

УТВЕРЖДЕНО:

Правлением СНТСН «Заречное»
протокол заседания правления

№ _____ от «_____» _____ 20____

ПРОЕКТ

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

размера членских взносов и платы за приобретение, создание,
содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный
ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу
общего пользования и расположенных в границах территории
садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким
имуществом

(к проекту приходно-расходной сметы СНТСН «Заречное» на 2026
финансовый год)

г.п. Лянтон
2025 год

СНТСН «Заречное» является юридическим лицом, прошедшим государственную регистрацию в уполномоченном государственном органе в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Деятельность СНТСН «Заречное» осуществляется на основании Конституции РФ, Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", действующего законодательства РФ и Устава СНТСН «Заречное». Деятельность СНТСН «Заречное» подотчетна органам государственной власти РФ (ФНС РФ, СФР РФ, ОМС, МЧС иным ведомствам и службам). Подотчетность перед указанными органами предусматривает предоставление соответствующих отчетов с различной периодичностью и порядке. В вопросах надлежащего содержания имущества общего назначения СНТСН «Заречное» руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, что накладывает обязательства на всех правообладателей земельных участков в границах территории СНТСН «Заречное», в том числе, по финансированию необходимых работ на территории СНТСН «Заречное», и оплате труда работников во исполнение указанных обязательств.

Настоящее финансово-экономическое обоснование подготовлено в соответствии с п. 8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ № 217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» (далее ФЗ-217) и является неотъемлемой частью проекта приходно-расходной сметы СНТСН «Заречное» на 2026 год. Все данные, а также стоимостные величины в данном документе получены из открытых источников в сети Интернет, а также исходя из оценочных показателей приходно-расходных смет СНТСН «Заречное» за предыдущие годы, документально подтвержденных бухгалтерской информации (в том числе о дебиторской и кредиторской задолженностях, стоимости заключенных договоров с контрагентами, количестве членов Товарищества и лиц, указанных в части 1 ст. 5 ФЗ № 217 от 29.07.2017). Финансово-экономическое обоснование лежит в основе проекта приходно-расходной сметы СНТСН на 2026 год, и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТСН «Заречное» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования каких-либо услуг (в т. ч. коммунальных).

В тексте Федерального закона № 217 от 29.07.2017 представлен исчерпывающий перечень статей расходов, на покрытие которых могут быть использованы денежные средства, уплаченные в виде членских и целевых взносов. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов за услуги по обращению с твердыми

коммунальными отходами;

4) с благоустройством территории садоводства или огородничества;

5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

6) с проведением аудиторских проверок товарищества;

7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;

9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

На основании вышеизложенного, приходно-расходная смета СНТСН «Заречное» включает в себя следующие статьи расходов:

1. Пункт 1 приходно-расходной сметы на 2026 год предусматривает затраты Товарищества, согласно пп. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217 от 29.07.2017 и обусловлен необходимостью осуществления расчетов с организацией, осуществляющей снабжение электрической энергией на основании договора, заключенного с этой организацией во исполнение требований действующего законодательства РФ. Во исполнение п. 1 ст. 7 ФЗ № 217 от 29.07.2017, в целях обеспечения электрической энергией правлением Товарищества 01.10.2025 г. заключен договор энергоснабжения №ЭС0808001954/25 с АО «Газпром энергосбыт Тюмень», являющимся в соответствии с законодательством РФ гарантирующим поставщиком¹ электрической энергии.

С ноября 2024 года по настоящее время сетевой организацией для абонентов АО «Газпром энергосбыт Тюмень», расположенных на территории Товарищества является АО «Югорская территориальная энергетическая компания». Однако, вопрос учета электрической энергии, потребляемой Товариществом на общие нужды (объекты инфраструктуры и здание правления Товарищества), поскольку их содержание является прямой обязанностью СНТСН «Заречное», в соответствии с положениями законодательства разрешен не до конца. Расчет за потребление электрической энергии здания правления СНТСН «Заречное» производится исходя из данных о потребленной электрической энергии. Так, в проекте смены на 2026 год, размер платы на указанные нужды запланирован в объеме 400 000,00 рублей, обоснованных годовым объемом потребления электроэнергии здания правления, согласно показаниям прибора учета и годовым объемом потребления магистральных светильников, согласно предложенному сетевой организацией расчету потребления.

