

Протокол заседания правления СНТСН «Заречное» № 04/2024 года.

г.п. Лянтор

«01» декабря 2024 года

Дата и время проведения: «01» декабря 2024 года 20:00 часов

Место проведения: г.п. Лянтор, территория ПСОК «Заречное», здание правления СНТСН «Заречное»

Общее количество членов правления: 7 человек

Приняли очное участие в заседании правления:

1. Подлесная О.Н.
2. Хаматянова З. Х.
3. Путинцева С. А.
4. Иванов С.Н.
5. Хаматянов В. Х.
6. Пронюшкина М.А.
7. Захарова Ю.Ю.

Кворум для принятия решения имеется.

1. Подготовка проекта приходно-расходной сметы для расчета членского взноса и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 года на 2025 год (утверждение штатного расписания сотрудников СНТСН «Заречное» на 2025 год и фонда оплаты труда СНТСН «Заречное») для представление их на утверждение общему собранию членов товарищества.
2. Подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 года на 2025 год для представление его на утверждение общему собранию членов товарищества.
3. Подготовка проекта приходно-расходной сметы для расчета целевого взноса на частичный ремонт асфальтового покрытия проезда «Центральный» (проезды № 1-№21) для представление его на утверждение общему собранию членов товарищества.
4. Утверждение отчета правления и председателя СНТСН «Заречное» за 2024 год для представления его на утверждение общему собранию членов товарищества.
5. Заключение (пролонгация) договоров хозяйственно-финансовой деятельности.
6. Проведение очередного общего собрания членов Товарищества и лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 года) (далее - очередного общего собрания Товарищества):
 - Форма проведения очередного общего собрания Товарищества.
 - Сроки (дата, время), место и порядок проведения очередного общего собрания Товарищества.
 - Порядок регистрации участников очередного общего собрания Товарищества.
 - Порядок размещения информационных материалов, планируемых к рассмотрению на очередном общем собрании Товарищества.
 - Порядок уведомления членов Товарищества и лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 года) о проведении

очередного общего собрания Товарищества.

— Повестка очередного общего собрания Товарищества.

7. Прием в члены объединения.

8. Рассмотрение обращений членов Товарищества (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 года).

По первому и второму вопросу повестки дня слушали Подлесную Ольгу Николаевну:

Предлагаю объединить обсуждение первого и второго вопроса повестки дня заседания правления.

Составление проекта приходно-расходной сметы для расчета членского взноса и размера платы, финансово-экономического обоснования размера членского взноса и платы на 2025 год относится к полномочиям правления Товарищества в соответствии с пп.9 статьи 18 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 года.

Правлением, совместно с бухгалтерией СНТСН «Заречное», подготовлен проекта приходно-расходной сметы для расчета членского взноса и размера платы на 2025 год.

Подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 года относится к полномочиям правления на основании пп. 15 статьи 18 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 года.

В соответствии со своими полномочиями, правлением СНТСН «Заречное» подготовлен проект финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 года.

Относительно утверждения штатного расписания сотрудников СНТСН «Заречное» на 2025 год и фонда оплаты труда СНТСН «Заречное» считаю необходимым отметить следующее:

В соответствии со ст. 134 ТК РФ, работнику гарантируется обеспечение повышения уровня реального содержания заработной платы, включающая индексацию заработной платы в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги.

В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 29.10.2024 N 365-ФЗ "О внесении изменения в статью 1 Федерального закона "О минимальном размере оплаты труда", с 1 января 2025 года минимальный размер оплаты труда установлен в сумме 22 440 рублей в месяц. Оплата труда председателя и главного бухгалтера проиндексирована аналогично оплате труда иных работников СНТСН «Заречное»

С учетом вышеизложенного бухгалтерией СНТСН «Заречное» разработан проект штатного расписания Товарищества на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года.

Предлагаю произвести, установленную ст. 134 ТК РФ индексацию заработной платы работникам СНТСН «Заречное» согласно представленному проекту штатного расписания Товарищества на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года.

Утвердить представленный проект штатного расписания Товарищества

с учетом количества штатных единиц и штатной расстановки на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года, а также представленный фонда оплаты труда на период 2025 года.

