки собрания путем заочного голосования;

Бюллетени, рекомендуемые для заполнения членами Товарищества (лицами, указанными в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) при принятии ими решения по вопросам повестки собрания путем заочного голосования, направить по имеющимся в правлении Товарищества адресам электронной почты, с приложением списка таких адресов к итоговому протоколу.

Бюллетени, рекомендуемые для заполнения членами Товарищества (лицами, указанными в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) при принятии ими решения по вопросам повестки собрания путем заочного голосования, в период проведения заочной части голосования, выдавать садоводам в здании Правления с приложением соответствующей ведомости о получении к итоговому протоколу.

Вопросы: не поступили.

Предложения:

— Предложить правообладателям предоставить в адрес правления Товарищества достоверные сведения, указанные в п. 5 ст. 12 ФЗ № 217 от 27.07.2019.

Голосование: за – 6, против – 0, воздержался – 0.

Решили:

2.1. Провести очередное общее собрание Товарищества в форме очно-заочного голосования.

2.2. Установить следующие сроки проведения очередного общего собрания Товарищества:

— с 03 июня 2024 года по 30 августа 2024 года для голосования в заочной форме;

— с 19 часов 00 минут до 20 часов 30 минут 31 августа 2024 года для голосования в очной форме;

— местом приема бюллетеня заочного голосования определить здание Правления Товарищества (г. п. Лянтор, территория ПСОК «Заречное», проезд Центральный);

— местом проведения голосования в очной форме (совместного присутствия) определить территорию Товарищества, а именно: г. п. Лянтор, территория ПСОК «Заречное», проезд № 1.

2.3. Регистрацию участников очной части очередного общего собрания

Товарищества осуществлять в здании Правления 31 августа 2024 года с 18 часов 45 минут.

Регистрацию участников очередного общего собрания Товарищества осуществлять на основании сведений о правообладателях садовых земельных участков, расположенных в границах Товарищества, имеющих в правлении и бухгалтерии Товарищества на дату собрания.

Для регистрации в качестве участника очередного общего собрания Товарищества необходимо предъявить правоустанавливающие документы на садовый земельный участок, расположенный в границах СНТСН «Заречное», а также паспорт (документ, удостоверяющий личность), а для представителей членов Товарищества (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) - доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 ГК РФ.

2.4. Разместить информационные материалы, планируемые к рассмотрению на очередном общем собрании Товарищества на информационном портале Товарищества в сети Интернет по адресу: <http://sntsn-zarechnoe.ru/>, на информационном стенде, расположенном в здании Правления в срок до 17 мая 2024 года.

2.5. В целях своевременного уведомления о проведении очередного общего собрания Товарищества в срок до 12 мая 2024 года (включительно):

- 1) направить по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направить только в форме электронного сообщения);
- 2) разместить на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
- 3) разместить на информационном щите, расположенном на центральном проезде Товарищества и на информационном стенде, расположенном в здании Правления.

В уведомлении о проведении очередного общего собрания Товарищества указать повестку, дату, время и место проведения очередного общего собрания Товарищества, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на очередном общем собрании Товарищества.

2.6. Утвердить следующую повестку очередного общего собрания Товарищества:

- 1) Утверждение отчета правления и председателя Товарищества за 2024 год.
- 2) Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2024 год и принятие решения о ее исполнении.
- 3) Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2024 год, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ на 2024 год.
- 4) Утверждение акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН Заречное за II-IV кварталы 2021 года с протоколом разногласий;
- 5) Утверждение акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН Заречное за 2022 года с протоколом разногласий.
- 6) Избрание состава ревизионной комиссии (ревизора) из имеющихся кандидатов, а также из числа лиц, предложенных в ходе проведения очередного общего собрания Товарищества.
- 7) Утверждение плана мероприятий по комплексному развитию территории СНТСН "Заречное" на 2024 – 2030 годы.
- 8) Закрепить (передать в пользование) за наследником Платоничева Ивана