В 2026 году задачей перед органами управления СНТСН «Заречное» стоит оборудование магистральных светильников приборами учета и оплата потребления электроэнергии уже за фактическое, а не за расчетное потребление

2. Пункт 2 проекта приходно-расходной сметы на 2026 год

¹ Ст. 3 Федерального закона от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике" гарантирующий поставщик электрической энергии - коммерческая организация, которой в соответствии с законодательством Российской Федерации присвоен статус гарантирующего поставщика, которая осуществляет энергосбытовую деятельность и обязана в соответствии с настоящим Федеральным законом заключить договор энергоснабжения, договор купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) с любым обратившимся к ней потребителем электрической энергии либо с лицом, действующим от своего имени или от имени потребителя электрической энергии и в интересах указанного потребителя электрической энергии и желающим приобрести электрическую энергию;

предусматривает затраты Товарищества, согласно пп. 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217 от 29.07.2017 и обусловлены необходимостью выплаты заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены договоры в целях обеспечения нормальной жизнедеятельности Товарищества: пункты 2.1 и 2.2, предусматривающие обязательства Товарищества по оплате труда, включают в себя заработную плату сотрудников, а также установленные законодательством налоги и взносы. Штатное расписание и фонд оплаты труда зависит от специфики организации и должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ. Размер сумм, необходимых на выплаты заработной платы утверждается общим собранием объединения, с учетом следующего: минимальный размер оплаты труда (с 1 января 2026 года МРОТ составляет - 27 093, 00 рублей); квалификация сотрудника, соответствующая занимаемой должности; время, в течение которого сотрудник выполняет свои обязанности. фактический объём выполняемой работы; стимулирующие и компенсационные выплаты; количество садоводов в соответствующем объединении. Штатные работники имеют право на социальные пособия, очередной отпуск, социальные гарантии, установленные в соответствии с ТК РФ; период работы в нашем объединении зачитывается в трудовой стаж при начислении пенсии. Для наемных работников при приеме на работу может устанавливаться испытательный срок, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Фонд оплаты труда рассчитан исходя из штатного расписания Товарищества на 2026 год, включающее в себя следующие ставки:

- бухгалтер-кассир - 1,5;
- главный бухгалтер – 1;
- дворник -2;
- председатель -1;
- электрик 5 разряда – 1;

Размер окладов определен, исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций в соответствии с должностными инструкциями, с учетом фактически исполняемого работником объема работ, режима рабочего времени, условий труда, МРОТ. С учетом ранее заключенных трудовых договоров, предполагаемый размер затрат Товарищества, подлежащих выплате сотрудникам СНТСН «Заречное» составит:

№ п/п	Должность (профессия)	Кол-во ставок	Оклад	СН	РК	Облагаемая сумма в месяц	Налоговая база в год	Единый тариф 30%	ФСС 0,02%	Всего
				50,00%	70,00%					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Председатель	1,00	32 793,00	16 396,50	22 955,10	72 144,60	865 735,20	259 720,56	1 731,47	1 127 187,23
2	Главный бухгалтер	1,00	31 420,00	15 710,00	21 994,00	69 124,00	829 488,00	248 846,40	1 658,98	1 079 993,38
3	Бухгалтер-кассир	1,00	27 100,00	13 550,00	18 970,00	59 620,00	715 440,00	214 632,00	1 430,88	931 502,88
4	Бухгалтер-кассир	0,50	13 550,00	6 775,00	9 485,00	29 810,00	357 720,00	107 316,00	715,44	465 751,44
5	Электрик 5 разряд	1,00	27 100,00	13 550,00	18 970,00	59 620,00	715 440,00	214 632,00	1 430,88	931 502,88
6	Дворник	1,00	27 100,00	13 550,00	18 970,00	59 620,00	715 440,00	214 632,00	1 430,88	931 502,88
7	Дворник	1,00	27 100,00	13 550,00	18 970,00	59 620,00	715 440,00	214 632,00	1 430,88	931 502,88
8	Фонд доплат	x	27 100,00	13 550,00	18 970,00	59 620,00	715 440,00	214 632,00	1 430,88	931 502,88
9	Премимальный фонд*	8,00	6 896,00	x	x	55 168,00	55 168,00	16 550,40	110,34	71 828,74
	ИТОГО:	x	220 159,00	x	x	524 346,60	5 685 311,20	1 705 593,36	11 370,62	7 402 275,18
	Итого взносов:							1 716 963,98		