Проект приходно-расходной сметы для расчета членского взноса и размера платы на 2025 год и проект финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 года разработаны с учётом стоимости указанных в них мероприятий за прошлые годы и индексации в связи с ростом потребительских цен на товары и такие услуги как программное обеспечение: услуги IT-специалиста по обновлению программы 1С, настройка работы банк-клиента, усиленная квалифицированная подпись должностного лица СНТСН «Заречное», поддержка работы сайта, подготовка и передача информации для размещения на сайт, возмещение расходов на оплату мобильной связи и другие.

С учетом вышеизложенного, предлагаю разместить на сайте СНТСН «Заречное» для ознакомления в срок до 31 декабря 2024 года проект приходно-расходной сметы для расчета членского взноса и размера платы на 2025 год и проект финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 года для представление их на утверждение общему собранию членов товарищества. Ответственность за обеспечение приходно-расходной сметы для расчета членского взноса и размера платы на 2025 год предлагаю возложить на правление Товарищества.

Решили:

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили.

Голосование: за – 7, против – 0, воздержался – 0.

Утвердить представленный проект штатного расписания Товарищества с учетом количества штатных единиц и штатной расстановки на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года, а также представленный фонда оплаты труда на период 2025 года. Ответственность за обеспечение приходно-расходной сметы для расчета членского взноса и размера платы на 2025 год возложить на правление Товарищества.

Разместить на сайте СНТСН «Заречное» для ознакомления в срок до 31 декабря 2024 года проект приходно-расходной сметы для расчета членского взноса и размера платы на 2025 год и проект финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 года для представление их на утверждение общему собранию членов товарищества.

По третьему вопросу повестки дня слушали Подлесную Ольгу Николаевну:

Проект приходно-расходной сметы для расчета целевого взноса на частичный ремонт асфальтового покрытия проезда «Центральный» (проезды № 1-№21) разработан на основании многократных обращений и жалоб

садоводов, с учетом расходов прошлых лет по расценкам фирм, которые выполняют аналогичные работы в городе Лянтор и в Сургутском районе.

В 2025 году запланирован частичный ремонт асфальтового покрытия проезда «Центральный» (проезды № 1-№21), то есть наиболее поврежденный участок дороги с асфальтовым покрытием.

Ранее нами неоднократно были направлены запросы коммерческих предложений в адреса специализированных организаций о стоимости указанных работ. Ответы на указанные предложения нам направлены не были. Окончательная цена договора на выполнение указанных работ будет определена по согласованию со специализированной организацией.

Поскольку назначение целевого и членского взноса различна, для удобства ведения учета поступающих и расходующихся денежных средств считаю необходимым открытие другого (нового) банковского счета в банке для расчетов по целевому взносу на частичный ремонт асфальтового покрытия проезда «Центральный» (проезды № 1-№21), а также возможных будущих целевых взносов.

Согласно п. статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 года принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества относятся к компетенции общего собрания относятся вопросы

Открытие банковского счета относится к полномочиям председателя Товарищества в соответствии с п. 4 статьи 19 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 года

С учетом вышеизложенного, предлагаю утвердить проект приходно-расходной сметы для расчета целевого взноса на частичный ремонт асфальтового покрытия проезда «Центральный» (проезды № 1-№21), согласно приложению, для представление его на утверждение общему собранию членов товарищества.

Вынести на рассмотрение общего собрания членов Товарищества вопросы:

Установление размера внесения целевого взноса: 2 319,42 рублей с одного правообладателя садового участка (независимо от количества садовых земельных участков в собственности).

Установление срока внесения целевого взноса: 30 июня 2025 года.

Целью расходования указанного взноса определить частичный ремонт асфальтового покрытия проезда «Центральный» (проезды № 1-№21).

Открытие другого (нового) расчетного счета в банке для расчетов по целевым взносам.

Решили:

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили.

Голосование: за – 7, против – 0, воздержался – 0.

Утвердить проект приходно-расходной сметы для расчета целевого взноса на частичный ремонт асфальтового покрытия проезда «Центральный» (проезды № 1-№21), согласно приложению, для представление его на утверждение общему собранию членов товарищества.

