

Протокол заседания правления СНТСН «Заречное» № 01/2026 года.

г.п. Лянтор

« 18 » апреля 2026 года

Дата и время проведения: «18» апреля 2026 года 20:00 часов

Место проведения: г.п. Лянтор, территория ПСОК «Заречное», здание правления СНТСН «Заречное».

Общее количество членов правления: 7 человек

Приняли очное участие в заседании правления:

1. Подлесная О.Н.
2. Хаматянова З. Х.
3. Путинцева С. А.
4. Иванов С.Н.
5. Хаматянов В. Х.
6. Пронюшкина М.А.
7. Захарова Ю.Ю.

Кворум для принятия решения имеется.

1. Проведение очередного общего собрания членов Товарищества и лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 года (далее - очередного общего собрания Товарищества):

- Повестка очередного общего собрания Товарищества.
 - Форма проведения очередного общего собрания Товарищества.
 - Сроки (дата, время), место и порядок проведения очередного общего собрания Товарищества.
 - Порядок регистрации участников очередного общего собрания Товарищества.
 - Порядок размещения информационных материалов, планируемых к рассмотрению на очередном общем собрании Товарищества.
 - Порядок уведомления членов Товарищества и лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 года) о проведении очередного общего собрания Товарищества.
2. Прием в члены объединения.
3. Рассмотрение обращений членов Товарищества (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 года).

По первому вопросу повестки дня слушали Подлесную Ольгу Николаевну:

В соответствии с пунктом 6 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, очередное общее собрание членов товарищества созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

На сегодня имеется необходимость разрешить путем проведения общего собрания членов Товарищества (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) ряд вопросов, касательно жизнедеятельности Товарищества.

В соответствии со ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ:

Пункт 5: общее собрание членов товарищества может быть очередным или внеочередным.

Уставом Товарищества не определен конкретный день, время, место

проведения и повестка ежегодного общего собрания членов Товарищества.

Пункт 13: Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

1) направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.

Пункт 14: Сообщение о проведении общего собрания членов товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

Пункт 15: В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

Пункт 16: В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в пунктах 4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26 части 1 статьи 17, лица, указанные в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, уведомляются о проведении общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов товарищества.

Пункт 17: Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается.

Пункт 18. Для членов товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов товарищества.

Вопросы принятия решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования относятся к полномочиям правления Товарищества (пп. 2 п. 7 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

Согласно пункту 21 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, решение общего собрания членов товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования или заочного голосования по вопросам,

определенным уставом товарищества в соответствии с пунктом 17 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона. При этом решение общего собрания членов товарищества считается принятым, если в соответствующем голосовании по данному решению приняли участие более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

В целях обеспечения нормальной жизнедеятельности Товарищества необходимо рассмотреть на общем собрании членов СНТСН «Заречное» ряд вопросов:

Повестка очередного общего собрания Товарищества:

- 1) Утверждение отчета правления и председателя Товарищества за 2025 год.
- 2) Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на 2026 год и принятие решения о ее исполнении.
- 3) Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2024 год, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ на 2026 год.

Вместе с тем, заочное голосование не допускается, если в повестку дня включены вопросы: изменения устава, избрание органов управления товарищества, утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера взноса, определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

В связи с тем, что наше объединение достаточно большое и включает в себя большое число участников, а в городе отсутствует какое – либо помещение, где путем совместного присутствия можно собрать необходимое количество садоводов для обеспечения кворума, в целях обеспечения возможности принять в очередном общем собрании членов Товарищества (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) всеми садоводами, предлагаю провести очередное общее собрание Товарищества в форме очно-заочного голосования в случае отсутствия кворума при проведении собрания в очной форме.

Установить следующий порядок проведения очередного общего собрания Товарищества:

— 28 мая 2026 года с 19.00 до 20:00 часов – срок для голосования в очной форме;

— местом проведения голосования в очной форме (совместного присутствия) определить территорию Товарищества, а именно: г. п. Лянтор, территория ПСОК «Заречное», проезд № 1.

— регистрацию участников очередного общего собрания Товарищества для голосования в очной форме осуществлять в здании Правления 28 мая 2026 года с 18 часов 45 минут до 19 часов 00 минут.