В том числе: сотрудники СНТСН «Заречное» в связи с отсутствием возможности использовать служебный или общественный транспорт для выполнения своих трудовых обязанностей, используют личные автомобили. В соответствии со ст. 188 ТК РФ: при использовании работником с согласия или ведома работодателя и в его интересах личного имущества работнику выплачивается компенсация за использование, износ (амортизацию) инструмента, личного транспорта, оборудования и других технических средств, и материалов, принадлежащих работнику, а также возмещаются расходы, связанные с их использованием. Размер возмещения расходов сотрудникам при использовании личных автомобилей в служебных целях составят: 148 500.00 рублей. Размер суммы социальных гарантий и компенсаций, установленных ТК РФ (ст. 325), планируемой к выплате в 2026 года составляет 298 500,00 рублей.

Юридические услуги: Указанные затраты Товарищества обусловлены наличием у СНТСН «Заречное» ряда споров, рассматривающийся в судах РФ общей юрисдикции и в Арбитражных судах РФ, и тем, что, в соответствии со ст. 49 ГПК РФ, представителями в суде, за исключением дел, рассматриваемых мировыми судьями и районными судами, могут выступать адвокаты и иные оказывающие юридическую помощь лица, имеющие высшее юридическое образование либо ученую степень по юридической специальности. В настоящее время, в рамках юридического сопровождения деятельности Товарищества, согласно п. 10 ст. 14 ФЗ № 217 от 29.07.2017, осуществляются мероприятия по взысканию дебиторской задолженности граждан по оплате членского взноса в СНТСН «Заречное» и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее – «плата», согласно п. 3 ст. 5 ФЗ № 217 от 29.07.2017). С учетом затрат Товарищества на аналогичные расходы в 2025 годах, с учетом ранее заключенного договора, предполагаемая сумма затрат в 2026 году не изменилась относительно предыдущих периодов и составит: 448 350,57 рублей с учетом отчислений во внебюджетные фонды.

3. Пункт 3 приходно-расходной сметы на 2026 год предусматривает затраты Товарищества, согласно пп. 6 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217 от 29.07.2017 и обусловлен возможной необходимостью проведения аудиторской проверки в отношении хозяйственно-финансовой деятельности СНТСН «Заречное». С учетом затрат Товарищества на аналогичные расходы и с учетом ранее заключенных договоров предполагаемая сумма затрат в 2026 году остается прежней и может составить: 50 000.00 рублей. В 2025 году затраты по указанной статье расходов – отсутствуют.

4. Пункт 4 проекта приходно-расходной сметы на 2026 год предусматривает обязательные затраты Товарищества на уплату налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах, согласно пп. 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217 от 29.07.2017 и обусловлен необходимостью обеспечения нормальной жизнедеятельности Товарищества. Указанные расходы обусловлены следующим: полученные садоводческим некоммерческим товариществом в виде членских взносов, не подлежат включению в налоговую базу.

1) В отношении доходов садоводческого товарищества в виде пеней за

несвоевременную уплату членских, оказания услуг сторонним организациям, оплаты на расчетный счет СНТСН «Заречное» сумм ущерба, то такие доходы не поименованы в статье 251 НК РФ, следовательно, подлежат налогообложению. Предполагаемые расходы на налог УСН в 2026, аналогично предыдущему году, составят – 15 000,00 рублей.

2) Обязательства СНТСН «Заречное» по оплате земельного налога обусловлены следующим: Основанием для взимания земельного налога является документ, подтверждающий право собственности, право постоянного (бессрочного) пользования или право пожизненного наследуемого владения на земельный участок. Решениями органов исполнительной власти на праве постоянного (бессрочного) пользования Товариществу отведены земельные участки:

- постановлением Администрации города Лянтора от 01.02.1993 № 6,
- постановлением Главы администрации п. Лянторский от 18.05.1992 № 54,
- постановлением Администрации города Лянтора от 16.09.1993 № 38,
- постановлением главы самоуправления Сургутского района от 05.09.1997 № 130.