Вынести на повестку дня общего собрания членов СНТСН «Заречное» вопрос об открытии другого (нового) расчетного счета в банке для расчетов по целевым взносам.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Подлесную Ольгу Николаевну:

Отчет правления и председателя СНТСН «Заречное» за 2024 год составлен в результате деятельности правления и председателя Товарищества.

Правление СНТСН «Заречное» продолжило работу в составе 7 человек.

Председателем и Правлением товарищества был проделан существенный объем работ по направлениям (административная деятельность, финансово-хозяйственная деятельность и др.).

По данным бухгалтерии Товарищества, приходно-расходная смета за 2023 год исполнена в следующем объеме:

Приходная часть		Данные СНТСН «Заречное» об исполнении сметы по приходу на декабрь 2024 года
1	Взносы садоводов 2024 и прошлые годы	Исполнена на 68,98 %
2	Пени	Исполнение 184,26 %
Расходная часть		Данные СНТСН «Заречное» об исполнении сметы по расходам на декабрь 2024 года
1	Осуществление расчётов с организациями, осуществляющими, снабжение электрической энергией, на основании договора № 526 от 01.12.2014	Исполнена на 19%,
2	Выплата заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры и ГПХ	Исполнена на 73,19 %
3	Проведение аудиторских проверок	Экономия 100%
4	Уплата налогов и сборов	Исполнена на 68,73 %
5	Осуществление расчётов с операторами по ТКО	Исполнена на 88 %
6	Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний	Экономия 100%
7	Содержание имущества общего пользования товарищества	Исполнена на 97,60 %
8	Благоустройство земельных участков общего назначения	Исполнена на 34,84 %
Итого		75,27 %

Отчёт о работе правления и председателя СНТСН «Заречное» за 2024 год, а также об исполнении приходно-расходной сметы за 2024 год, представлен в форме текстового документа. Отчет составлен на основании данных СНТСН «Заречное» о финансово – хозяйственной деятельности за 2024 год (до 01.12.2024). Все расходы произведены согласно принятой смете.

Более подробная информация представлен в Приложении к настоящему Протоколу, ранее представленная Вам для ознакомления.

Предлагаю данный отчёт признать обоснованным и представить на утверждение общего собрания членов СНТСН «Заречное».

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили.

Голосование: за – 7, против – 0, воздержался – 0.

Решили:

Признать обоснованным, согласовать и представить на утверждение общего собрания членов СНТСН «Заречное» отчёт правления и председателя СНТСН «Заречное» за 2024 год.

По пятому вопросу повестки дня слушали Подлесную Ольгу Николаевну:

Ранее на заседании Правления 31.08.2024 года нами был рассмотрен вопрос о заключение (продлонгация) договоров хозяйственно-финансовой деятельности.

Необходимо отметить, что после вышеуказанного заседания, нами заключено дополнительное соглашение дополнительное соглашение № 2 к договору на оказание услуг по разработке программ для ЭВМ (интернет сайта СНТСН «Заречное») № 176 от 15.03.2022 г. от 11.09.2024г. на сумму 33 368,00 рублей, что не превышает запланированных затрат на указанные услуги, предусмотренные приходно-расходной сметой на 2024 год.

С учетом изложенного и решения, принятого нами 31.08.2024 года, предлагаю утвердить условия заключенного дополнительного соглашения.

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили.

Голосование: за – 7, против – 0, воздержался – 0.

Решили:

Утвердить условия заключенного дополнительного соглашения.

По шестому вопросу повестки дня слушали Подлесную Ольгу Николаевну:

В соответствии с пунктом 6 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, очередное общее собрание членов товарищества созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

На сегодня имеется необходимость разрешить путем проведения общего собрания членов Товарищества (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) ряда вопросов, касательно жизнедеятельности Товарищества.

В соответствии со ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ:

Пункт 5: общее собрание членов товарищества может быть очередным или внеочередным.

Пункт 6: очередное общее собрание членов товарищества созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

Уставом Товарищества не определен конкретный день, время, место проведения и повестка ежегодного общего собрания членов Товарищества,

Пункт 13: Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

1) направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме

электронного сообщения);

2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.

Пункт 14: Сообщение о проведении общего собрания членов товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

Пункт 15: В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

Пункт 16: В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в пунктах 4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26 части 1 настоящей статьи, лица, указанные в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, уведомляются о проведении общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов товарищества.