В случае отсутствия кворума, продолжить проведение голосования по указанным вопросам в заочной форме с учетом голосов членов Товарищества, принявших участие в очной части 28 мая 2026 года, без повторного уведомления и сообщения о его проведении в следующем порядке:

— с 29 мая 2026 года по 31 августа 2026 года для голосования в заочной

форме;

— местом приема бюллетеня заочного голосования определить здание Правления Товарищества (г. п. Лянтор, территория ПСОК «Заречное», проезд Центральный);

Регистрация участников очередного общего собрания Товарищества осуществляется на основании сведений о правообладателях садовых земельных участков, расположенных в границах Товарищества, имеющихся в правлении и бухгалтерии Товарищества на дату собрания.

Для регистрации в качестве участника очередного общего собрания Товарищества необходимо предъявить правоустанавливающие документы на садовый земельный участок, расположенный в границах СНТСН «Заречное», а также паспорт (документ, удостоверяющий личность), а для представителей членов Товарищества (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) - доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 ГК РФ.

Разместить информационные материалы, планируемые к рассмотрению на очередном общем собрании Товарищества на информационном портале Товарищества в сети Интернет по адресу: <http://sntsn-zarechnoe.ru/>, на информационном стенде, расположенном в здании Правления в срок до 13 мая 2026 года.

В целях своевременного уведомления о проведении очередного общего собрания Товарищества в срок до 12 мая 2026 года (включительно):

- 1) направить по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направить только в форме электронного сообщения);
- 2) разместить на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
- 3) разместить на информационном щите, расположенном на центральном проезде Товарищества и на информационном стенде, расположенном в здании Правления.

В уведомлении о проведении очередного общего собрания Товарищества указать повестку, дату, время и место проведения очередного общего собрания Товарищества, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на очередном общем собрании Товарищества.

Дополнительно уведомления разместить в социальных сетях города и мессенджерах.

Дополнительно считаю необходимым разработать бюллетень, рекомендуемый для заполнения членами Товарищества (лицами, указанными в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) при принятии ими решения по вопросам повестки собрания путем заочного голосования;

Бюллетени, рекомендуемые для заполнения членами Товарищества (лицами, указанными в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) при принятии ими решения по вопросам повестки собрания путем заочного голосования, направить по имеющимся в правлении Товарищества адресам электронной почты, с приложением списка таких адресов к итоговому протоколу.

Бюллетени, рекомендуемые для заполнения членами Товарищества

(лицами, указанными в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) при принятии ими решения по вопросам повестки собрания путем заочного голосования, в период проведения заочной части голосования, выдавать садоводам в здании Правления с приложением соответствующей ведомости о получении к итоговому протоколу.

Вопросы: не поступили.

Предложения:

— Предложить правообладателям предоставить в адрес правления Товарищества достоверные сведения, указанные в п. 5 ст. 12 ФЗ № 217 от 27.07.2019.

Голосование: за – 7, против – 0, воздержался – 0.

Решили:

1. Утвердить повестку очередного общего собрания Товарищества:

1.1. Утверждение отчета правления и председателя Товарищества за 2025 год.

1.2. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на 2026 год и принятие решения о ее исполнении.

1.3. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2024 год, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ на 2026 год.

2. Провести очередное общее собрание Товарищества в форме очно-заочного голосования.

2.1. Установить следующие сроки проведения очередного общего собрания Товарищества:

— 28 мая 2026 года с 19.00 до 20:00 часов – срок для голосования в очной форме;

— 29 мая 2026 года по 31 августа 2026 года для голосования в заочной форме;

— местом приема бюллетеня заочного голосования определить здание Правления Товарищества (г. п. Лянтор, территория ПСОК «Заречное», проезд Центральный);

— местом проведения голосования в очной форме (совместного присутствия) определить территорию Товарищества, а именно: г. п. Лянтор, территория ПСОК «Заречное», проезд № 1.

2.2. Регистрацию участников очной части очередного общего собрания Товарищества осуществлять в здании Правления 31 августа 2024 года с 18 часов 45 минут.

Регистрацию участников очередного общего собрания Товарищества осуществлять на основании сведений о правообладателях садовых земельных участков, расположенных в границах Товарищества, имеющих в правлении и бухгалтерии Товарищества на дату собрания.