Ранее за Товариществу были закреплены на праве постоянного (бессрочного) пользования 128,8 Га земли, которые поставлены на кадастровый учет, согласно Постановлению главы Сургутского района № 182 от 14.12.1998 года, об утверждении материалов инвентаризации. Согласно данным филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ханты – Мансийскому автономному округу – Югре, земельные участки, отведенные Товариществу, имеют следующие кадастровые номера:

- 86:03:0100102:13, площадью 449357 кв. м.,
- 86:03:0100102:14, площадью 522600 кв. м.,
- 86:03:0100102:16, площадью 315400 кв. м.

Право постоянного (бессрочного) Управлением Росреестра по ХМАО – Югре: пользования зарегистрировано

- кадастровый № 86:03:0100102:13 за № 86:03:0100102:13-86/058/2018-1 от 18.06.2018, общей площадью 449357 м2.
- кадастровый № 86:03:0100102:14 за № 86:03:0100102:14-86/140/2018-1 от 04.05.2018, общей площадью 522600 м2.
- кадастровый № 86:03:0100102:16 за № 86:03:0100102:16-86/140/2018-1 от 08.05.2018, общей площадью 315400 м2.

Общая площадь, земельного участка, отведенного Товариществу, сведения, о которых имеются и право постоянного (бессрочного) пользования на которые зарегистрировано в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» составляет 1287357 кв. м. Сведения о местоположении границ указанных земельных участков в ГНК отсутствуют.

Из земель Товарищества с кадастровыми номерами: 86:03:0100102:14, 86:03:0100102:16, отведенных Товариществу ранее, в соответствии с пунктами 2.7, 2.8 ст. 3, пунктом 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», образованы и предоставлены в собственность физических лиц более 1 300 земельных участков

(назначение земель: ведение садоводства, под садово-огородное хозяйство). Общая площадь земель, образованных из земель Товариществу с кадастровыми номерами: 86:03:0100102:14 и 86:03:0100102:16, отведённых Товариществу ранее, и предоставленных в собственность физических лиц составляет на 31.12.2021 более 800 000 кв. м. Указанные земельные участки образованы в соответствии с земельным законодательством РФ (в порядке «приватизации»).

Земельные участки, образованные из земель Товариществу с кадастровыми номерами: 86:03:0100102:14, 86:03:0100102:16 принадлежат на праве собственности физическим лицам (членам Товариществу). Права собственности каждого физического лица на переданные им в собственность земельные участки, образованные из земель Товарищества с кадастровыми номерами: 86:03:0100102:14, зарегистрированы Управлением Росреестра по ХМАО – Югре. 86:03:0100102:16, Земельный участок с кадастровым номером № 86:03:0100102:13, общей площадью 449 357 м², занят Центральным, Тверским, Самарским проездами, а также проездами №№ 1 – 27, 29-48, 51-71. Указанные земли задекларированы Товариществом в качестве земель общего пользования. Земельный налог рассчитывается исходя из кадастровой стоимости земель и ставки налога, устанавливаемой уполномоченным органом власти. С учетом установленного увеличения кадастровой стоимости земельных участков в 2025 году, предполагаемая сумма затрат в 2026 году составит: 203 000,00 рублей.

5. Пункт 5 проекта приходно-расходной сметы на 2025 год предусматривает обязательные затраты Товарищества, согласно пп. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217 от 29.07.2017, на расчеты с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями. Указанные расходы обусловлены необходимостью обеспечения нормальной жизнедеятельности Товарищества. На основании федерального закона "Об отходах производства и потребления" от 24.06.1998 N 89-ФЗ, Товариществом заключен договор на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО на территории ХМАО-Югры - АО "Югра - Экология". Согласно условиям указанного договора, объем ТКО за 2026 год составит 0,083 м³, ежемесячно. С учетом тарифа, установленного для коммунальной услуги «обращение с ТКО» в 2026 году, расходы СНТСН «Заречное» по п. 5.1 проекта приходно-расходной сметы на 2026 год планируется в сумме 5 927,76 рублей.

