

Протокол заседания правления СНТСН «Заречное» № 03/ 2024 года.

г.п. Лянтор
года

«31» августа 2024

Дата и время проведения: «31» августа 2024 года 20:00 часов

Место проведения: г.п. Лянтор, территория ПСОК «Заречное», здание правления СНТСН «Заречное»

Общее количество членов правления: 7 человек

Приняли очное участие в заседании правления:

1. Подлесная О.Н.
2. Хаматянова З. Х.
3. Путинцева С. А.
4. Иванов С.Н.
5. Хаматянов В. Х.
6. Пронюшкина М.А.

Кворум для принятия решения имеется.

1. Результаты проведения очередного общего собрания членов СНТСН «Заречное» 2024 года.
2. Прием в члены объединения.
3. Рассмотрение обращений членов Товарищества (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).
4. Заключение (пролонгация) договоров хозяйственно-финансовой деятельности.
5. Устройство контейнерных площадок.

По первому вопросу повестки дня заседания правления слушали Подлесную Ольгу Николаевну.

В соответствии с положениями ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в период с 03.06.2024 года по 31.08.2024 года проведено очередное общее собрание членов СНТСН «Заречное» (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) 2024 года.

1. Форма проведения: очное – заочное голосование.
2. Сроки проведения общего собрания:
 - с 03 июня 2024 года по 30 августа 2024 года для голосования в заочной форме;
 - с 19 часов 00 минут до 20 часов 30 минут 31 августа 2024 года для голосования в очной форме;
3. Место приема бюллетеня заочного голосования: здание Правления Товарищества (г. п. Лянтор, территория ПСОК «Заречное», проезд Центральный);

Место проведения голосования в очной форме (совместного присутствия): г. п. Лянтор, территория ПСОК «Заречное», проезд № 1.

4. Регистрация участников очной части общего собрания производилась в здании Правления 31 августа 2024 года с 18 часов 45 минут.
5. Перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании:

- 1) Утверждение отчета правления и председателя Товарищества за 2024 год.
 - 2) Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2024 год и принятие решения о ее исполнении.
 - 3) Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2024 год, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ на 2024 год.
 - 4) Утверждение акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН Заречное за II-IV кварталы 2021 года с протоколом разногласий.
 - 5) Утверждение акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН Заречное за 2022 года с протоколом разногласий.
 - 6) Избрание состава ревизионной комиссии (ревизора) из имеющихся кандидатов, а также из числа лиц, предложенных в ходе проведения очередного общего собрания Товарищества.
 - 7) Утверждение плана мероприятий по комплексному развитию территории СНТСН "Заречное" на 2024 – 2030 годы.
 - 8) Закрепление (передача в пользование) за наследником Платоничева Ивана Михайловича - Платоничевой Валентиной Александровной садового земельного участка № 355.
6. Проекты документов и иные материалы, рассмотренные на очередном общем собрании членов СНТСН «Заречное» (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) 2024 года, размещены:
- на информационном стенде Товарищества в здании Правления Товарищества (тер. ПСОК «Заречное», проезд № 1).
 - на информационном щите, расположенном на Центральном проезде Товарищества,
 - на сайте Товарищества в информационной сети Интернет: <http://sntsn-zarechnoe.ru>.
 - направлены на адреса электронной почты правообладателей садовых земельных участков в форме электронного сообщения.
- Указанные документы и иные материалы также были доступны лицам, принимавшим участие в очередном общем собрании членов Товарищества (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) 2024 года, в течение всего периода его проведения.
7. Уведомления о проведении очередного общего собрания членов СНТСН "Заречное" (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) 2024 года направлены членам СНТСН «Заречное» и лицам, указанным в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ:
- на электронные адреса - 865,
 - выданы по ведомости (под подпись) в здании правления - 139;
 - размещены на информационном стенде, расположенном на Центральном проезде территории Товарищества;
 - размещены на информационном стенде в здании правления Товарищества;
 - размещены на сайте Товарищества в информационной сети Интернет: <http://sntsn-zarechnoe.ru>
8. Очередное общее собрание членов Товарищества (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) 2024 года проведено по

инициативе: Правления СНТСН «Заречное».