Пункт 17: Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается.

Пункт 18. Для членов товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов товарищества.

Вопросы принятия решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования относятся к полномочиям правления Товарищества (пп. 2 п. 7 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

Согласно пункту 21 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, решение общего собрания членов товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования или заочного голосования по вопросам, определенным уставом товарищества в соответствии с пунктом 17 части 1 статьи 8 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

В целях обеспечения нормальной жизнедеятельности Товарищества необходимо рассмотреть на общем собрании членов СНТСН «Заречное» ряд

вопросов.

Необходимо отметить, что часть имеющихся вопросов является приоритетной и требует незамедлительного рассмотрения. К таким вопросам относятся вопросы:

Утверждение проекта приходно-расходной сметы для расчета целевого взноса на частичный ремонт асфальтового покрытия проезда «Центральный» (проезды № 1- №21)

Открытие другого (нового) расчетного счета в банке для расчетов по целевым взносам.

Иные вопросы периодически рассматриваются общим собранием членов Товарищества, и период их рассмотрения может быть более длительным, в отличии от вопросов, указанных выше.

Таким образом, считаю необходимым проведение двух собраний членов Товарищества.

Вместе с тем, заочное голосование не допускается, если в повестку дня включены вопросы: изменения устава, избрание органов управления товарищества, утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера взноса, определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

В связи с тем, что наше объединение достаточно большое и включает в себя большое число участников, а в городе отсутствует какое – либо помещение, где путем совместного присутствия можно собрать необходимое количество садоводов для обеспечения кворума, в целях обеспечения возможности принять в очередном общем собрании членов Товарищества (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) всеми садоводами, предлагаю:

1. Провести очередное общее собрание Товарищества по вопросам утверждения проекта приходно-расходной сметы для расчета целевого взноса на частичный ремонт асфальтового покрытия проезда «Центральный» (проезды № 1- №21) и открытия другого (нового) расчетного счета в банке для расчетов по целевым взносам в форме очного голосования.

В случае отсутствия кворума, предлагаю продолжить проведение несостоявшегося голосования по указанным вопросам в очно-заочной форме с учетом голосов членов Товарищества, принявших участие в очной части, без повторного уведомления и сообщения о его проведении.

1.1. Установить следующие сроки проведения очередного общего собрания Товарищества в очной форме:

- 05 января 2025 года с 19.00 до 19:30 часов;
- местом проведения голосования в очной форме (совместного присутствия) определить территорию Товарищества, а именно: г. п. Лянтор, территория ПСОК «Заречное», проезд № 1.
- регистрацию участников очной части очередного общего собрания Товарищества осуществлять в здании Правления 05 января 2025 года с 18 часов 45 минут.

В случае отсутствия кворума, предлагаю продолжить проведение несостоявшегося голосования по указанным вопросам в очно-заочной форме с учетом голосов членов Товарищества, принявших участие в очной части 05

января 2025 года, без повторного уведомления и сообщения о его проведении.

— с 06 января 2025 года по 30 мая 2025 года для голосования в заочной форме;

— с 19 часов 00 минут до 20 часов 30 минут 31 мая 2025 года для голосования в очной форме;

— местом приема бюллетеня заочного голосования определить здание Правления Товарищества (г. п. Лянтор, территория ПСОК «Заречное», проезд Центральный);

— местом проведения голосования в очной форме (совместного присутствия) определить территорию Товарищества, а именно: г. п. Лянтор, территория ПСОК «Заречное», проезд № 1.

1.2. Регистрацию участников очной части очередного общего собрания Товарищества осуществлять в здании Правления 31 мая 2025 года с 18 часов 45 минут.

Регистрация участников очередного общего собрания Товарищества осуществляется на основании сведений о правообладателях садовых земельных участков, расположенных в границах Товарищества, имеющих в правлении и бухгалтерии Товарищества на дату собрания.

Для регистрации в качестве участника очередного общего собрания Товарищества необходимо предъявить правоустанавливающие документы на садовый земельный участок, расположенный в границах СНТСН «Заречное», а также паспорт (документ, удостоверяющий личность), а для представителей членов Товарищества (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) - доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 ГК РФ.