6. Пункт 6 проекта приходно-расходной сметы на 2026 год предусматривает обязательные затраты Товарищества, согласно пп. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217 от 29.07.2017 на организацию и проведение общих собраний членов товарищества и выполнение решений этих собраний. На 2025 года запланировано проведение общего собрания членов СНТСН «Заречное». В соответствии с п. 13 ст. 17 ФЗ № 217 от 29.07.2017, уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

- 1) направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);
- 2) размещается на сайте товарищества в телекоммуникационной сети

"Интернет" (при его наличии);

3) информационно размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества. В соответствии с п. 14 ст. 17 ФЗ № 217 от 29.07.2017 сообщение о проведении общего собрания членов товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации. На сегодня в адрес правления сведения об адресе электронной почты предоставлены не всеми членами СНТСН «Заречное» и лиц, указанных в п. 1 ст. 5 ФЗ № 217 от 29.07.2017. Во исполнение указанных норм, и, исходя из информации о тарифах на муниципальные услуги, сложившиеся в г. п. Лянторе, а также на услуги почтовой связи ФГУП «Почта России», планируется затраты в 2026 году в размере составляет: 50 000.00 рублей.

7. Пункт 7 проекта приходно-расходной сметы на 2026 год предусматривает обязательные затраты Товарищества, согласно пп. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217 от 29.07.2017 на содержание имущества общего пользования товарищества. Указанная статья расходов включает в себя обязательства Товарищества по оплате:

Подпункт 7.1. «Организационные расходы, в том числе: мобильная связь, интернет, почтовые расходы», обусловленные исполнением обязательств СНТСН «Заречное» по ранее заключенным договорам и необходимостью обеспечения нормальной жизнедеятельности Товарищества. Предполагаемая сумма затрат Товарищества на организационные расходы в 2026 году, с учетом затрат на аналогичные расходы в 2024, 2025 годах, с учетом инфляционных рисков, составит: 47 656,00 рублей.

Подпункт 7.2. «Программное и информационное обеспечение», обусловленное исполнением обязательств СНТСН «Заречное» по ранее заключенным договорам и необходимостью обеспечения нормальной жизнедеятельности Товарищества. по В целях реализации перехода на электронный документооборот с органами власти вопросам предоставления отчетности в соответствии с законодательством РФ, и обмена электронными документами с использованием специального ПО. Вышеуказанное обеспечивает высокую скорость, конфиденциальность и соответствие документов необходимому стандарту. С учетом затрат Товарищества по ранее заключенным договорам, с учетом коммерческих предложений, поступивших в адрес объединения:

- ПО «СБИС»;
- ПО «1С Садовод»;
- ПО «1С ЗУП»;
- Информационное сопровождение 1С-Садовод (ИП Ахмадеев А);
- ИП Голуб Е.Е.
- ООО «Софт-сервис»;
- Сопровождение работы сайта «СНТСН «Заречное»

Предполагаемая сумма затрат Товарищества на программное и информационное обеспечение на 2026 год составит 153 182,30 рублей.

Подпункт 7.3 «Комиссия банка, эквайринг» обусловлен исполнением обязательств СНТСН «Заречное» по ранее заключенным договорам и необходимостью обеспечения нормальной жизнедеятельности Товарищества. В соответствии с п. 3 ст. 14 ФЗ № 217 от 29.07.2017, членские взносы вносятся членами товарищества в порядке,

установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества. Наличие расчетного счета необходимость, регулируемая нормами действующего законодательства. Расчетный счет обеспечивает прием взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами. Товариществом заключены договоры на обслуживание расчетного счета, открытого в ПАО Банк «ВТБ», а также договор эквайринга, для возможной оплаты взносов в правлении Товарищества. С учетом затрат Товарищества на аналогичные расходы в 2024, 2025 годах, с учетом повышения комиссии за использованием эквайрингом в 2026 году до 2%, с учетом ранее заключенных договоров, предполагаемая сумма затрат в 2026 году, составит: 270 000,00 рублей.

Подпункт 7.4 «Канцелярские товары» обусловлен необходимостью обеспечения нормальной жизнедеятельности Товарищества. Указанные расходы связаны с необходимостью: приобретения (заправкой) картриджей для офисной техники, бумаги, чековой бумаги, канцелярских папок для документов, письменных принадлежностей, клея и т.д. С учетом затрат Товарищества на аналогичные расходы, предполагаемая сумма затрат в 2026 году составит: 14 000.00 рублей.