На дату проведения очередного общего собрания членов Товарищества (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) 2024 года установлено, что в составе территории СНТСН «Заречное» всего 1543 садовых земельных участка, из которых 1208 земельным участком - владеют 1182 члена объединения.

Количество членов Товарищества: 1182 человек.

В очередном общем собрании членов Товарищества 2024 года приняли участие 802 человек, из них: 626 - члены Товарищества и 176 - лица, не участвующие в Товариществе, из которых:

— 624 члена Товарищества путем заполнения бланков решения в письменной форме по вопросам повестки очередного собрания членов СНТСН "Заречное" 2024 года;

— 176 лиц, не участвующих в Товариществе, путем заполнения бланков решения в письменной форме по вопросам повестки очередного собрания членов СНТСН "Заречное" 2024 года;

— 10 членов Товарищества приняли участие в очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества (в т. ч. 8 членов Товарищества, ранее принявших участие в общем собрании путем заполнения бланков решения в письменной форме по вопросам повестки очередного собрания членов СНТСН "Заречное" 2024 года). Количество голосовавших – 2 человека.

Количество членов СНТСН «Заречное», имеющих право голоса при проведении общего собрания членов СНТСН «Заречное», принявших участие в очередном собрании членов СНТСН "Заречное" 2024 года составляет 52,96%.

Количество лиц, не участвующих в Товариществе, имеющих право голоса при проведении общего собрания членов СНТСН «Заречное», принявших участие в очередном собрании членов СНТСН "Заречное" 2024 года составляет 53,82%.

Кворум для принятия решения имеется.

Результаты подсчета голосования:

№ п/п	Повестка очередного общего собрания Товарищества	За	Против	Воздержался
1.	Утверждение отчета правления и председателя Товарищества за 2024 год, и принятие решения о ее исполнении.	89,40%	3,62%	6,98%
2.	Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2024 год и принятие решения о ее исполнении.	91,02%	1,87%	7,11%
3.	Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2024 год, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ на 2024 год.	91,27%	1,50%	7,23%
4.	Утверждение акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН Заречное за II-IV кварталы 2021 года с протоколом разногласий.	94,14%	0,75%	5,11%

5.	Утверждение акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН Заречное за 2022 года с протоколом разногласий.	94,26%	0,87%	4,86%
6.	Избрание состава ревизионной комиссии (ревизора) из имеющих кандидатов, а также из числа лиц, предложенных в ходе проведения очередного общего собрания Товарищества.			
6.1.	Мальшко Светлана Алексеевна	93,27%	1,50%	5,24%
6.2.	Саркисян Светлана Сергеевна	91,40%	1,62%	6,98%
7.	Утверждение плана мероприятий по комплексному развитию территории СНТСН "Заречное" на 2024 – 2030 годы	72,07%	11,97%	15,96%
8.	Закрепить (передать в пользование) за наследником Платоничева Ивана Михайловича - Платоничевой Валентиной Александровной садового земельного участка № 355	97,01%	0,12%	2,87%

В результате голосования приняты следующие решения:

По вопросу 1: Утвердить отчет правления и председателя Товарищества за 2024 год.

По вопросу 2: Утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2024 год и принятие решения о ее исполнении.

По вопросу 3: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2024 год, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ на 2024 год.

По вопросу 4: Утвердить акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН Заречное за II-IV кварталы 2021 года с протоколом разногласий.

По вопросу 5: Утвердить акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН Заречное за 2022 года с протоколом разногласий.

По вопросу 6: Избрать в состав ревизионной комиссии (ревизора) из имеющих кандидатов, а также из числа лиц, предложенных в ходе проведения очередного общего собрания Товарищества:

6.1. Мальшко Светлану Алексеевну

6.2. Саркисян Светлану Сергеевну

По вопросу 7: Утвердить план мероприятий по комплексному развитию территории СНТСН "Заречное" на 2024 – 2030 годы.