1.3. Разместить информационные материалы, планируемые к рассмотрению на очередном общем собрании Товарищества на информационном портале Товарищества в сети Интернет по адресу: <http://sntsn-zarechnoe.ru/>, на информационном стенде, расположенном в здании Правления в срок до 20 декабря 2024 года.

1.4. В целях своевременного уведомления о проведении очередного общего собрания Товарищества в срок до 15 декабря 2024 года (включительно):

1) направить по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направить только в форме электронного сообщения);

2) разместить на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

3) разместить на информационном щите, расположенном на центральном проезде Товарищества и на информационном стенде, расположенном в здании Правления.

В уведомлении о проведении очередного общего собрания Товарищества указать повестку, дату, время и место проведения очередного общего собрания Товарищества, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на очередном общем собрании Товарищества.

Дополнительно уведомления разместить в социальных сетях города и мессенджерах.

1.5. Повестка очередного общего собрания Товарищества:

- 1) Утверждение проекта приходно-расходной сметы для расчета целевого взноса на частичный ремонт асфальтового покрытия проезда «Центральный» (проезды № 1- №21).
- 2) Установление размера внесения целевого взноса: 2 319,42 рублей с одного правообладателя садового участка (независимо от количества садовых земельных участков в собственности).
- 3) Установление срока внесения целевого взноса: 30 июня 2025 года.
- 4) Целью расходования указанного взноса определить: частичный ремонт асфальтового покрытия проезда «Центральный» (проезды № 1-№21).
- 5) Открытие другого (нового) расчетного счета в банке для расчетов по целевым взносам.

Относительно иных вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, в связи с тем, что наше объединение достаточно большое и включает в себя большое число участников, а в городе отсутствует какое – либо помещение, где путем совместного присутствия можно собрать необходимое количество садоводов для обеспечения кворума, в целях обеспечения возможности принять в очередном общем собрании членов Товарищества (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) всеми садоводами, предлагаю:

2. Провести очередное общее собрание Товарищества по вопросам, указанным ниже, в форме очного голосования.

В случае отсутствия кворума, предлагаю продолжить проведение несостоявшегося голосования по указанным вопросам в очно-заочной форме с учетом голосов членов Товарищества, принявших участие в очной части, без повторного уведомления и сообщения о его проведении.

2.1. Установить следующие сроки проведения очередного общего собрания Товарищества:

- 05 января 2025 года с 19:30 до 21:00 часов;
- местом проведения голосования в очной форме (совместного присутствия) определить территорию Товарищества, а именно: г. п. Лянтор, территория ПСОК «Заречное», проезд № 1.
 - регистрацию участников очной части очередного общего собрания Товарищества осуществлять в здании Правления 05 января 2025 года с 18 часов 45 минут.

В случае отсутствия кворума, предлагаю продолжить проведение несостоявшегося голосования по указанным вопросам в очно-заочной форме с учетом голосов членов Товарищества, принявших участие в очной части 05 января 2025 года, без повторного уведомления и сообщения о его проведении.

- с 06 января 2025 года по 30 августа 2025 года для голосования в заочной форме;
- с 19 часов 00 минут до 20 часов 30 минут 31 августа 2025 года для голосования в очной форме;
- местом приема бюллетеня заочного голосования определить здание Правления Товарищества (г. п. Лянтор, территория ПСОК «Заречное», проезд

Центральный);

— местом проведения голосования в очной форме (совместного присутствия) определить территорию Товарищества, а именно: г. п. Лянтор, территория ПСОК «Заречное», проезд № 1.

2.2. Регистрацию участников очной части очередного общего собрания Товарищества осуществлять в здании Правления 31 августа 2025 года с 18 часов 45 минут.

Регистрация участников очередного общего собрания Товарищества осуществляется на основании сведений о правообладателях садовых земельных участков, расположенных в границах Товарищества, имеющихся в правлении и бухгалтерии Товарищества на дату собрания.

Для регистрации в качестве участника очередного общего собрания Товарищества необходимо предъявить правоустанавливающие документы на садовый земельный участок, расположенный в границах СНТСН «Заречное», а также паспорт (документ, удостоверяющий личность), а для представителей членов Товарищества (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) - доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 ГК РФ.