Подпункт 7.5 «Хозяйственные расходы» обусловлен необходимостью обеспечения нормальной жизнедеятельности Товарищества. Указанные затраты Товарищества обусловлены необходимостью приобретения материалов и инструментов для поддержания допустимого санитарного состояния территории СНТСН «Заречное» (в том числе, здания правления Товарищества и двух контейнерных площадок). С учетом затрат Товарищества на аналогичные расходы в 2025 году, предполагаемая сумма затрат в 2026 году составит: 78 190,00 рублей. Подпункт

7.6: «Непредвиденные расходы (штрафы, судебные, пени)» обусловлен необходимостью обеспечения нормальной жизнедеятельности Товарищества и связан с наличием ряда споров, рассматривающийся в судах РФ общей юрисдикции (судебные приказы по заявлению СНТСН «Заречное» о взыскании задолженностей по членским и иным взносам), и в Арбитражных судах РФ. По итогам рассмотрения дел, судебные расходы распределяются Судом в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. А, судебные расходы по оплате государственной пошлины ложится на СНТСН «Заречное». С учетом затрат Товарищества на аналогичные расходы за предыдущие годы, предполагаемая сумма затрат в 2026 году составит: 200 000.00 рублей.

Подпункт 7.7: «Ремонт и обслуживание линии электропередач, обусловлен необходимостью обеспечения нормальной жизнедеятельности Товарищества. В связи с необходимостью продолжить работу по обеспечению уличным освещением территории СНТСН «ЗАРЕЧНОЕ», планируемые расходы Товарищества на 2026 год составят 100 000,00 рублей:

8. Пункт 8 проекта приходно-расходной сметы на 2025 год предусматривает обязательные затраты Товарищества, согласно пп. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217 от 29.07.2017 на благоустройство земельных участков общего назначения. Указанная статья расходов включает в себя обязательства Товарищества по оплате:

Подпункт 8.1. «Благоустройство территории», обусловленный исполнением обязательств СНТСН «Заречное» по ранее заключенным договорам и необходимостью обеспечения нормальной жизнедеятельности

Товарищества. Указанные расходы предусматривают грейдерование проездов, работы по планировке проездов, минерализованной полосы, с организацией пожарных разворотов, планировке мест общего пользования Товарищества, вывоз мусора с территории и с прилегающей территории Товарищества на контейнерные площадки для сбора ТКО. С учетом затрат Товарищества на аналогичные расходы в 2024, 2025 годах, а также предполагаемыми планируемыми мероприятиями по указанной статье расходов, сумма затрат в 2026 году составит 900 000,00 рублей:

Подпункт 8.2: «Зимнее содержание проездов (чистка проездов и вывоз снега), обусловлен необходимостью обеспечения нормальной жизнедеятельности Товарищества круглогодично. В целях обеспечения круглогодичного проезда специализированной техники к каждому земельному участку на территории Товарищества, и доступа граждан к своим земельным участкам, в целях создания благоприятных условий для ведения гражданами садоводства, благоустройства и обеспечение пожарной безопасности территории Товарищества, правлением приняты решения о заключении договоров на зимнее содержание и благоустройство территории СНТСН «Заречное», во исполнение требований действующего законодательства РФ по обеспечению пожарной безопасности в РФ, правлением СНТСН «Заречное» заключены, а также пролонгированы ранее заключенные договоры на зимнее содержание территории СНТСН «Заречное». Исходя из затрат Товарищества, на аналогичные расходы в 2024, 2025 годах, затраченных часов на зимнее содержание: грейдерование: 315 000,00 (из расчета 90 часов по тарифу 3500 рублей), работа тракторов и самосвалов 6 783 000,00 рублей (из расчета 2261 час по тарифу 3 000 рублей в час); предполагаемая сумма затрат в 2026 году составит 7 098 000,00 рублей. Исходя из вышеизложенных данных, планируемая сумма расходов Товарищества на 2026 года составит: 17 764 081,81 рублей.

В соответствии со ст. 14 ФЗ № 217 от 29.07.2017: обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества. Членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества. Периодичность (не может быть чаще одного раза в месяц) и срок внесения членских взносов определяются уставом товарищества. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества. Уставом товарищества может быть установлен порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов. В случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

В соответствии с п. 3 статьи 5 ФЗ № 217 от 29.07.2017, лица, указанные в части 1 статьи 5 ФЗ № 217 от 29.07.2017, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ № 217 от 29.07.2017,

устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом товарищества. В случае невнесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ № 217 от 29.07.2017, данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке. Согласно нормам ФЗ № 217 от 29.07.2017, размер членского взноса в СНТСН «Заречное», равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее – «плата», согласно п. 3 ст.5 ФЗ № 217 от 29.07.2017) произведен, дифференцированно, из расчёта на 100 м², приходящихся на один земельный участок, находящийся в границах территории СНТСН «Заречное», и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица. Согласно Уставу СНТСН «Заречное»: Пункт 9.13: ни для кого из членов Товарищества никакие льготы по оплате взносов, предусмотренные настоящим Уставом, не допускаются. Пункт 9.14: член Товарищества, не использующий свой земельный участок, а также объекты общего пользования, не освобождается от оплаты установленных взносов.