По вопросу 8: Закрепить (передать в пользование) за наследником Платоничева Ивана Михайловича - Платоничевой Валентиной Александровной садового земельного участка № 355.

По итогам вышеизложенного предлагаю:

1. Принять к исполнению вышеуказанные результаты голосования.
2. Информацию о принятых решениях общего собрания членов Товарищества довести до сведения членов Товарищества, а также лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, в срок до 10 сентября 2024 года.
3. Разместить сообщения о принятых решениях:
 - 1) на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) на информационном стенде, расположенном на Центральном проезде территории Товарищества;

3) на информационном стенде в здании правления Товарищества.

Вопросы: не поступили.

Предложения:

1. При составлении отчета правления и председателя Товарищества в будущем показатели должны быть отражены не в процентном соотношении, а в числовом выражении.

2. Юристу и бухгалтеру предложить в будущем разъяснять причины повторного направления квитанций.

Голосование: за – 6 чел.; против – 0 чел.; воздержались – 0.

Решили:

1. Принять к исполнению вышеуказанные результаты голосования.

2. Информацию о принятых решениях общего собрания членов Товарищества довести до сведения членов Товарищества, а также лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, в срок до 10 сентября 2024 года.

3. Разместить сообщения о принятых решениях:

1) на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) на информационном стенде, расположенном на Центральном проезде территории Товарищества;

3) на информационном стенде в здании правления Товарищества.

По второму вопросу повестки дня заседания правления слушали Подлесную Ольгу Николаевну.

После вступления в силу в 2022 году поправок к закону № 217-ФЗ, утвержденных федеральным законом № 312-ФЗ от 14 июля 2022 года к полномочиям правления Товарищества отнесен и вопрос о принятии граждан в члены товарищества (п. 16 введен Федеральным законом от 14.07.2022 N 312-ФЗ).

В период с 01.05.2024 года по настоящее время в адрес СНТСН «Заречное» (правления) обратились правообладатели садовых земельных участков с заявлениями о принятии их в члены Товарищества, согласно рассматриваемому списку.

Оснований для отказа в принятии указанных граждан в члены Товарищества не имеется.

Предлагаю правообладателей садовых земельных участков, обратившихся с заявлениями о принятии их в члены Товарищества, согласно приложенному списку принять в члены Товарищества.

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили.

Голосование: за – 6, против – 0, воздержался – 0.

Решили:

Правообладателей садовых земельных участков, обратившихся с заявлениями о принятии их в члены Товарищества, согласно рассматриваемому списку принять в члены Товарищества.

По третьему вопросу повестки дня заседания правления слушали

Подлесную Ольгу Николаевну.

В адрес правления Товарищества посредством адреса электронной почты, письменных заявлений и личного обращения правообладателей садовых земельных участков поступили рассматриваемые обращения.

Преимущественное большинство указанных обращений относятся к текущей деятельности Товарищества: зимнее содержание проездов в границах Товарищества, предоставление расчетов по земельному участку, предоставление выписки из протокола общего собрания, предоставление копий документов.

На сегодня часть вышеуказанных обращений рассмотрены нами по существу, о чем составлены и направлены (вручены) соответствующие ответы.

Часть вышеуказанных обращений находится на стадии рассмотрения в связи с необходимостью уточнения бухгалтерских расчетов.

Личные обращения правообладателей садовых земельных участков рассматриваются нами незамедлительно.

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили.

По четвертому вопросу повестки дня заседания правления слушали Подлесную Ольгу Николаевну.

Для обеспечения нормальной бесперебойной, круглогодичной жизнедеятельности участников нашего Товарищества ранее заключен ряд договоров.