2.3. Разместить информационные материалы, планируемые к рассмотрению на очередном общем собрании Товарищества на информационном портале Товарищества в сети Интернет по адресу: <http://sntsn-zarechnoe.ru/>, на информационном стенде, расположенном в здании Правления в срок до 20 декабря 2024 года.

2.4. В целях своевременного уведомления о проведении очередного общего собрания Товарищества в срок до 15 декабря 2024 года (включительно):

1) направить по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направить только в форме электронного сообщения);

2) разместить на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

3) разместить на информационном щите, расположенном на центральном проезде Товарищества и на информационном стенде, расположенном в здании Правления.

В уведомлении о проведении очередного общего собрания Товарищества указать повестку, дату, время и место проведения очередного общего собрания Товарищества, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на очередном общем собрании Товарищества.

Дополнительно уведомления разместить в социальных сетях города и мессенджерах.

2.5. Повестка очередного общего собрания Товарищества:

1) Утверждение проекта приходно-расходной сметы для расчета членского взноса и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 года на 2025 год.

2) Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 года на 2025 год.

3) Утверждение отчета правления и председателя СНТСН «Заречное» за

2024 год.

4) Избрание членов правления товарищества в существующем составе:

- Подлесная О.Н.
- Хаматянова З. Х.
- Путинцева С. А.
- Иванов С.Н.
- Хаматянов В. Х.
- Пронюшкина М.А.
- Захарова Ю.Ю.

5) Избрание председателем Товарищества существующего члена правления Товарищества Подлесную Ольгу Николаевну.

Дополнительно считаю необходимым разработать бюллетени, рекомендуемые для заполнения членами Товарищества (лицами, указанными в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) при принятии ими решения по вопросам повестки собрания путем заочного голосования;

Бюллетени, рекомендуемые для заполнения членами Товарищества (лицами, указанными в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) при принятии ими решения по вопросам повестки собрания путем заочного голосования, направить по имеющимся в правлении Товарищества адресам электронной почты, с приложением списка таких адресов к итоговому протоколу.

Бюллетени, рекомендуемые для заполнения членами Товарищества (лицами, указанными в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) при принятии ими решения по вопросам повестки собрания путем заочного голосования, в период проведения заочной части голосования, выдавать садоводам в здании Правления с приложением соответствующей ведомости о получении к итоговому протоколу.

Вопросы: не поступили.

Предложения:

— Предложить правообладателям предоставить в адрес правления Товарищества достоверные сведения, указанные в п. 5 ст. 12 ФЗ № 217 от 27.07.2019.

Голосование: за – 7, против – 0, воздержался – 0.

Решили:

1. Провести очередное общее собрание Товарищества по вопросам утверждения проекта приходно-расходной сметы для расчета целевого взноса на частичный ремонт асфальтового покрытия проезда «Центральный» (проезды № 1- №21) и открытия другого (нового) расчетного счета в банке для расчетов по целевым взносам в форме очного голосования.

В случае отсутствия кворума, предлагаю продолжить проведение несостоявшегося голосования по указанным вопросам в очно-заочной форме с учетом голосов членов Товарищества, принявших участие в очной части, без повторного уведомления и сообщения о его проведении.

1.1. Установить следующие сроки проведения очередного общего собрания Товарищества в очной форме:

- 05 января 2025 года с 19.00 до 19:30 часов;
- местом проведения голосования в очной форме (совместного

присутствия) определить территорию Товарищества, а именно: г. п. Лянтор, территория ПСОК «Заречное», проезд № 1.

— регистрацию участников очной части очередного общего собрания Товарищества осуществлять в здании Правления 05 января 2025 года с 18 часов 45 минут.

В случае отсутствия кворума, предлагаю продолжить проведение несостоявшегося голосования по указанным вопросам в очно-заочной форме с учетом голосов членов Товарищества, принявших участие в очной части 05 января 2025 года, без повторного уведомления и сообщения о его проведении.

— с 06 января 2025 года по 30 мая 2025 года для голосования в заочной форме;

— с 19 часов 00 минут до 20 часов 30 минут 31 мая 2025 года для голосования в очной форме;

— местом приема бюллетеня заочного голосования определить здание Правления Товарищества (г. п. Лянтор, территория ПСОК «Заречное», проезд Центральный);

— местом проведения голосования в очной форме (совместного присутствия) определить территорию Товарищества, а именно: г. п. Лянтор, территория ПСОК «Заречное», проезд № 1.

