

Итоговый протокол

очередного общего собрания членов Товарищества № 2/2025 (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

г. п. Лянтор

31 августа 2025 года

В соответствии с положениями ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в период с 05.01.2025 года по 31.08.2025 года проведено очередное общее собрание членов Товарищества № 2/2025 (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) (далее - очередного общего собрания Товарищества № 2/2025).

1. Форма проведения очередного общего собрания членов Товарищества № 2/2025: очное голосование.

2. Сроки (дата, время) проведения очередного общего собрания членов Товарищества № 2/2025 в очной форме:

— 05 января 2025 года с 19:30 до 21:00 часов;

— место проведения голосования в очной форме (совместного присутствия) - территория Товарищества, а именно: г. п. Лянтор, территория ПСОК «Заречное», проезд № 1.

— регистрация участников очной части очередного общего собрания Товарищества № 2/2025 осуществлялась в здании Правления 05 января 2025 года с 18 часов 45 минут.

2.1. В связи с отсутствием кворума, очередное общее собрание членов Товарищества № 2/2025 голосование по указанным вопросам продолжено в заочной форме с учетом голосов членов Товарищества, принявших участие в очной части, без повторного уведомления и сообщения о его проведении в следующие сроки:

— с 06 января 2025 года до 20 часов 30 минут 31 мая 2025 года;

— место приема бюллетеня заочного голосования - здание Правления Товарищества (г. п. Лянтор, территория ПСОК «Заречное», проезд Центральный);

Регистрация участников очередного общего собрания Товарищества № 2/2025 осуществлялась на основании сведений о правообладателях садовых земельных участков, расположенных в границах Товарищества, имеющих в правлении и бухгалтерии Товарищества на дату собрания.

Для регистрации в качестве участника очередного общего собрания членов Товарищества № 2/2025 были предъявлены правоустанавливающие документы на садовый земельный участок, расположенный в границах СНТСН «Заречное», а также паспорт (документ, удостоверяющий личность)

Уведомления о проведении очередного общего собрания членов Товарищества № 2/2025 направлены членам СНТСН «Заречное» и лицам, указанным в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ:

— на электронные адреса - 872,

— выданы по ведомости (под подпись) в здании правления - 417;

— размещены на информационном стенде, расположенном на Центральном проезде территории Товарищества;

— размещены на информационном стенде в здании правления Товарищества;

— размещены на официальном портале СНТСН «Заречное».

Перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества № 2/2025:

1) Утверждение проекта приходно-расходной сметы для расчета членского взноса и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 года на 2025 год.

2) Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 года на 2025 год.

3) Утверждение отчета правления и председателя СНТСН «Заречное» за 2024 год.

4) Избрание членов правления товарищества в существующем составе:

— Подлесная О.Н.

- Хаматянова З. Х.
- Путинцева С. А.
- Иванов С.Н.
- Хаматянов В. Х.
- Пронюшкина М.А.
- Захарова Ю.Ю.

5) Избрание председателем Товарищества существующего члена правления Товарищества Подлесную Ольгу Николаевну.

Проекты документов и иные материалы, рассмотренные на очередном общем собрании членов Товарищества № 2/2025 размещены:

- на информационном стенде Товарищества в здании Правления Товарищества (тер. ПСОК «Заречное», проезд № 1).
- на сайте Товарищества в информационной сети Интернет: <http://sntsn-zarechnoe.ru/>, действующем на момент проведения собрания;
- на информационном щите, расположенном на Центральном проезде Товарищества

Указанные документы и иные материалы также были доступны лицам, принимавшим участие в очередном общем собрании членов Товарищества №2/2025 года, с моменты их размещения и в течение всего периода его проведения.

Очередное общее собрание членов Товарищества № 2/2025 проведено по инициативе: Правления СНТСН «Заречное».

На дату проведения очередного общего собрания членов Товарищества № 2/2025 установлено, что в составе территории СНТСН «Заречное» всего 1542 (Одна тысяча пятьсот сорок два) садовых земельных участка, которыми владеют 1507 правообладателей: из которых 1407 земельным участком - владеют 1399 члена объединения; 135 земельными участками – владеют 108 лиц, не участвующих в Товариществе.

В очередном общем собрании членов Товарищества № 2/2025 приняли участие 892 человек, из них: 865 членов Товарищества и 27 лиц, не участвующих в Товариществе, из которых:

- 884 путем заполнения бланков решения в письменной форме по вопросам повестки очередного собрания членов Товарищества № 2/2025;
- 8 человек приняли участие в голосовании при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества № 2/2025.

Количество принявших участие составляет 61, 83 % членов СНТСН «Заречное», имеющих право голоса при проведении общего собрания членов СНТСН «Заречное».

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;

2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

Результаты голосования:

№ п/п	Перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на очередном общем собрании членов Товарищества № 2/2025	За	Против	Воздержался
1.	Утверждение проекта приходно-расходной сметы для расчета членского взноса и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 года на 2025 год.	86,94%	4,86%	8,20%
2.	Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 года на 2025 год.	86,71%	4,97%	8,32%

