

Протокол
очередного общего собрания членов СНТСН "Заречное" (лиц, указанных в ч. 1
ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) 2024 года.

г. п. Лянтор

31 августа 2024 года

В соответствии с положениями ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в период с 03.06.2024 года по 31.08.2024 года проведено очередное общее собрание членов СНТСН «Заречное» (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) 2024 года.

1. Форма проведения: очное – заочное голосование.
2. Сроки проведения общего собрания:
 - с 03 июня 2024 года по 30 августа 2024 года для голосования в заочной форме;
 - с 19 часов 00 минут до 20 часов 30 минут 31 августа 2024 года для голосования в очной форме;
3. Место приема бюллетеня заочного голосования: здание Правления Товарищества (г. п. Лянтор, территория ПСОК «Заречное», проезд Центральный);
Место проведения голосования в очной форме (совместного присутствия): г. п. Лянтор, территория ПСОК «Заречное», проезд № 1.
4. Регистрация участников очной части общего собрания производилась в здании Правления 31 августа 2024 года с 18 часов 45 минут.
5. Перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании:
 - 1) Утверждение отчета правления и председателя Товарищества за 2024 год.
 - 2) Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2024 год и принятие решения о ее исполнении.
 - 3) Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2024 год, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ на 2024 год.
 - 4) Утверждение акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН Заречное за II-IV кварталы 2021 года с протоколом разногласий.
 - 5) Утверждение акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН Заречное за 2022 года с протоколом разногласий.
 - 6) Избрание состава ревизионной комиссии (ревизора) из имеющихся кандидатов, а также из числа лиц, предложенных в ходе проведения очередного общего собрания Товарищества.
 - 7) Утверждение плана мероприятий по комплексному развитию территории СНТСН "Заречное" на 2024 – 2030 годы.
 - 8) Закрепление (передача в пользование) за наследником Платоничева Ивана Михайловича - Платоничевой Валентиной Александровной садового земельного участка № 355.
6. Проекты документов и иные материалы, рассмотренные на очередном общем собрании членов СНТСН «Заречное» (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) 2024 года:
 - отчет правления и председателя Товарищества за 2024 год, и принятие решения о ее исполнении
 - приходно-расходной смета товарищества на 2024 год и принятие решения о ее исполнении
 - финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2024 год, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ на 2024 год
 - акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН Заречное за II-IV

кварталы 2021 года с протоколом разногласий

- акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН Заречное за 2022 года с протоколом разногласий
- план мероприятий по комплексному развитию территории СНТСН "Заречное" на 2024 – 2030 годы
- заявление Платоничевой Валентины Александровны о закреплении (передаче в пользование) за ней, как за наследником Платоничева Ивана Михайловича садового земельного участка № 355.

Проекты документов и иные материалы, рассмотренные на очередном общем собрании членов СНТСН «Заречное» (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) 2024 года, размещены:

- на информационном стенде Товарищества в здании Правления Товарищества (тер. ПСОК «Заречное», проезд № 1).
- на информационном щите, расположенном на Центральном проезде Товарищества,
- на сайте Товарищества в информационной сети Интернет: <http://sntsn-zarechnoe.ru>.
- направлены на адреса электронной почты правообладателей садовых земельных участков в форме электронного сообщения.

Указанные документы и иные материалы также были доступны лицам, принимавшим участие в очередном общем собрании членов Товарищества (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) 2024 года, в течение всего периода его проведения.

7. Уведомления о проведении очередного общего собрания членов СНТСН "Заречное" (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) 2024 года направлены членам СНТСН «Заречное» и лицам, указанным в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ:

- на электронные адреса - 865,
- выданы по ведомости (под подпись) в здании правления - 139;
- размещены на информационном стенде, расположенном на Центральном проезде территории Товарищества;
- размещены на информационном стенде в здании правления Товарищества;
- размещены на сайте Товарищества в информационной сети Интернет: <http://sntsn-zarechnoe.ru>

8. Очередное общее собрание членов Товарищества (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) 2024 года проведено по инициативе: Правления СНТСН «Заречное».

На дату проведения очередного общего собрания членов Товарищества (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) 2024 года установлено, что в составе территории СНТСН «Заречное» всего 1543 садовых земельных участка, из которых 1208 земельным участком - владеют 1182 члена объединения, 335 земельными участками – владеют 327 лиц, не участвующих в Товариществе.

Количество членов Товарищества: 1182 человек, количество лиц, не участвующих в Товариществе – 327 человек.