Для регистрации в качестве участника очередного общего собрания Товарищества необходимо предъявить правоустанавливающие документы на садовый земельный участок, расположенный в границах СНТСН «Заречное», а также паспорт (документ, удостоверяющий личность), а для представителей членов Товарищества (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) - доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 ГК РФ.

2.3. Разместить информационные материалы, планируемые к рассмотрению на очередном общем собрании Товарищества на информационном портале

Товарищества в сети Интернет по адресу: <http://sntsn-zarechnoe.ru/>, на информационном стенде, расположенном в здании Правления в срок до 17 мая 2024 года.

2.4. В целях своевременного уведомления о проведении очередного общего собрания Товарищества в срок до 12 мая 2024 года (включительно):

- 1) направить по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направить только в форме электронного сообщения);
- 2) разместить на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
- 3) разместить на информационном щите, расположенном на центральном проезде Товарищества и на информационном стенде, расположенном в здании Правления.

В уведомлении о проведении очередного общего собрания Товарищества указать повестку, дату, время и место проведения очередного общего собрания Товарищества, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на очередном общем собрании Товарищества.

Дополнительно разработать бюллетень, рекомендуемый для заполнения членами Товарищества (лицами, указанными в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) при принятии ими решения по вопросам повестки собрания путем заочного голосования;

Бюллетени, рекомендуемые для заполнения членами Товарищества (лицами, указанными в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) при принятии ими решения по вопросам повестки собрания путем заочного голосования, направить по имеющимся в правлении Товарищества адресам электронной почты, с приложением списка таких адресов к итоговому протоколу.

Бюллетени, рекомендуемые для заполнения членами Товарищества (лицами, указанными в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) при принятии ими решения по вопросам повестки собрания путем заочного голосования, в период проведения заочной части голосования, выдавать садоводам в здании Правления с приложением соответствующей ведомости о получении к итоговому протоколу.

Дополнительно уведомления разместить в социальных сетях города и мессенджерах. В уведомлении о проведении очередного общего собрания членов Товарищества (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) 2023 года указать перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании, дата, время и место проведения общего собрания, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании.

Предложить правообладателям предоставить в адрес правления Товарищества достоверные сведения, указанные в п. 5 ст. 12 ФЗ № 217 от 27.07.2019.

По второму вопросу повестки дня слушали Подлесную Ольгу Николаевну:

После вступления в силу в 2022 году поправок к закону № 217-ФЗ, утвержденных федеральным законом № 312-ФЗ от 14 июля 2022 года к полномочиям правления Товарищества отнесен и вопрос о принятии граждан в члены товарищества (п. 16 введен Федеральным законом от 14.07.2022 N 312-ФЗ).

В период с 28.12.2025 года по настоящее время в адрес СНТСН «Заречное» (правления) обратились правообладатели садовых земельных

участков с заявлениями о принятии их в члены Товарищества, согласно рассматриваемому списку.

Оснований для отказа в принятии указанных граждан в члены Товарищества не имеется.

Предлагаю правообладателей садовых земельных участков, обратившихся с заявлениями о принятии их в члены Товарищества, согласно приложенному списку принять в члены Товарищества.

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили.

Голосование: за – 7, против – 0, воздержался – 0.

Решили:

Правообладателей садовых земельных участков, обратившихся с заявлениями о принятии их в члены Товарищества, согласно рассматриваемому списку принять в члены Товарищества.

По третьему вопросу повестки дня заседания правления слушали Подлесную Ольгу Николаевну.

В адрес правления Товарищества личного обращения правообладателей садовых земельных участков (в том числе телефонные звонки, мессенджеры) поступили рассматриваемые обращения.

Преимущественное большинство указанных обращений относятся к текущей деятельности Товарищества: зимнее содержание проездов в границах Товарищества, предоставление расчетов по задолженности, предоставление выписки из протокола общего собрания, предоставление копий документов.

На сегодня указанные обращения рассмотрены нами по существу, о чем даны соответствующие ответы.

Личные обращения правообладателей садовых земельных участков рассматриваются нами незамедлительно.

Вопросы: не поступили.

Предложения: не поступили.

Председатель СНТСН «Заречное» _____/ О.Н. Подлесная