Ниже приведен расчет членского взноса в СНТСН «Заречное» (расчет на 1 земельный участок средней площадью 660 кв. м.; расчет на 100 кв. м., (при площади земельного участка 660 кв. м.) на 2026 год, с учетом следующего: согласно данным реестра членов садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Заречное" на 31.12.2025 года на территории СНТСН «Заречное» расположено 1543 земельных участка. Суммарная площадь всех земельных участков составляет 1 028 473 м² (согласно сведений правоустанавливающих документов и требований Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 мая 2000 Г. N 26-ОЗ "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре"). Средняя площадь 1 земельного участка на территории СНТСН «Заречное» составляет 660 м².

ПРОЕКТ ПРИХОДО - РАСХОДНОЙ СМЕТЫ СНТСН "ЗАРЕЧНОЕ" НА 2026 ГОД

ПОСТУПЛЕНИЯ				
ОСНОВАНИЯ		План на 2026	Из расчета на 1 земельный участок средней площадью 660 кв.м. (Количество участков 1543)	Расчет на 100 кв. м. (Средняя площадь земельного участка 660 кв. м.)
1	Остаток денежных средств			
	касса	0,00		
	банк	0,00		
	Долги предыдущих лет	3 120 000,00		
	Пени	796 500,00		
2	Членские взносы на 2025	13 847 581,81	8 974,45	1 359,77
	Итого:	17 764 081,81	11 512,69	1 744,35
РАСХОДЫ:				
СТАТЬИ РАСХОДОВ		План на 2026	Из расчета на 1 земельный участок средней площадью 660 кв.м. Количество участков 1543)	Расчет на 100 кв. м. (Средняя площадь земельного участка 660 м.кв.)

				1 543,00	6,60
1	Осуществление расчётов с организациями, осуществляющими, снабжение электрической энергией, на основании договоров, заключенных с этими организациями		400 000,00	259,24	39,28
2	Выплата заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры		8 179 125,75	5 300,79	803,15
	2.1.	Оплата труда (в т. ч. внебюджетные фонды, социальные гарантии работников).	7 730 775,18	5 010,22	759,12
	2.2.	Юридическое сопровождение деятельности объединения и юридические услуги	448 350,57	290,57	44,03
3	Проведение аудиторских проверок		50 000,00	32,40	4,91
4	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах		218 000,00	141,28	21,41
	4.1.	Налог УСН	15 000,00	9,72	1,47
	4.2.	Земельный налог (ЗОН)	203 000,00	131,56	19,93
5	Осуществление расчётов с операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями		5 927,76	3,84	0,58
6	Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний		50 000,00	32,40	4,91
7	Содержание имущества общего пользования товарищества		863 028,30	559,32	84,75
	7.1.	Организационные расходы, в том числе: мобильная связь, интернет, почтовые расходы	47 656,00	30,89	4,68
	7.2.	Программное и информационное обеспечение	153 182,30	99,28	15,04
	7.3.	Комиссия банка, процент за пользование терминалом	270 000,00	174,98	26,51
	7.4.	Канцелярские товары	14 000,00	9,07	1,37
	7.5.	Хозяйственные расходы	78 190,00	50,67	7,68
	7.6.	Непредвиденные расходы (государственная пошлина судебные расходы в т.ч. судебные приказы и т.д)	200 000,00	129,62	19,64
	7.7.	Ремонт и обслуживание линии электропередач (освещение и здание Правления)	100 000,00	64,81	9,82
8	Благоустройство земельных участков общего назначения		7 998 000,00	5 183,41	785,36
	8.1.	Благоустройство территории	900 000,00	583,28	88,38
	8.2.	Зимнее содержание проездов (чистка)	7 098 000,00	4 600,13	696,99
Итого:			17 764 081,81	11 512,69	1 744,35