На сегодня необходимо рассмотреть вопросы о внесении изменений в указанные договоры, а также утвердить условия заключенных договоров, пролонгировать сроки действия заключенных договоров, в связи с чем предлагаю:

— внести изменения в банковские реквизиты сторон по договорам на оказание услуг на зимнее содержание и благоустройство территории СНТСН «Заречное» (ИП Ларукова Э.Р., ИП Золотарева В.А., ИП Сакин Е.В. Хаматянов В.Х.), на оказание услуг по юридическому сопровождению деятельности, на оказание услуг по ведению бухгалтерского (финансового) и налогового учета, и кадрового сопровождения деятельности СНТСН «Заречное»;

— пролонгировать условия договоров на оказание услуг на зимнее содержание и благоустройство территории СНТСН «Заречное» (ИП Ларукова Э.Р., ИП Золотарева В.А., ИП Сакин Е.В. Хаматянов В.Х.), на оказание услуг по юридическому сопровождению деятельности, на оказание услуг по ведению бухгалтерского (финансового) и налогового учета, и кадрового сопровождения деятельности СНТСН «Заречное» на срок до 31.12.2026 года.

— утвердить условия заключенного договора (дополнительного соглашения) на:

- 1) выполнение работ по замене оконных конструкций;
- 2) использование программ WEB-система «СБИС» модуль «сверка» (ООО «Компания «Тензор») «1С –Садовод» (ИП Ахмадеев А.А.);
- 3) обслуживания сайта СНТСН «Заречное» (sntsn-zarechnoe.ru) на период в 12 месяцев (ИП Сулейманов С.А.);
- 4) на оказание услуг на благоустройство территории СНТСН «Заречное».

Необходимо отметить, что цены, предложенные подрядчиками,

значительно ниже цен на аналогичные работы и услуги, сложившиеся в г. п. Лянтор, что отвечает экономическим интересам нашего объединения.

Решили:

- внести изменения в банковские реквизиты сторон по договорам на оказание услуг на зимнее содержание и благоустройство территории СНТСН «Заречное» (ИП Ларукова Э.Р., ИП Золотарева В.А., ИП Сакин Е.В. Хаматянов В.Х.), на оказание услуг по юридическому сопровождению деятельности, на оказание услуг по ведению бухгалтерского (финансового) и налогового учета, и кадрового сопровождения деятельности СНТСН «Заречное»;
- пролонгировать условия договоров на оказание услуг на зимнее содержание и благоустройство территории СНТСН «Заречное» (ИП Ларукова Э.Р., ИП Золотарева В.А., ИП Сакин Е.В. Хаматянов В.Х.), на оказание услуг по юридическому сопровождению деятельности, на оказание услуг по ведению бухгалтерского (финансового) и налогового учета, и кадрового сопровождения деятельности СНТСН «Заречное» на срок до 31.12.2026 года.
- утвердить условия заключенного договора (дополнительного соглашения) на:
 - 1) выполнение работ по замене оконных конструкций;
 - 2) использование программы WEB-система «СБИС» модуль «сверка» (ООО «Компания «Тензор», «1С –Садовод» (ИП Ахмадеев А.А.);
 - 3) обслуживания сайта СНТСН «Заречное» (sntsn-zarechnoe.ru) на период в 12 месяцев (ИП Сулейманов С.А.);
 - 4) на оказание услуг на благоустройство территории СНТСН «Заречное».

По пятому вопросу повестки дня заседания правления слушали Подлесную Ольгу Николаевну.

В связи с износом большинства контейнеров для сбора ТКО, расположенных на контейнерных площадках № 1 и № 2, считаю необходимым обратиться в адрес администрации с соответствующей заявкой о замене (ремонте) накопителей (контейнеров) в месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов.

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили.

Голосование: за – 6, против – 0, воздержался – 0.

Решили:

Направить обращение в адрес администрации г. п. Лянтор с соответствующей заявкой о замене (ремонте) накопителей (контейнеров) в месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов.

Председатель СНТСН «Заречное» _____/ О.Н. Подлесная