1.2. Регистрацию участников очной части очередного общего собрания Товарищества осуществлять в здании Правления 31 мая 2025 года с 18 часов 45 минут.

Регистрация участников очередного общего собрания Товарищества осуществляется на основании сведений о правообладателях садовых земельных участков, расположенных в границах Товарищества, имеющихся в правлении и бухгалтерии Товарищества на дату собрания.

Для регистрации в качестве участника очередного общего собрания Товарищества необходимо предъявить правоустанавливающие документы на садовый земельный участок, расположенный в границах СНТСН «Заречное», а также паспорт (документ, удостоверяющий личность), а для представителей членов Товарищества (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) - доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 ГК РФ.

1.3. Разместить информационные материалы, планируемые к рассмотрению на очередном общем собрании Товарищества на информационном портале Товарищества в сети Интернет по адресу: <http://sntsn-zarechnoe.ru/>, на информационном стенде, расположенном в здании Правления в срок до 20 декабря 2024 года.

1.4. В целях своевременного уведомления о проведении очередного общего собрания Товарищества в срок до 15 декабря 2024 года (включительно):

1) направить по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направить только в форме электронного сообщения);

2) разместить на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

3) разместить на информационном щите, расположенном на центральном проезде Товарищества и на информационном стенде, расположенном в здании Правления.

В уведомлении о проведении очередного общего собрания Товарищества указать повестку, дату, время и место проведения очередного общего собрания Товарищества, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на очередном общем собрании Товарищества.

Дополнительно уведомления разместить в социальных сетях города и мессенджерах.

1.5. Повестка очередного общего собрания Товарищества:

- 1) Утверждение проекта приходно-расходной сметы для расчета целевого взноса на частичный ремонт асфальтового покрытия проезда «Центральный» (проезды № 1- №21).
- 2) Установление размера внесения целевого взноса: 2 319,42 рублей с одного правообладателя садового участка (независимо от количества садовых земельных участков в собственности).
- 3) Установление срока внесения целевого взноса: 30 июня 2025 года.
- 4) Целью расходования указанного взноса определить: частичный ремонт асфальтового покрытия проезда «Центральный» (проезды № 1-№21).
- 5) Открытие другого (нового) расчетного счета в банке для расчетов по целевым взносам.

2. Провести очередное общее собрание Товарищества по вопросам, указанным ниже, в форме очного голосования.

В случае отсутствия кворума, предлагаю продолжить проведение несостоявшегося голосования по указанным вопросам в очно-заочной форме с учетом голосов членов Товарищества, принявших участие в очной части, без повторного уведомления и сообщения о его проведении.

2.1. Установить следующие сроки проведения очередного общего собрания Товарищества:

- 05 января 2025 года с 19:30 до 21:00 часов;
- местом проведения голосования в очной форме (совместного присутствия) определить территорию Товарищества, а именно: г. п. Лянтор, территория ПСОК «Заречное», проезд № 1.
- регистрацию участников очной части очередного общего собрания Товарищества осуществлять в здании Правления 05 января 2025 года с 18 часов 45 минут.

В случае отсутствия кворума, предлагаю продолжить проведение несостоявшегося голосования по указанным вопросам в очно-заочной форме с учетом голосов членов Товарищества, принявших участие в очной части 05 января 2025 года, без повторного уведомления и сообщения о его проведении.

- с 06 января 2025 года по 30 августа 2025 года для голосования в заочной форме;
- с 19 часов 00 минут до 20 часов 30 минут 31 августа 2025 года для голосования в очной форме;
- местом приема бюллетеня заочного голосования определить здание Правления Товарищества (г. п. Лянтор, территория ПСОК «Заречное», проезд Центральный);
- местом проведения голосования в очной форме (совместного присутствия) определить территорию Товарищества, а именно: г. п. Лянтор, территория ПСОК «Заречное», проезд № 1.

2.2. Регистрацию участников очной части очередного общего собрания Товарищества осуществлять в здании Правления 31 августа 2025 года с 18 часов 45 минут.