В очередном общем собрании членов Товарищества 2024 года приняли участие 802 человек, из них: 626 - члены Товарищества и 176 - лица, не участвующие в Товариществе, из которых:

- 624 члена Товарищества путем заполнения бланков решения в письменной форме по вопросам повестки очередного собрания членов СНТСН "Заречное" 2024 года;
- 176 лиц, не участвующих в Товариществе, путем заполнения бланков решения в письменной форме по вопросам повестки очередного собрания членов СНТСН "Заречное" 2024 года;
- 10 членов Товарищества приняли участие в очном обсуждении вопросов

повестки общего собрания членов Товарищества (в т. ч. 8 членов Товарищества, ранее принявших участие в общем собрании путем заполнения бланков решения в письменной форме по вопросам повестки очередного собрания членов СНТСН "Заречное" 2024 года). Количество голосовавших – 2 человека.

Количество членов СНТСН «Заречное», имеющих право голоса при проведении общего собрания членов СНТСН «Заречное», принявших участие в очередном собрании членов СНТСН "Заречное" 2024 года составляет 52,96%.

Количество лиц, не участвующих в Товариществе, имеющих право голоса при проведении общего собрания членов СНТСН «Заречное», принявших участие в очередном собрании членов СНТСН "Заречное" 2024 года составляет 53,82%.

Кворум для принятия решения имеется.

Результаты подсчета голосования:

№ п/п	Повестка очередного общего собрания Товарищества	За	Против	Воздержался
1.	Утверждение отчета правления и председателя Товарищества за 2024 год, и принятие решения о ее исполнении.	89,40%	3,62%	6,98%
2.	Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2024 год и принятие решения о ее исполнении.	91,02%	1,87%	7,11%
3.	Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2024 год, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ на 2024 год.	91,27%	1,50%	7,23%
4.	Утверждение акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН Заречное за II-IV кварталы 2021 года с протоколом разногласий.	94,14%	0,75%	5,11%
5.	Утверждение акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН Заречное за 2022 года с протоколом разногласий.	94,26%	0,87%	4,86%
6.	Избрание состава ревизионной комиссии (ревизора) из имеющихся кандидатов, а также из числа лиц, предложенных в ходе проведения очередного общего собрания Товарищества.			
6.1.	Малышко Светлана Алексеевна	93,27%	1,50%	5,24%
6.2.	Саркисян Светлана Сергеевна	91,40%	1,62%	6,98%
7.	Утверждение плана мероприятий по комплексному развитию территории СНТСН "Заречное" на 2024 – 2030 годы	72,07%	11,97%	15,96%
8.	Закрепить (передать в пользование) за наследником Платоничева Ивана Михайловича - Платоничевой Валентиной Александровной садового земельного участка № 355	97,01%	0,12%	2,87%

В результате голосования приняты следующие решения:

По вопросу 1: Утвердить отчет правления и председателя Товарищества за 2024 год.

По вопросу 2: Утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2024 год и принятие решения о ее исполнении.

По вопросу 3: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2024 год, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ на 2024 год.

По вопросу 4: Утвердить акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН Заречное за II-IV кварталы 2021 года с протоколом разногласий.

По вопросу 5: Утвердить акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН Заречное за 2022 года с протоколом разногласий.

По вопросу 6: Избрать в состав ревизионной комиссии (ревизора) из имеющихся кандидатов, а также из числа лиц, предложенных в ходе проведения очередного общего собрания Товарищества:

6.1. Малышко Светлану Алексеевну

6.2. Саркисян Светлану Сергеевну

По вопросу 7: Утвердить план мероприятий по комплексному развитию территории СНТСН "Заречное" на 2024 – 2030 годы.

По вопросу 8: Закрепить (передать в пользование) за наследником Платоничева Ивана Михайловича - Платоничевой Валентиной Александровной садового земельного участка № 355.

Председательствующий очередного общего собрания членов СНТСН "Заречное" (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) 2024 года

_____/_____
(подпись) расшифровка подписи

Приложения:

1. Отчет правления и председателя Товарищества за 2024 год, и принятие решения о ее исполнении
2. Приходно-расходной смета товарищества на 2024 год и принятие решения о ее исполнении
3. Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2024 год, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ на 2024 год
4. Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН Заречное за II-IV кварталы 2021 года с протоколом разногласий
5. Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН Заречное за 2022 года с протоколом разногласий
6. План мероприятий по комплексному развитию территории СНТСН "Заречное" на 2024 – 2030 годы.
7. Заявление Платониной Валентины Александровны о закреплении (передаче в пользование) за ней, как за наследником Платоничева Ивана Михайловича садового земельного участка № 355.