Регистрация участников очередного общего собрания Товарищества осуществляется на основании сведений о правообладателях садовых земельных участков, расположенных в границах Товарищества, имеющих в правлении и бухгалтерии Товарищества на дату собрания.

Для регистрации в качестве участника очередного общего собрания Товарищества необходимо предъявить правоустанавливающие документы на садовый земельный участок, расположенный в границах СНТСН «Заречное», а также паспорт (документ, удостоверяющий личность), а для представителей членов Товарищества (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) - доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 ГК РФ.

2.3. Разместить информационные материалы, планируемые к рассмотрению на очередном общем собрании Товарищества на информационном портале Товарищества в сети Интернет по адресу: <http://sntsn-zarechnoe.ru/>, на информационном стенде, расположенном в здании Правления в срок до 20 декабря 2024 года.

2.4. В целях своевременного уведомления о проведении очередного общего собрания Товарищества в срок до 15 декабря 2024 года (включительно):

- 1) направить по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направить только в форме электронного сообщения);
- 2) разместить на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
- 3) разместить на информационном щите, расположенном на центральном проезде Товарищества и на информационном стенде, расположенном в здании Правления.

В уведомлении о проведении очередного общего собрания Товарищества указать повестку, дату, время и место проведения очередного общего собрания Товарищества, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на очередном общем собрании Товарищества.

Дополнительно уведомления разместить в социальных сетях города и мессенджерах.

2.5. Повестка очередного общего собрания Товарищества:

- 1) Утверждение проекта приходно-расходной сметы для расчета членского взноса и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 года на 2025 год.
- 2) Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 года на 2025 год.
- 3) Утверждение отчета правления и председателя СНТСН «Заречное» за 2024 год.
- 4) Избрание членов правления товарищества в существующем составе:
 - Подлесная О.Н.
 - Хаматянова З. Х.

- Путинцева С. А.
- Иванов С.Н.
- Хаматянов В. Х.
- Пронюшкина М.А.
- Захарова Ю.Ю.

5) Избрание председателем Товарищества существующего члена правления Товарищества Подлесную Ольгу Николаевну.

По седьмому вопросу повестки дня заседания правления слушали Подлесную Ольгу Николаевну.

После вступления в силу в 2022 году поправок к закону № 217-ФЗ, утвержденных федеральным законом № 312-ФЗ от 14 июля 2022 года к полномочиям правления Товарищества отнесен и вопрос о принятии граждан в члены товарищества (п. 16 введен Федеральным законом от 14.07.2022 N 312-ФЗ).

В период с 01.09.2024 года по настоящее время в адрес СНТСН «Заречное» (правления) обратились правообладатели садовых земельных участков с заявлениями о принятии их в члены Товарищества, согласно рассматриваемому списку.

Оснований для отказа в принятии указанных граждан в члены Товарищества не имеется.

Предлагаю правообладателей садовых земельных участков, обратившихся с заявлениями о принятии их в члены Товарищества, согласно приложенному списку принять в члены Товарищества.

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили.

Голосование: за – 7, против – 0, воздержался – 0.

Решили:

Правообладателей садовых земельных участков, обратившихся с заявлениями о принятии их в члены Товарищества, согласно рассматриваемому списку принять в члены Товарищества.

По восьмому вопросу повестки дня заседания правления слушали Подлесную Ольгу Николаевну.

В адрес правления Товарищества посредством адреса электронной почты, письменных заявлений и личного обращения правообладателей садовых земельных участков поступили рассматриваемые обращения.

Преимущественное большинство указанных обращений относятся к текущей деятельности Товарищества: зимнее содержание проездов в границах Товарищества, предоставление расчетов по задолженности, предоставление выписки из протокола общего собрания, предоставление копий документов.

На сегодня часть вышеуказанных обращений рассмотрены нами по существу, о чем составлены и направлены (вручены) соответствующие ответы.

Часть вышеуказанных обращений находится на стадии рассмотрения в связи с необходимостью уточнения бухгалтерских расчетов.

Личные обращения правообладателей садовых земельных участков рассматриваются нами незамедлительно.

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили.

Председатель СНТСН «Заречное» _____/ О.Н. Подлесная